

2003

2004

2005

2006

2007

INFORME
DE GESTIÓ

Grup PUMSA

2003 - 2007

INFORME DE GESTIÓ DEL GRUP PUMSA

EDITA:

GRUP PUMSA · Abril de 2007.

FOTOGRAFIES:

Marga Cruz

Bessons

ÍNDEX

INTRODUCCIÓ: GRUP PUMSA	pàg.9
INFORME DE GESTIÓ 2003-2007	pàg.10

1. PUMSA	pàg.10
1- OBJECTIUS DE PUMSA	pàg.10
2- GESTIONS URBANÍSTIQUES	pàg.11
3- PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE	pàg.19
4- ACTUACIONS	pàg.20
4.1- URBANITZACIONS	pàg.20
· FINALITZADES	
· EN EXECUCIÓ	
4.2- EDIFICACIONS	pàg.22
· FINALITZADES	
· EN EXECUCIÓ	
4.3- HABITATGES	pàg.24
· FINALITZADES	
· EN EXECUCIÓ	
4.4- APARCAMENTS I PLACES	pàg.24
4.5- APARCAMENTS ALS EDIFICIS D'HABITATGES PÚBLICS	pàg.25
5- ACTUACIONS DE PUMSA EN PROJECTE	pàg.25
6- RECUPERACIÓ DE PATRIMONI I ARQUEOLOGIA	pàg.25
· FINALITZADES	
· EN EXECUCIÓ	
7- INTERVENCIONS ARQUEOLÒGIQUES	pàg.27
· REALITZADES	
· EN PROJECTE	
(inversió feta i el compromís tancat de l'1 % fins l'any 2010)	
8- SOSTENIBILITAT	pàg.27
9- INFORMACIÓ FINANCERA	pàg.28

2. PROHABITATGE MATARÓ	pàg.35
1- INTRODUCCIÓ	pàg.35
2- EL PLA LOCAL DE L'HABITATGE	pàg.36
3- FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE	pàg.37
3.1- PROMOCIONS D'HABITATGE	pàg.37
PROMOCIONS ACABADES	
PROMOCIONS EN FASE D'OBRA I PROJECTE	
CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR	
3.2- BORSES DE LLOGUER	pàg.43
· CONVENI AMB LA SECRETARIA GENERAL DE JOVENTUT DEL DEPARTAMENT DE LA PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	
· CONVENI AMB LA DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE, LA SECRETARIA GENERAL DE JOVENTUT DEL DEPARTAMENT DE LA PRESIDENCIA I ADIGSA.	
· AJUTS AL LLOGUER	
4- RENOVAR, ACTUALITZAR I MANTENIR EL PARC D'HABITATGES	pàg.44
4.1- CONVENI AMB EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	pàg.44
4.2- CONVENI AMB LA FUNDACIÓ HOSPITAL	pàg.45
4.3- CONVENI AMB L'AJUNTAMENT	pàg.45
4.4- CONVENI AMB COMUNITATS DE PROPIETARIS	pàg.45
4.5- CONVENI AMB ADIGSA	pàg.46
5- INFORMACIÓ FINANCERA	pàg.47

3. GINTRA	pàg.51
1- INTRODUCCIÓ	pàg.51
2- GESTIÓ	pàg.51
2.1- APARCAMENTS EN FUNCIONAMENT	pàg.51
2.2- ZONES D'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE SOTMESES A CONTROL HORARI I TARIFARI ("ZONES BLAVES")	pàg.57
2.3- RECOLZAMENT LOGÍSTIC A LA CIRCULACIÓ ("GRUA")	pàg.60
2.4- CENTRE DE SERVEIS LOGÍSTICS DE MATARÓ	pàg.62
2.5- DISPOSITIUS PER A LA REGULACIÓ DEL TRÀNSIT	pàg.62
3- ACTUACIONS EN APARCAMENTS	pàg.63
3.1- REALITZATS	pàg.63
3.2- EN CONSTRUCCIÓ	pàg.65
3.3- EN PROJECTE	pàg.68
3.4- ALTRES ACTUACIONS	pàg.68
4- INFORMACIÓ FINANCERA	pàg.69



1- EDIFICI DE VIDRE. SEU DEL GRUP PUMSA

INTRODUCCIÓ: GRUP PUMSA

· INICIS DE PUMSA

La societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) va ser constituïda per l'Ajuntament de Mataró el 20 de juliol de 1989.

Durant els primers vuit anys de vida, la seva feina es va centrar en la creació de nous sectors industrials, residencials i comercials, però sense oblidar la construcció i rehabilitació d'habitatges. Això va permetre una reordenació urbanística de Mataró basada en el trasllat de les indústries que antigament estaven al nucli urbà cap als polígons industrials, de manera que es van alliberar espais al centre de la ciutat.

PUMSA engega una nova etapa l'any 1997 i dedica bona part dels seus esforços a la construcció d'habitatges acollits al règim de protecció oficial. A partir de 1999, aquestes promocions es dediquen majoritàriament al lloguer per tal que les persones amb menys recursos econòmics, com ara la gent gran, els joves i les famílies amb rendes limitades, puguin accedir a un habitatge digne.

Paral·lelament, PUMSA promou la construcció de diferents edificacions industrials i per a equipaments, entre d'altres.

· CREACIÓ DE PROHABITATGE MATARÓ I GINTRA

El ventall de serveis que PUMSA ofereix relacionat amb l'habitatge s'amplia a mesura que passen els anys. Per això, el 7 d'agost de 2002, es constitueix l'empresa municipal Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA. Aquesta oficina es dedica exclusivament a oferir un servei especialitzat i de qualitat dirigit a la ciutadania. Alguns d'aquests serveis són la promoció d'habitatges de protecció oficial (HPO), ajuts per al pagament del lloguer o la tramitació de cèdules d'habilitat, entre d'altres.

D'altra banda, PUMSA treballa des de l'any 1998 per oferir solucions d'estacionament de vehicles i, al mateix temps, facilitar la mobilitat als veïns. Per tal de fer front a l'especialització tècnica que comporta la gestió del servei d'aparcaments públics de vehicles, el 19 de desembre de 2002 es va crear la societat Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL (Gintra). La promoció d'aparcaments i la gestió de les places d'aparcament públic, de les zones blaves, la grua i el dipòsit municipal de vehicles, són les seves activitats principals.

· EL GRUP PUMSA A L'ACTUALITAT

Les empreses municipals que conformen el Grup PUMSA –PUMSA, Prohabitatge Mataró i Gintra– treballen de manera conjunta i transversal per executar i gestionar d'una manera àgil i eficaç tots els encàrrecs que l'Ajuntament de Mataró els encomana, per tal de millorar la ciutat de Mataró.

PUMSA té la responsabilitat de dur a terme la gran transformació que l'Ajuntament de Mataró ha planificat per a la ciutat amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels ciutadans i oferir més serveis i nous espais a les persones. Per aconseguir-ho el Grup PUMSA compta amb un equip humà de 35 persones i amb la col·laboració de nombrosos tècnics i empreses de reconegut prestigi.



INFORME DE GESTIÓ 2003-2007

1- OBJECTIUS DE PUMSA

· GESTIONS URBANÍSTIQUES

L'Ajuntament de Mataró nomena a PUMSA administració actuant en el desenvolupament de molts sectors de la ciutat. Així, l'entitat municipal impulsa i gestiona el desenvolupament dels sectors que li encarrega l'Ajuntament de Mataró mitjançant les eines de gestió urbanística necessàries i executa les previsions del planejament fixades al sector.

· PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL

Com a administració actuant, l'empresa rep el 10% de l'aprofitament mig de cessió obligatòria i gratuïta dels diferents sectors, reservant-se el consistori la tramitació i aprovació de les figures de planejament i gestió urbanística.

Aquest patrimoni, constituït per sòl i edificacions, principalment habitatges, té com a objectiu facilitar l'accés de la ciutadania a un habitatge digne i adequat, així com, entre d'altres, l'adquisició de sistemes urbanístics.

· ACTUACIONS

Urbanitzacions i construcció d'edificis

PUMSA promou la urbanització de diferents sectors de la ciutat per encàrrec de l'Ajuntament de Mataró. Actua tant en sectors residencials com terciaris i industrials i s'encarrega d'urbanitzar, remodelar i rehabilitar diferents zones de la ciutat de Mataró.

La creació de polígons industrials potencia l'entrada i el desenvolupament de noves empreses a la ciutat. Alhora, la construcció d'edificis industrials permet reubicar les indústries situades en el nucli urbà, dotant-les de les infraestructures i dels serveis necessaris.

A més, els nous polígons permeten guanyar els espais de les antigues fàbriques per destinar-los a equipaments, serveis, zones d'oci, habitatges i aparcaments necessaris per a la ciutat.

Habitatges i aparcaments

El Pla Local de l'Habitatge (2005-2015), ratificat per tots els grups municipals, estima que l'any 2015, la població de Mataró arribarà als 133.000-140.000 habitants i seran necessàries de 8.168 a 11.280 noves llars, de les quals entre 2.930 fins a 3.835, amb necessitat d'ajuts públics. L'Ajuntament de Mataró i PUMSA crearan al llarg d'aquest període entre 2.580 i 2.830 habitatges assequibles mitjançant la construcció de nous habitatges protegits i l'adquisició i rehabilitació d'habitatges usats per destinar-los al lloguer i la mediació. PUMSA gestiona aquests nous habitatges mitjançant la seva empresa filial Prohabitatge Mataró, SA.

Un altre objectiu prioritari per a PUMSA és la creació de noves places d'aparcament a preus per sota de mercat. La finalitat que persegueix és cobrir les mancances d'estacionament a diversos sectors de la ciutat, millorar-ne la mobilitat i alliberar els carrers de vehicles.

L'empresa filial Gestió Integral de Trànsit Mataró SL (GINTRA) és l'encarregada de la construcció i gestió d'aparcaments públics de rotació i per a residents. D'altra banda, PUMSA construeix aparcaments a tots els edificis d'habitatges que promou, que es destinen tant als residents de la pròpia promoció com als veïns de la zona.

· RECUPERACIÓ DEL PATRIMONI DE LA CIUTAT I TREBALLS ARQUEOLÒGICS

PUMSA destina més de l'1% de les inversions d'urbanització que executa amb càrrec a tercers, a la recuperació del patrimoni de la ciutat.

L'actuació més rellevant que ha dut a terme en els últims anys és la recuperació de la botiga La Confianza de Puig i Cadafalch, oberta al públic com a botiga de queviures. També destaca la recuperació de part de la muralla en els entorns de Can Xammar.



1- FOTOGRAFIA AÈRIA DEL PEMU DE LA LLÀNTIA 2- PLÀNOL D'IMATGE DEL PEMU DE LA LLÀNTIA

MPPG: MODIFICACIÓ PUNTAL DEL PLA GENERAL / PR: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ / UA: UNITAT D'ACTUACIÓ / PEMU: PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA (ACTUALMENT PMU, PLA DE MILLORA URBANA) / POEC: PLA D'ORDENACIÓ D'EQUIPAMENTS COMERCIAL / PE: PLA ESPECIAL

A més, l'empresa municipal du a terme prospeccions arqueològiques a tots els terrenys on actua per tal de saber si en el subsòl hi ha restes arqueològiques, procurant recuperar-les i exposar-les al públic, sempre que sigui possible.

· SOSTENIBILITAT

L'empresa aposta per una ciutat amb futur i, per tant, per una ciutat basada en criteris sostenibles. Sumant esforços amb l'Agenda 21, procura aplicar criteris sostenibles tant en la urbanització de sectors com en la construcció d'edificis. Així, s'encarrega de la recuperació, sempre que sigui possible, d'espècies botàniques preexistents en un àmbit d'actuació o la seva replantació. També utilitza sistemes d'enllumenat que redueixen el consum d'energia i aplica criteris de sostenibilitat en l'elecció del mobiliari o del paviment. Altres actuacions en aquest sentit són la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, el soterrament de línies elèctriques, la instal·lació de plaques solars als edificis, etc.

PUMSA ha estat pionera en l'aplicació de sistemes sostenibles.

2- GESTIÓ URBANÍSTICA

PUMSA es constitueix com a Entitat Urbanística Especial el mes de novembre de 2006. D'aleshores ençà, l'empresa municipal adquireix la condició d'administració actuant en aquells àmbits que l'Ajuntament així ho acorda i rep directament les cessions d'aprofitament mig del Sector que correspongui. L'Ajuntament, doncs, ha procedit a encomanar a l'empresa municipal el desenvolupament urbanístic dels sectors, polígons o unitats d'actuació següents:

· PEMU DE LA LLÀNTIA

La gestió del desenvolupament del PEMU de La Llàntia, aprovat definitivament el març de 2003, s'encomana a PUMSA. El PEMU afecta 16 finques privades, que cal adquirir per tal de poder desenvolupar el sector i que suposen un total de 2.977 m² de superfície.

El desenvolupament urbanístic d'aquest sector, segons l'estudi econòmic que s'integra al document de planejament, no és viable econòmicament. Per aquest motiu, el sistema d'execució determinat pel Pla és majoritàriament el d'expropiació. Malgrat aquesta circumstància, calia una intervenció pública sobre aquest Sector de la ciutat, per proporcionar els serveis i equipaments que hi mancaven. L'execució d'un sector per expropiació implica l'adquisició forçosa de les finques afectades. No obstant això, PUMSA va endegar un procés de negociacions amb els propietaris d'aquestes finques, iniciat ja l'any 2000 i que ha durat fins a l'actualitat, per tal d'adquirir-les. Finalment, s'ha arribat a acords satisfactoris per a ambdues parts, que s'han materialitzat mitjançant la compravenda o permuta amb habitatges que PUMSA tenia en propietat.

Amb el desenvolupament del Sector, el barri de La Llàntia, gaudirà d'un edifici que inclou un aparcament soterrat, un espai d'equipament en planta baixa i una pista poliesportiva exterior a la coberta. La construcció d'aquests equipaments va a càrrec de PUMSA, així com la urbanització total del Sector, que preveu la millora de carrers, l'execució d'un nou vial, una nova xarxa d'enllumenat, de clavegueram i la millora de la xarxa de subministraments. L'Ajuntament, per la seva banda, s'encarregarà de la construcció d'un CAP (finançat per l'Institut Català de la Salut i projectat i gestionat pel servei d'obres de l'Ajuntament), i de la rehabilitació de la masia existent, que es destinarà a equipament.



1- FOTOGRAFIA ÀERIA DE LA UA-48 CAN XAMMAR 2- FOTOGRAFIA ÀERIA DE LA PLAÇA DE CAN XAMMAR

L'aprofitament privat resultant del procés urbanístic es concreta en la construcció de 4 edificis d'habitatges i 1 de comercial. Actualment, ja s'ha construït un d'aquests edificis al c/Tiana-La Flor, que consta de 6 habitatges amb aparcament, i ha servit per a real·lotjar alguns dels propietaris afectats. També s'ha enderrocant la totalitat de les edificacions incompatibles amb el planejament, i està en fase de projecte executiu i llicència l'edifici de 5 habitatges més l'aparcament del carrer Teià, entre Llevantina i Masnou. Els altres dos edificis estan en fase de redacció de projecte. L'edifici comercial ja s'està construint, conjuntament amb l'edifici d'equipament i l'aparcament conjunt.

· Projecte de reparcel·lació de la UA-63 carrer Llevantina-Masnou

Dins les actuacions per a l'execució del PEMU de La Llàntia, hi ha delimitat un àmbit a executar pel sistema de reparcel·lació per cooperació. Aquest àmbit de 1.278 m², queda delimitat entre els carrers Llevantina i Masnou, format per 7 finques. PUMSA redacta el PR Llevantina que s'aprova definitivament el 21 d'octubre de 2005. Amb la seva execució, s'aconsegueix la cessió de la franja afectada (2 m) del carrer Llevantina, per tal d'ampliar el carrer. Alhora, es regularitzen les parcel·les incloses a la UA amb els sòls propietat de l'Ajuntament que donen front al carrer Masnou, per a què les parcel·les resultants tinguin front a dos carrers.

· CAN XAMMAR

L'àmbit de Can Xammar es situa dins l'illa delimitada pel carrer d'en Xammar, la baixada de les Espenyes, el carrer Hospital, el Camí Ral i la baixada de les Escaltes. Aquesta illa està situada en ple nucli antic de la ciutat, en el límit de l'antic recinte de la ciutat romana i de l'antiga muralla de la ciutat, on el Pla General (PGOM96) delimita un PEMU.

La Modificació Puntual desenvolupada per PUMSA en aquest àmbit (aprovada definitivament el 13 de novembre de 2002) va substituir el PEMU per tres UA (unitats d'actuació d'execució directa) per agilitzar la gestió: la UA-26 Can Xammar, a executar pel sistema d'expropiació, i la UA-48 Camí Ral-Hospital i la UA-59 carrer d'en Xammar, a executar pel sistema de cooperació.

Per a l'execució de les determinacions d'aquesta MPPG, malgrat que la major part del sector s'havia d'expropiar, PUMSA va arribar a acords d'adquisició, ja sigui a títol de compravenda o permuta, amb els propietaris afectats.

En aquests últims 4 anys, PUMSA ha promogut els següents projectes:

· Projecte de Reparcel·lació de la UA-59 "Carrer d'en Xammar", aprovat definitivament el 23 de novembre de 2004. Aquesta reparcel·lació és estrictament econòmica, havent de participar els propietaris de l'àmbit en els costos d'urbanització de la nova plaça de Can Xammar, a canvi d'un increment de sostre de 288 m². En aquest àmbit, PUMSA és propietària d'una de les tres finques inicials.

· Projecte de Reparcel·lació de la UA-48 "Camí Ral-Hospital", aprovat definitivament el 28 setembre de 2005. L'àmbit d'aquesta UA inclou el sòl situat al Camí Ral, cantonada amb el carrer de l'Hospital. La superfície de la unitat d'actuació és de 2.604 m². Amb la seva execució, s'aconseguirà millorar la qualitat urbana d'una àrea deteriorada, situada al cor del centre històric de la ciutat, i s'obtidran les reserves d'espais lliures i viari que permetran obrir en aquesta cantonada un nou accés, ampli i a cel obert, cap a l'interior de l'illa. La promoció dels edificis és d'iniciativa privada i –atès que la totalitat de les finques tenen, actualment, un únic propietari–, s'està construint de manera unitària per un mateix promotor.



1- FOTOGRAFIA AÈRIA SECTOR DE CAN QUIRZE

2- FOTOGRAFIA AÈRIA DE CAN QUIRZE

Així mateix, el sòl lliure d'edificació té una servitud d'ús públic que permet compatibilitzar l'ús públic d'aquests espais lliures amb la construcció d'un aparcament soterrani. En aquest àmbit, GINTRA, empresa del GRUP-PUMSA que gestiona el servei d'aparcaments de la ciutat, ha signat un conveni amb el propietari promotor per tal de construir un aparcament conjuntament en sòl públic i privat.

Actualment, la urbanització dels espais públics definits per la plaça de Can Xammar i plaça de la Muralla està pràcticament acabada, resta només finalitzar la rampa que uneix la plaça amb la Baixada de les Escaletes. El Projecte d'Urbanització de la resta d'espais públics resultants de l'execució de la UA-48, està en tràmit.

• CAN QUIRZE

PUMSA té la delegació de la gestió del sector de Can Quirze des del 10 d'abril de 1997. D'aleshores ençà, ha anat desenvolupant diferents planejaments i projectes per tal de dur a terme aquest encàrrec que, en aquests últims quatre anys, són el Pla Parcial Can Quirze, el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial, i l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització de l'àmbit del Pla Parcial i de la Unitat d'Actuació que comprèn el sòl urbà.

S'han urbanitzat els camins d'accés al sòl no urbanitzable a través del Torrent d'en Forcat fins a connectar amb el camí de les Cinc Sènies. S'adapta la nova vialitat del Pla Parcial a la topografia i a les preexistències de la urbanització, amb un traçat definit com a prolongació i complement de l'existent al sector urbà de Can Quirze.

S'han organitzat els espais lliures del sector en grans àrees: una zona verda de caràcter més local, situada en una posició central, una àrea localitzada al llarg del Torrent del Castell en contacte amb el parc forestal periurbà del Turó d'Onofre Arnau, una altra per sota de la C-32 i, finalment, una de més lineal que rodeja el sector en contacte amb els límits amb el sòl agrícola i el Torrent d'en Forcat. En el sòl d'aprofitament privat es defineix, majoritàriament, una àrea residencial de baixa densitat, amb un tipus d'ordenació de l'edificació de cases unifamiliars agrupades en grans parcel·les amb jardins mancomunats. En total s'hi construiran 122 habitatges unifamiliars.

A més, s'han definit dues àrees de dotacions i serveis privats de nova creació. D'aquestes dues, una d'elles, parcel·la VIb, està situada a l'accés a la urbanització on es pensa localitzar una sèrie de petits serveis i comerços de primera necessitat que evitin desplaçaments al centre de la ciutat. A l'altra, parcel·la X, a l'extrem oest, per la seva situació aïllada per habitatge però alhora tranquil·la i assolellada, s'hi pot localitzar un tipus de servei privat, assistencial, sociocultural, esportiu o educatiu.

La urbanització del Sector, no està acabada totalment.

PUMSA, com a administració actuant, ha rebut el 10% d'aprofitament mig, que es concreta en tres parcel·les: dues destinades a serveis i dotacions privades (VI b i X) i una destinada a la construcció de dos habitatges (VIa).

La parcel·la X, destinada a serveis de tipus assistencial, sociocultural, esportiu o educatiu, ha estat venuda, previ procediment de concurs, per a la construcció d'una residència per a gent gran. Amb aquesta transmissió, el municipi ha adquirit la cessió de dues places d'urgència per a un termini de 15 anys.



1- FOTOGRAFIA ÀERIA DE UA-75 CAFÈ DE MAR 2- FOTOGRAFIA DE LA FAÇANA DE LA NAU CABOT I BARBA

· UA-75 CAFÈ DE MAR

L'àmbit es troba situat entre el carrer Sant Agustí, el carrer Balmes i l'avinguda del Maresme. Aquesta Unitat d'Actuació va ser delimitada en la Modificació Puntual del Pla General "Cafè de Mar - Cooperativa Agrària - Fàbrica Cabot i Barba" i coincideix amb l'àmbit pendent d'ordenació definit pel PERI Cafè de Mar. PUMSA havia ja executat l'esmentat PERI, i, de resultes de la gestió efectuada per aquest objectiu, era propietària majoritària del sòl inclòs en aquesta UA.

La superfície de la unitat d'actuació és de 3.614 m².

La MPPG tenia per objecte permetre la nova ordenació conjunta en els àmbits corresponents al PERI 02 CAFÈ DE MAR i al PERI 06 COOPERATIVA AGRÀRIA, així com definir una nova Unitat d'Actuació a l'entorn de la fàbrica Cabot i Barba –protegida pel Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró– per tal d'adequar-la a les condicions de conservació.

La nova ordenació proposada per a aquests dos sectors es configura en base a quatre blocs-torre, dos en cada sector, disposats perpendiculars al mar, en forma de "pinta". Entre els edificis es creen uns espais lliures i places, amb un important potencial comercial, connectats entre ells per uns passos a nivell de planta baixa. Alguns d'aquests espais acullen les edificacions catalogades (l'antic Vapor Gordils i Dalmau i el Cafè de Mar), qualificades d'Equipament.

Amb la reparcel·lació de l'àmbit, s'obté, d'una banda, una finca de cessió de 1.808 m² destinada a Espais Lliures amb possibilitat de construir aparcament al subsòl, i, de l'altra, dues finques d'aprofitament

privat amb una edificabilitat de 9.359 m² de sostre residencial. Una d'aquestes dues parcel·les, amb 5.204 m² edificables, s'adjudica íntegrament a PUMSA i l'altra, de 4.155 m² edificables, s'adjudica a PUMSA en proindivís amb la resta de propietaris.

Amb la finalitat de transmetre les dues finques privades, PUMSA i la resta de titulars del sostre residencial, convenen la convocatòria d'un concurs per a la venda de la parcel·la adjudicada íntegrament a PUMSA i la permuta de l'altra finca adjudicada en proindivís.

Com a condició del concurs, s'estableix l'obligació de construir un aparcament públic de manera conjunta amb l'aparcament privat, mitjançant la signatura d'un conveni entre GINTRA i el promotor adjudicatari.

El Projecte d'Urbanització s'està tramitant i les obres s'executaran abans que finalitzi la construcció dels edificis.

· UA-D77: FÀBRICA CABOT I BARBA/PRAT DE LA RIBA-FLORIDABLANCA

PUMSA té l'encàrrec de desenvolupar les previsions del planejament en l'àmbit delimitat per dos espais discontinus: d'una banda, les parcel·les situades a l'illa delimitada pels carrers de Prat de la Riba, Floridablanca i Pintor Viladomat i Josep Sabater; i, de l'altra, la nau central de la fàbrica Cabot i Barba.

Per tal d'executar aquesta UA, PUMSA redacta el corresponent Projecte de Reparcel·lació que s'aprova definitivament el 23 de setembre de 2004.

Amb aquesta gestió, el municipi adquireix gratuïtament, un equipament comunitari situat a la nau central de l'antiga fàbrica Cabot i Barba i els seus patis adjacents. Alhora, es garanteix la conservació de la nau, catalogada i protegida pel Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró 1999.



1- FOTOGRAFIA ÀERIA DE LA UA-53 EL VERDET 2- FOTOGRAFIA ÀERIA DE LA UA-78 QUINTANA PUIGBLANCH

A l'illa Prat de la Riba-Floridablanca en resulta una única finca d'aprofitament privat, situada a l'est de l'illa formada pels carrers Prat de la Riba, Floridablanca, Viladomat i Sabater i Sust, i amb un sostre residencial de 5.334 m² repartit en tres blocs. Atès que no hi ha vials que s'hagin d'urbanitzar, no és necessari redactar el Projecte d'Urbanització i només s'ha executat l'enderroc de les edificacions per deixar el sòl lliure perquè sigui edificat.

L'antiga fàbrica Cabot i Barba. De les tres naus que configuraven l'antiga fàbrica Cabot i Barba, la central serà la destinada a equipament. Les altres dues naus són propietat de PUMSA. La situada a la plaça Miquel Biada, també està catalogada i PUMSA la rehabilitarà i destinarà a usos residencials i comercials previstos. Al solar corresponent a l'altra nau, que només està catalogada documentalment, i a la finca contigua també propietat de PUMSA, es projecta la construcció d'un edifici d'habitatges i aparcament, on es preveu el real·lotjament de diversos afectats pel desenvolupament urbanístic d'altres sectors.

· UA-53 EL VERDET

L'àmbit de la UA-53 inclou les parcel·les situades de forma discontinua a les illes delimitades pels carrers Fortuny, Alarcón, Prat de la Riba, Josep Sabater i Sust, Mata i Moreto. Aquest àmbit, l'executa també l'empresa municipal, promovent el Projecte de Reparcel·lació que s'aprova definitivament l'1 de març de 2006.

Les edificacions existents, visiblement degradades, contenen, però, activitats industrials en funcionament que cal traslladar a polígons industrials. En aquest sentit, PUMSA ha arribat a un acord amb una d'elles, la qual ha estat traslladada al polígon industrial de Vallveric.

Amb aquesta execució s'aconseguirà completar la xarxa viària, perllongant el carrer Alarcón, i la cessió d'un espai lliure compatible amb l'aprofitament del subsòl per a aparcament públic, que està previst construir de manera conjunta amb l'aparcament privat, previ conveni entre GINTRA i el promotor privat.

En virtut de la corresponent reparcel·lació, PUMSA resulta adjudicatària, com a administració actuant, del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig equivalent a una finca amb una edificabilitat de 1.489 m² de sostre. Sobre l'esmentada finca, i de manera conjunta amb la finca d'equipaments objecte de cessió a favor de l'Ajuntament, PUMSA té previst construir un edifici destinant tota la planta baixa a equipament públic, la planta soterrània a un aparcament, i les tres plantes pisos a habitatge públic amb protecció oficial.

El Projecte d'Urbanització s'ha aprovat definitivament el 5 de juliol de 2005. El 26 de març de 2007, s'inicien les obres d'enderroc de la part on s'ha de construir l'edifici d'habitatges de protecció.

· UA-78 QUINTANA PUIGBLANCH

L'àmbit inclou les parcel·les situades a l'illa delimitada pels carrers de Quintana, Antoni Puigblanch, Pascual Madoz i els dors de les edificacions del carrer Sant Ramon de Mataró. La superfície de la unitat d'actuació és de 5.503 m². En l'actualitat, està totalment enderrocat.

La gestió de l'àmbit s'encomana a PUMSA, qui promou el Projecte de Reparcel·lació, que s'aprova definitivament en data 22 de desembre de 2004. Amb la seva execució, PUMSA rep la cessió del conjunt fabril de la fàbrica Minguell. Els costos de rehabilitació dels elements protegits a conservar, xemeneia i nau, aniran al seu càrrec.



1- FOTOGRAFIA AÈRIA DEL SECTOR DE EL RENGLÉ 2- FOTOGRAFIA AÈRIA DEL SECTOR DE CAN CRUZATE 3- FOTOGRAFIA AÈRIA DEL SECTOR DE CAN GASSOL

• EL RENGLÉ

Aquest sector inclou les illes compreses entre l'avinguda Maresme, el passeig de Marina, l'avinguda d'Ernest Lluch i el passeig del Rengle, que segons el PG96 estava qualificat d'industrial. No obstant això, i prenent en consideració la situació estratègica del sector per a la configuració del nou front marítim de manera conjunta amb altres àrees de transformació (Cafè de Mar, IVECO-RENFE, les obres d'urbanització de la configuració del passeig Marítim i la urbanització prevista per al passeig de la Marina), de caràcter residencial, el planejament proposa dins el Sector un nou aprofitament complementari destinat a usos residencials. En aquest sentit es va aprovar la MPPG i, en la seva execució, PUMSA va promoure el corresponent Projecte de Reparcel·lació, aprovat definitivament en data 21 de setembre de 2006. De l'esmentada edificabilitat complementària, un 30% es destinarà a habitatge de protecció pública.

Aquesta reconversió ha estat possible gràcies a l'acord de tots els propietaris, inclòs PUMSA, els quals han convingut ajornar la materialització del seu antic aprofitament industrial, i assumint noves càrregues urbanístiques, rebent a canvi una part, com s'ha dit, d'usos residencials amb els quals es dona continuïtat al tractament de la façana del litoral de Mataró.

En base al Projecte de Reparcel·lació aprovat, PUMSA resulta adjudicatària de part del sòstre destinat a habitatge de protecció pública, d'aproximadament 11.700 m² de sòstre terciari concentrats en un edifici, - fins la data obra més important projectada per l'empresa municipal-, que es destinarà, preferentment a empreses, l'activitat de les quals, és afí a aquella que es desenvoluparà a la parcel·la d'Equipaments contigua destinada a la ubicació de la seu del TecnoCampusMataró. Aquestes empreses han estat seleccionades en base al concurs públic convocat per PUMSA.

El Parc TecnoCampusMataró esdevindrà un dels motors de l'economia de Mataró. Universitat, centre de recerca i empreses compartiran sinergies, la qual cosa permetrà el pas continu i ràpid de la detecció d'oportunitats a la creació i consolidació de noves empreses mitjançant la innovació. L'edifici inclou un centre de congressos i reunions i una plaça central oberta al mar que connecta amb el nou passeig.

El desenvolupament del sector ha permès l'obtenció dels terrenys on es construirà l'edifici TCM.

• UA-80 CAN GASSOL

El Pla General d'Ordenació Municipal aprovat definitivament en data 28 de març de 2006, defineix una unitat d'actuació UA-80 "Can Gassol, entre Floridablanca, Prat de la Riba i Pacheco", a executar pel sistema de reparcel·lació amb modalitat de cooperació, que ha gestionat PUMSA. Amb aquesta gestió, PUMSA, en tant que administració actuant, ha obtingut la cessió de 1.720 m² de sostre destinats a habitatges de protecció oficial i 750 m² de sostre per a habitatges de preu concertat. Així també, s'obté la cessió al municipi del sòl destinat a domini públic, vials i sòl d'equipaments, que conté la part de la nau existent de cessió obligatòria i gratuïta, que haurà de ser rehabilitada per PUMSA, amb el resultant de les diferències d'adjudicació.

Quant al promotor privat, obtindrà sòl per a habitatge lliure, fins a un total de 5.855 m², i 75m² per a habitatge concertat.

A les plantes baixes es preveu fins a un total de 200 m² de locals comercials i un local destinat a equipament local.

• PEMU CAN CRUZATE

PUMSA va posar en marxa un concurs d'idees per a seleccionar una proposta d'edificació de tot el conjunt de l'illa de Can Cruzate, que millorés la qualitat urbana d'aquesta àrea del centre històric de la ciutat. El projecte inclou diferents usos: habitatge, comerç i equipament municipal.



1- FOTOGRAFIA ÀERIA RONDA BARCELÓ 2-IMATGE VIRTUAL RONDA BARCELÓ 3- FOTOGRAFIA ÀERIA ILLA FÀBREGAS I DE CARALT

A més, cal preveure la preservació de les restes arqueològiques que probablement apareixeran en el subsòl i la conservació de certs elements catalogats pel Pla Especial de Patrimoni. L'illa ocupa una superfície de 975 m² i se situa entre la plaça de l'Ajuntament, la plaça Gran i el carrer d'en Palau.

A la convocatòria es van presentar 47 propostes i en va resultar guanyadora la corresponent al lema "Tall". Aquesta proposta conserva el traçat i l'estructura i façanes dels edificis dels carrers d'en Palau i de Santa Maria i replanteja de nou el traçat del Carreró i el front de la plaça de l'Ajuntament.

Al juliol de 2006 PUMSA adjudica, als guanyadors del concurs, la redacció del projecte bàsic per a l'edificació del conjunt arquitectònic de l'illa, que a més ha de servir de base per a desenvolupar urbanísticament el PEMU que el Pla General defineix per a aquesta illa.

· SECTOR RONDA BARCELÓ/ILLA FÀBREGAS I DE CARALT

El PMU es va aprovar definitivament el 25 de gener de 2007. PUMSA, l'any 2004, va ser designada, per l'Ajuntament, administració actuant, incloent-hi l'execució de les obres, el cobrament de les derrames i la capacitat de ser perceptora del sòl de cessió obligatòria i gratuïta.

Aquest Pla urbanístic preveu, en l'àmbit de la ronda, la construcció de 692 habitatges, dels quals un 32% serà de preu públic (HPP i concertat); locals comercials a les plantes baixes dels edificis residencials; dos equipaments i nous espais lliures o zones verdes. Pel que fa a l'estacionament, es preveu la creació d'un aparcament públic sota la ronda Barceló amb 310 places. A més, es construiran 2.231 places privades d'aparcament integrades als nous edificis.

Pel que fa a la ronda Barceló, els edificis tindran entre 3 i 6 plantes d'acord amb la seva ubicació i se'n reserven les plantes baixes per a la instal·lació de comerços i oficines.

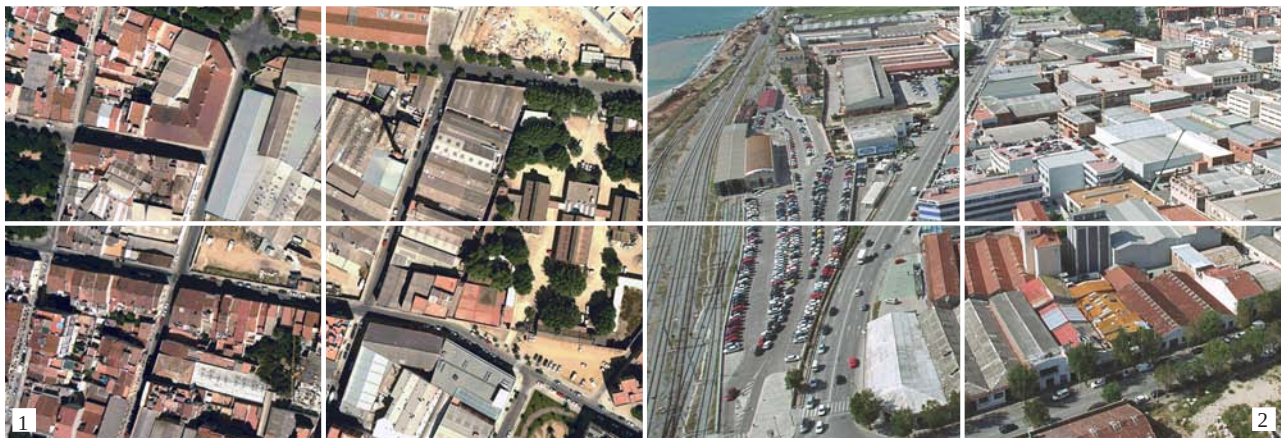
Al final de la ronda, fent cantonada amb l'avinguda del Maresme, es preveu la construcció d'una torre de 80 metres d'alçada. Al seu voltant es crearà una plaça a dos nivells: el primer situat a nivell de la ronda i l'altre connectat amb la rampa del futur pas soterrat de vianants del port.

Aquest pas soterrat permetrà la connexió peatonal entre la ronda Barceló i la part central del port, passant per sota de l'avinguda del Maresme, les vies del tren i el passeig Marítim.

A l'àmbit de l'Illa Fàbregas i de Caralt, el PMU preveu l'establiment d'un centre comercial de gran superfície, amb 26.000 m² de sostre. En aquest àmbit, PUMSA, per tal de facilitar la gestió urbanística, ha adquirit diferents finques amb acords amb els propietaris. Aquestes adquisicions, responen també a la ferma voluntat de possibilitar la implantació del centre comercial que s'ha previst en execució dels plantejaments aprovats pel POEC.

El Projecte de Reparcel·lació del PMU va ser aprovat inicialment el 13 de febrer de 2007. La seva gestió, és difícil i complexa ateses les nombroses activitats que actualment s'estan desenvolupant, així com per les nombroses finques inicials i la concentració de l'aprofitament en poc nombre de finques resultants.

En aquest sentit, PUMSA intenta arribar a acords amb empreses existents per a facilitar el seu trasllat a d'altres indrets, mitjançant l'avançament de part de les indemnitzacions que els correspon.



1- FOTOGRAFIA AÈRIA DE L'EIX HERRERA 2- FOTOGRAFIA AÈRIA IVECO-RENFE-FARINERA/VEÏNAT DE VALLDEIX

· PEMU LEPANTO-CHURRUCA-RENGLE

PUMSA durà a terme la gestió urbanística que prevegi la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació referida a l'àmbit discontinu Lepanto-Churruca-Rengle, actualment en tràmit. L'Ordenació que presenta el planejament l'efectua mitjançant la definició d'una unitat d'actuació discontinua, que repartirà l'edificabilitat en dos àmbits: d'una banda, el de Churruca-Lepanto i, de l'altra, al Rengle. En el primer d'ells, entre els carrers Lepanto i Churruca, es preveu la recuperació de la nau principal de la fàbrica "Industrias de Hijos de Antonio Fàbregas, SA", que es destinarà a equipament públic per a la implantació d'una escola de primària, la qual cosa, garantirà la conservació de la façana, les volumetries i l'estructura general de la fàbrica.

En el segon àmbit, es preveu la construcció d'un bloc lineal en alçada, que respondrà als principis de sostenibilitat.

· EIX HERRERA

L'àmbit inclou les tres illes situades al bell mig del barri Palau-Escorxador, tenint en comú el carrer Herrera al sud. Aquest esdevindrà un nou eix cívic, com a possible itinerari des del centre, que permeti la integració de l'actual equipament de l'Escorxador amb el teixit de la ciutat, reforçant i obrint-hi nous accessos. També es pretén obtenir un sòl per a equipaments comunitaris concentrat a l'illa de l'Escorxador. Igualment es preveu la recuperació de la xemeneia de l'antiga fàbrica Clement i Marot com a element singular que configura l'espai públic.

El planejament preveu la transformació d'aquest conjunt industrial en una zona de caràcter mixt residencial-activitat econòmica, que comportarà la regeneració d'una part important de la ciutat.

· IVECO-RENFE-FARINERA/VEÏNAT DE VALLDEIX

L'11 de desembre de 2006 es va aprovar inicialment el PMU del sector Iveco-Renfe-Farinera/Veïnat de Valldeix, que afecta a una superfície total de 102.526 m². Actualment PUMSA, designada administració actuant del Sector, està duent a terme els treballs preparatoris per a la redacció del Projecte de Reparcel·lació que executarà les determinacions del planejament, i ja ha avançat els d'enderroc de les seves finques.

PUMSA, per tal de gestionar les seves finques dins el desenvolupament urbanístic del Sector, va endegar un concurs per seleccionar un soci i constituir, conjuntament, una empresa d'economia mixta. Aquesta empresa, constituïda al juliol de 2005, s'anomena PORTA LAJETANA, SA, i està duent a terme negociacions amb la resta de propietaris del Sector, per tal d'arribar a acords d'adquisició o permuta per facilitar el desenvolupament.

El desenvolupament d'aquest Sector, permetrà, en l'àmbit de l'anomenat Iveco-Renfe, la perllongació del passeig Marítim i la seva connexió amb el Rengle i el Port, així com la creació d'una zona verda de 20.730 m² i una altra de 10.298 m² per a equipaments. Es preveu la construcció de nous equipaments, un centre escolar, una escola bressol, zones d'aparcament per millorar-ne la mobilitat, edificis d'oficines i serveis, així com edificis que englobaran uns 1.230 habitatges aproximadament, dels quals un 32% aproximadament són habitatges de preus públics.

A l'àmbit de "La Farinera" –que rep aquest nom per les naus que consten protegides pel Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró– se'n preveu la reconversió, de les naus catalogades, en equipament comunitari.



1- FOTOGRAFIA AÈRIA DE LA UA-76 COOPERATIVA AGRÀRIA

2- FOTOGRAFIA AÈRIA DE EL SORRAL

A l'àmbit del Veïnat de Valldeix, el PMU preveu la transformació de la nau existent en equipament públic, on està previst instal·lar el Parc de Manteniment, així com l'obtenció de 9.003 m² d'espais lliures.

· UA-76 - COOPERATIVA AGRÀRIA

Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per l'avinguda del Maresme i els carrers Sant Agustí, Gravina i Lepanto. Aquesta Unitat d'Actuació va ser delimitada en la Modificació Puntual del Pla General "Cafè de Mar - Cooperativa Agrària - Fàbrica Cabot i Barba" amb els objectius que s'han explicat anteriorment, en parlar de la UA-75 Cafè de Mar.

Aquest àmbit és d'iniciativa privada i PUMSA, designada administració actuant, rebrà el 10% d'aprofitament mig.

Amb l'execució del Sector s'obtindrà la cessió gratuïta de l'antic vapor Gordils i Dalmau, protegit pel PE del Patrimoni Arquitectònic de Mataró 1999 i qualificat d'equipament, i de 2.857 m² de sòl per a espais lliures i places, amb la possibilitat de construir-hi un aparcament al subsòl conjuntament amb l'aparcament privat.

· EL SORRAL

La modificació puntual del Pla General d'Ordenació municipal del Sorral, està en una fase molt incipient. El passat setembre de 2006, l'Ajuntament va aprovar l'avanç d'aquesta modificació.

El document planteja actuacions sobre tres àmbits del barri de Cerdanyola: el sector del Sorral, els terrenys ocupats pel camp de futbol del Camí del Mig i el solar on està instal·lat el Mercat de Cerdanyola.

La proposta de modificació preveu la construcció d'un nou centre comercial, en substitució de l'actual Mercat de Cerdanyola, la creació d'un centre cívic, i l'edificació d'entre 400 i 450 habitatges. A més, s'urbanitzaran les voreres de les rondes urbanes (de Bellavista i de Tarradellas) i es crearan aparcaments públics a l'entorn d'aquestes avingudes. La zona disposarà de més espais verds i d'un nou poliesportiu.

PUMSA ha estat designada administració actuant i receptora del 10% de cessió gratuïta i obligatòria d'aprofitament mig.

· SECTOR REMODELACIÓ 5.04 COLON-TOLÓ I ANTIGA FÀBRICA MARTORELL BATLLE I CIA.

En el Ple del 6 de juliol de 2006 es van aprovar els treballs preparatius de la MPPG que afecta al Sector de remodelació 5.04 Colón-Toló i també a l'antiga fàbrica Martorell Batlle i CIA designant a Pumsa administració actuant de l'esmenat àmbit. Aquesta edificació situada al Camí Ral inclosa en el P.E del Catàleg del patrimoni per la seva façana protegida es destinarà a la construcció d'habitatges públics i equipaments a la planta baixa.

3- PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE

El Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge (PMSH) l'integren els sòls provinents del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta. Els recursos que integren aquest PMSH s'han de destinar a les finalitats que estableix la Llei d'Urbanisme, entre d'altres, la promoció i construcció d'HPO.

A partir de l'any 2004, en configurar-se PUMSA com a entitat urbanística especial, assumeix la condició d'administració actuant, quan així ho hagi acordat l'Ajuntament de Mataró, i, per tant, rep directament l'esmentat percentatge d'aprofitament. En anys anteriors, mitjançant ampliacions de capital, l'Ajuntament de Mataró aportà a PUMSA terrenys obtinguts per aquest procedents del 10% d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta.

El PMSH del qual és titular PUMSA, en data 31 de desembre de 2006, és de 16,3 milions d'euros, dels quals, un import de 9 milions d'euros està materialitzat en terrenys i els 7,3 milions d'euros restants s'han destinat a la promoció d'habitatge de protecció oficial.



1- FOTOGRAFIA PLAÇA DE LA MURALLA 2- FOTOGRAFIA DE L'ESCUPTURA DE L'ÀNGEL 3- FOTOGRAFIA DEL PARC DE MAR 4- MURALLA DE CAN XAMMAR
5- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES DE VALLVERIC 6- TRAM N-II

4- ACTUACIONS

4.1- URBANITZACIONS

· FINALITZADES

Can Xammar

La intervenció en aquest sector ha comprès la millora de la plaça de Can Xammar i la reurbanització dels carrers de Na Pau, Sant Cristòfor i baixada de les Espenyes, unes obres que han servit per posar de relleu les restes arqueològiques trobades a la zona.

També s'ha posat en marxa un aparcament soterrani i diversos blocs d'habitatges i locals comercials, s'ha consolidat un tram de la muralla del segle XVI i s'ha urbanitzat la plaça de la Muralla, que acull una escultura de Perecoll -Àngel M-Àngel mil- al terç superior de la rampa graonada que comunica l'interior de l'illa amb el Camí Ral, damunt del pedestal de pedra natural d'un metre d'alçada.

Sector de Vallveric

Les obres d'urbanització del sector industrial i residencial de Vallveric van consistir en el desenvolupament de diferents actuacions, com ara el desballestament de tres torres d'alta tensió i el soterrament de les línies elèctriques, el condicionament de la zona verda en una àrea replantada d'arbres i la creació de nous vials. PUMSA ha promogut, a més, la creació de l'estació fotovoltaica que dona servei al sector de Vallveric.

Transformació d'un tram de la N-II

La millora de 627 metres d'un tram de la carretera de Barcelona (N-II), entre la Porta Laietana i la rotonda del Rengle, ha suposat un salt qualitatiu d'una de les entrades a la ciutat.

La via la integren dues calçades centrals de set metres d'amplada, separades per una mitjana. Amb l'objectiu de millorar l'ordenació del trànsit, també s'ha construït una rotonda de 46 metres de diàmetre.

També s'ha dut a terme la rehabilitació de la calçada lateral del costat muntanya i la construcció d'una de nova al costat mar. Al llarg de la nova calçada lateral, s'ha construït una vorera de 9 metres d'amplada.

A més, s'han plantat diversos tipus de vegetació en una superfície de 1.320 metres quadrats, així com 91 palmeres a les mitjanes. També es preveu plantar un total de 187 arbres al llarg de les voreres de les calçades laterals.

Urbanització del Rengle

PUMSA ha urbanitzat un dels nous espais de la ciutat on s'iniciarà la construcció de les diferents edificacions tant residencials com d'ús terciari que es crearan al sector.

Les obres han consistit en la urbanització dels carrers del sector, la instal·lació de la xarxa de clavegueram, de subministraments i telecomunicacions, l'enllumenat, i la col·locació de nou mobiliari i arbrat, entre d'altres.

Cal destacar la construcció de la xarxa separadora de clavegueram, que permet separar les aigües de la pluja que van a parar a la riera de les aigües residuals a la depuradora.

Parc de Mar

PUMSA ha dut a terme els treballs d'urbanització del parc de Mar, al sector del Rengle. El parc, que s'ha inaugurat aquest mes de març, s'ubica entre el passeig de la Marina, el carrer del Port, la línia del ferrocarril i la Via Sèrgia.

L'obra, que ocupa una superfície total de 37.500 m², pretén trencar amb la forma rectangular i unidireccional del parc mitjançant la creació d'espais circulars que permeten passejar-hi al voltant i creen una sèrie de recorreguts sinuosos. Aquests espais circulars estan formats per petits prats, arbres, pistes polivalents i jocs infantils, entre d'altres elements.

També s'ha instal·lat l'escultura "Ondulacions" de l'artista mataroní Lluçà González.



1-IMATGE VIRTUAL DE LA LLÀNTIA 2- IMATGE VIRTUAL DE L'EDIFICI CAFÈ DE MAR

· EN EXECUCIÓ

Can Quirze

PUMSA ha dut a terme tres projectes d'urbanització dins el sector de Can Quirze: la Unitat d'Actuació, el Pla Parcial i l'arranjament del Torrent d'en Forcat. Les obres d'urbanització estan a punt de finalitzar, i només queden els darrers treballs de soterrament dels serveis i les millores en la jardineria.

La Unitat d'Actuació ha consistit en la reurbanització del sector per tal d'adequar la vialitat a la normativa actual, ja que els carrers s'havien originat de forma desordenada i sense els serveis necessaris.

El Pla Parcial, d'altra banda, ha suposat la creació de nous carrers i noves parcel·les residencials, cosa que ha comportat la constitució de nous espais verds i de dotacions per a equipaments.

Per últim, s'ha procedit a canalitzar el Torrent d'en Forcat per tal de fer-lo compatible amb l'espai residencial de Can Quirze.

Cal destacar la construcció de la xarxa separadora de clavegueram, que permet separar les aigües de la pluja que van a parar a la riera de les aigües residuals a la depuradora.

La Llàntia

PUMSA s'encarrega de la urbanització del barri de La Llàntia, unes obres que queden delimitades pels carrers de Teià, Masnou, La Boixa, Verge de Guadalupe i Galícia, i que estan incloses dins el PMU de La Llàntia.

El conjunt d'actuacions que s'estan realitzant dins el Projecte d'Urbanització són: la millora dels carrers del barri, l'obertura d'un nou vial d'ús exclusiu per a vianants que unirà els carrers de la Verge de Guadalupe i del Masnou, la creació d'una nova xarxa de clavegueram i la millora de les xarxes de serveis d'aigua, gas, telèfon, telecomunicacions i electricitat. Es preveu finalitzar-ne la urbanització el primer trimestre de 2008.

El Pla de Millora de La Llàntia contempla també la construcció d'una pista poliesportiva i un edifici d'ús comercial, un aparcament soterrat, equipaments i habitatges.

Actualment, s'han finalitzat les obres d'un edifici de 6 habitatges al carrer de Tiana-La Flor, que compta amb un aparcament. També es preveu l'inici de les obres de 3 edificis d'habitatges més.

Entorns del Cafè de Mar

A més de rehabilitar l'emblemàtic edifici del Cafè de Mar, PUMSA durà a terme la urbanització de l'espai públic situat entre l'avinguda del Maresme i els carrers de Jaume Balmes, Sant Agustí i Damià Campeny (6.910 m²).

El principal objectiu de les obres és aconseguir la unificació dels espais de vianants inclosos en l'àmbit del Cafè de Mar. El projecte també inclou la urbanització de tot el carrer de Jaume Balmes, entre l'avinguda del Maresme i el carrer de Damià Campeny, inclosa la vorera del costat llevant del Cafè de Mar.

El Verdet

A la darrereria d'abril de 2006, es va licitar l'execució de les obres d'urbanització de la UA-53, el Verdet. Es preveu iniciar els treballs d'enderroc durant el mes d'abril.

Les obres d'urbanització permetran l'obertura del carrer d'Alarcon, entre el carrer de Fortuny i de Mata, a més de crear noves parcel·les d'ús residencial i d'equipaments. D'altra banda, es millorarà la pavimentació de les calçades i voreres dels carrers afectats, es renovaran les xarxes de serveis existents (clavegueram, aigua potable, electricitat, gas i telecomunicacions), i es col·locarà nou enllumenat públic i mobiliari urbà.

Zona verda municipal de la Pollancreda

PUMSA du a terme treballs d'arqueologia i d'anàlisi del subsòl en aquesta zona. El primer estudi arqueològic reflecteix l'existència de diferents àrees on hi ha evidència de restes de l'antiguitat.



1-FOTOGRAFIA DE LA NAU A LES HORTES DEL CAMÍ RAL 2- FOTOGRAFIA DE LA NAU DE VALLVERIC 3- FOTOGRAFIA DE LA MAQUETA DE LA NOVA SEU DELS CAPGROSSOS

Quant a l'anàlisi del sòl, no s'hi han determinat terrenys incompatibles amb l'ús públic.

Tota aquesta informació resulta molt útil per a la redacció de futurs projectes a la zona de la Pollancreda.

Per últim, també es preveu la reurbanització de l'aparcament situat al nord del parc.

4.2- EDIFICACIONS

· FINALITZADES

Naus a Les Hortes del Camí Ral

PUMSA ha construït diverses naus industrials al polígon de "Les Hortes del Camí Ral". És el cas de l'immoble de 1.985 m² situat a la cantonada dels carrers de la Bobinadora i de la Cosidora, la major part del qual ha estat adquirit per empreses que ja s'allotjaven en aquest sector i que continuen la seva activitat productiva a la ciutat.

El mateix polígon acull la nau de 3.533 m² promoguda per PUMSA i que ha permès alliberar la fàbrica Cabot i Barba –una part de la qual està catalogada– de la seva activitat industrial per tal de donar-ne nous usos d'equipaments per a la ciutat.

Naus a Vallveric

PUMSA ha construït un edifici destinat a oficines i a naus industrials al sector de Vallveric. L'immoble permetrà el trasllat d'empreses del centre de Mataró a aquest polígon industrial, perfectament connectat amb la xarxa viària, a més de constituir un reclam per a aquelles companyies que vulguin desenvolupar la seva activitat econòmica a Mataró.

Concretament, d'aquesta actuació només resta l'adequació dels interiors de les oficines, que es comercialitzaran en règim d'arrendament i constituïran l'edifici pre-TecnoCampus.

Casa de la Palmera

PUMSA ha dut a terme les obres d'adequació de l'edifici municipal conegut com la Casa de la Palmera, per tal d'allotjar-hi tres entitats de la ciutat: l'Associació de Veïns del Centre, la Colla Repuntejant i els Joves Artistes Urbans.

L'edifici està situat a l'interior de l'illa formada pels carrers de Lepanto i de Federico Carlo Gravina.

· EN EXECUCIÓ

Nova seu dels Capgrossos

La colla castellera Capgrossos disposarà d'una nova seu on desenvolupar la seva activitat dins el recinte modernista de Cal Collut-Escorxador, projectat per l'enginyer Melcior de Palau l'any 1915.

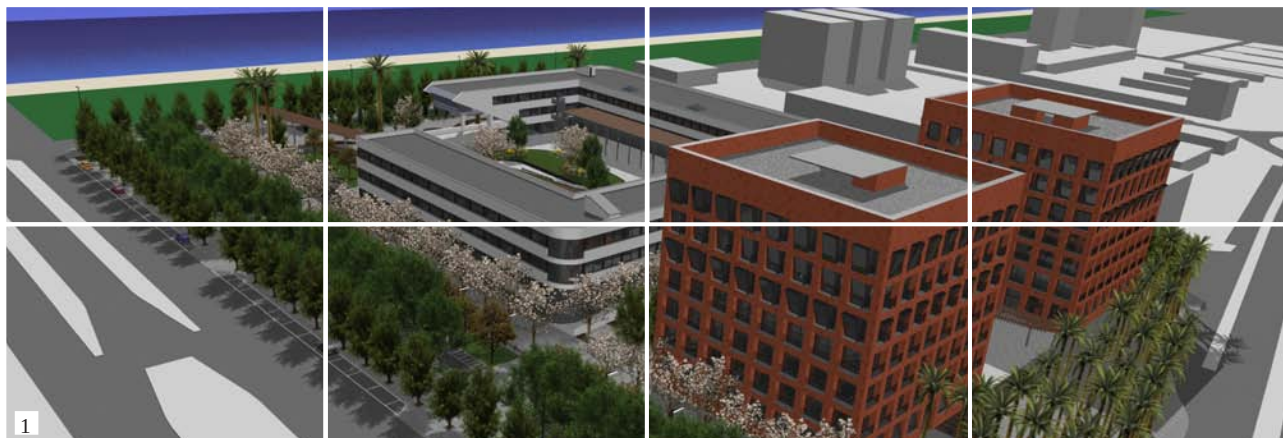
L'edificació, que comptarà amb una superfície total construïda de 1.040 m², es distribuirà en planta baixa i planta semisoterrània, i allotjarà oficines, una sala de recuperació, una sala de música, un magatzem, un bar, una sala polivalent, vestidors i una habitació de 10x10 metres i triple alçada, que la colla castellera Capgrossos utilitzarà per assajar castells de fins a deu metres d'elevació.

Es preveu que les obres concloguin a la fi de l'any 2007.

Edifici d'equipament i comercial a La Llàntia

L'Ajuntament ha encarregat a PUMSA la construcció d'una pista esportiva, un aparcament públic de 91 places, un espai per a equipament i un local comercial, dins de l'àmbit del PEMU de La Llàntia.

Els edificis d'equipament i comercials donaran façana al nou espai públic de La Llàntia, que quedarà configurat a diferents nivells als entorns del carrer de La Boixa. L'aparcament ocupa la planta sotterrània dels dos immobles, i, també, part del subsòl de l'espai públic a tocar del carrer de La Boixa. L'edifici d'equipament tindrà una pista esportiva a la planta coberta amb grades i vestuaris.



1-IMATGE VIRTUAL DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

Pel que fa a l'edifici que allotjarà el local comercial, la seva coberta serà d'ús públic: s'urbanitzarà i formarà part de l'espai públic que quedarà situat entre els carrers de La Boixa i de Masnou.

La construcció finalitzarà aproximadament el primer trimestre de 2008.

Edifici d'oficines a la baixada de les Espenyas
PUMSA ha convocat recentment un concurs per a l'execució de les obres de l'edifici. Es preveu que aquestes s'iniciïn el proper mes de juny.

Amb aquest immoble, es finalitzarà tot el conjunt d'actuacions que l'empresa ha executat al sector de Can Xammar i entorns. Al subsòl d'aquesta parcel·la s'estan trobant restes medievals i de l'època romana rellevants que han portat l'empresa a la contractació d'experts en arqueologia per a la seva recuperació.

A la redacció del projecte d'edificació ja es contempla, juntament amb el Patronat de Cultura, deixar part de les troballes fora de l'àmbit de la construcció, amb la qual cosa s'està estudiant la seva exposició al públic.

Edifici Terciari del Rengle

Al gener de 2007, s'ha tret a concurs l'execució de les obres de construcció de l'edifici destinat a usos terciaris a l'illa 3 del Rengle, situada a tocar del parc tecnològic TecnoCampusMataró. A l'abril, s'adjudicarà el concurs, i es preveu que les obres comencin abans d'aquest estiu. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos.

PUMSA va convocar un concurs l'any 2005 per escollir les empreses que s'instal·laran a l'edifici. En aquest sentit, es va donar prioritat a aquelles que desenvolupen una activitat anàloga o afí al projecte TecnoCampus i, en segon terme, a les empreses que es troben afectades pel desenvolupament urbanístic de la ciutat.

L'immoble tindrà quatre plantes per sobre rasant i dues en soterrani, on PUMSA construirà un aparcament. En conjunt, serà un edifici singular, ja que les plantes baixa i primera es construiran a tota la base del sòl, mentre que les plantes segona i tercera ocuparan el perímetre de les plantes inferiors, deixant enmig una plaça interior. La superfície total a construir és de més de 30.000 m².

El Parc TecnoCampus

El parc tecnològic i de la innovació s'edificarà al Rengle, amb una inversió prevista de 60 milions d'euros. La superfície construïda serà d'aproximadament 47.000 m² i la urbanitzada, de 20.000 m².

Al desembre de 2006, es van adjudicar els serveis de Direcció Integrada de Projecte per a la realització del Parc TCM. A més, l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu de moviment de terres i tancament del solar.

Posteriorment, PUMSA ha redactat el Pla Especial d'Assignació d'usos de l'illa TecnoCampusMataró, que la Junta de Govern va aprovar el passat mes de febrer. També al febrer passat, PUMSA ha presentat a l'Ajuntament el projecte bàsic, el d'urbanització i l'executiu de l'estructura del Parc per a la seva aprovació.

Per a gestionar la construcció i futura explotació del parc, recentment s'ha constituït per l'Ajuntament una Entitat Pública Empresarial, la qual ha encarregat formalment a PUMSA la contractació de les obres d'execució del complex.

TecnoCampusMataró esdevindrà un nou espai físic comú per a universitat, emprenedors i empreses, que contribuirà al desenvolupament tecnològic, econòmic i social del territori. La primera pedra del parc es va col·locar el passat 23 de febrer, i se'n preveu la finalització al llarg del segon trimestre de 2010.



1- FOTOGRAFIA L'APARCAMENT DE SOLÍS

Operador comercial de gran format

Al gener de 2007, l'Ajuntament va aprovar el Pla d'Integració Volumètrica per a implantar un centre comercial a l'illa Fàbregas i de Caralt, situada entre el carrer de Miquel Biada, el passatge de José María Torrijos i la ronda d'Alfons XII. Aquest Pla recull les directrius del PMU de la ronda Barceló i l'illa Fàbregas i de Caralt.

El passat mes de febrer, PUMSA va endegar un concurs per a seleccionar l'operador que construirà i explotarà el futur centre comercial, al qual es va presentar una única empresa. El passat 27 de març el Consell d'Administració de PUMSA va adjudicar el concurs a El Corte Inglés SA.

L'adjudicatari haurà d'adquirir aquest terreny, de 9.692 m² de superfície, i construir-hi un equipament comercial de fins a 26.576 m² de sostre, dels quals 22.000 m² seran de superfície de venda; tot això segons els criteris marcats pel Pla de Millora Urbana i pel POEC.

4.3- HABITATGES

· FINALITZADES

PUMSA construeix habitatges que posteriorment gestiona la seva filial Prohabitatge Mataró. Entre 2003 i 2007, PUMSA ha finalitzat diverses promocions d'habitatges: 9 al carrer de l'Hospital; 26 al carrer de València; 6 al carrer de Tiana; 10 al Camí Ral; 3 a la baixada de les Escaletes; i 3 al carrer d'en Xammar.

Part d'aquests habitatges han servit per a reubicar els afectats per les actuacions urbanístiques dutes a terme per l'entitat municipal en àmbits com Can Xammar, La Llàntia o ronda Barceló. Altres s'han comercialitzat en règim de venda, de lloguer o s'han adjudicat per sorteig, en tots dos casos a un preu inferior al de mercat.

· EN EXECUCIÓ

PUMSA continua amb la tasca de facilitar l'accés a l'habitatge a aquells sectors més desfavorits de la població. Així, l'empresa promou un edifici de 30 habitatges de lloguer de protecció oficial per a la gent gran al carrer de Carlemany, 6-12. Aquest immoble incorpora, per primera vegada en una promoció de PUMSA, un sistema per estalviar aigua que consisteix en la recollida i reutilització de les aigües grises de les dutxes i els lavabos.

A més, l'empresa municipal construirà 21 habitatges protegits i 9 habitatges lliures al sector de Can Gassol i un edifici amb 12 habitatges de lloguer per a persones amb discapacitat al carrer de Vasco Núñez de Balboa.

Aquests habitatges els gestiona Prohabitatge Mataró.

4.4- APARCAMENTS I PLACES

Durant el període 2003-2007, PUMSA ha construït aparcaments de diferents índoles:

Carrer d'Antonio de Solís

Aquest aparcament es va edificar en dues fases: la primera d'elles va consistir en la creació de 36 places públiques per a residents, a més de 30 de privades corresponents a l'edifici d'habitatges construït a la zona; la segona fase va ampliar l'aparcament en 42 places més, sumant un total de 78 places per a residents en règim de lloguer i de venda.

A la cobert de l'aparcament d'aquesta segona fase es va habilitar una plaça.



1- FOTOGRAFIA DE LA PLAÇA GATASSA 2- FAÇANA DE LA CONFIANZA

Plaça de la Gatassa

Aquest aparcament, promogut per Gintra, té la particularitat d'estar construït sense columnes, un nou sistema que va permetre la creació d'un aparcament més ampli i accessible. L'equipament va aportar un total de 80 places per a residents en règim d'arrendament.

PUMSA es va fer càrrec de la reurbanització de la plaça situada a sobre de l'aparcament. Es tracta de 1.789 m2 de plaça pública enjardinada, dividida en dos nivells connectats a través d'una rampa. La plaça es va dotar d'una zona de jocs amb una pèrgola.

4.5- APARCAMENTS ALS EDIFICIS D'HABITATGES PÚBLICS

PUMSA construeix la totalitat dels aparcaments que se situen a la part inferior dels edificis d'habitatges públics que crea. L'objectiu és cobrir les mancances d'estacionament a molts sectors de la ciutat on s'ha edificat recentment, per tal de millorar-ne la mobilitat i retornar al carrer la seva funció d'espai públic. Posteriorment, aquests aparcaments els gestiona la seva filial Gintra.

És el cas de l'aparcament de 46 places situat al soterrani de l'edifici amb pisos de protecció oficial del carrer de Cristòfor Colom. O del que s'està construint a l'edifici d'habitatges per a la gent gran del carrer de Carlemany, 6-12, que suposarà la creació de 96 places per a cotxes i motocicletes.

5- ACTUACIONS DE PUMSA EN PROJECTE

Actualment PUMSA té en projecte les següents actuacions:

- Urbanització PERI Café de Mar
- Urbanització UA-78 Quintana/Puigblanc
- Condicionament interior oficines Vallveric (pre-Tecnocampus)
- Urbanització PEIS depuradora
- Urbanització PMU El Rengle
- Desenvolupament del sector esportiu carretera de Cirera "Els Turons" sector-B
- Camps de futbol al sector-B
- Construcció edifici comercial-terciari a la baixada de les Espenyes
- Condicionament interior oficines Vallveric (pre-Tecnocampus)
- Rehabilitació antigues naus
- Arqueologia Can Cruzate
- Rehabilitació de la nau Minguell

6- RECUPERACIÓ DE PATRIMONI I ARQUEOLOGIA

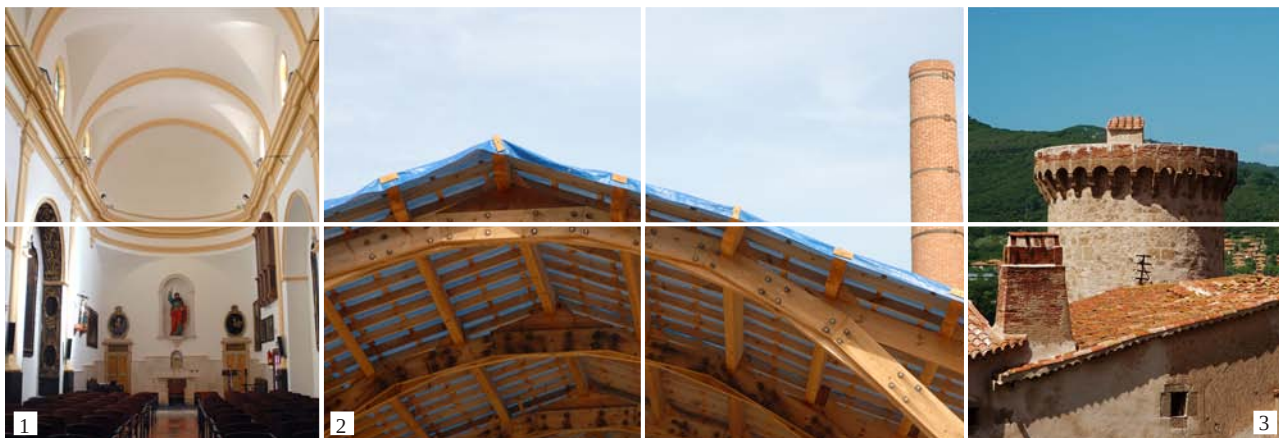
· FINALITZATS

Recuperació del patrimoni

PUMSA té constituïda una provisió de fons (1% s/costos urbanització) per a la rehabilitació i restauració del patrimoni arquitectònic de la ciutat. Durant el període 2003-2007 s'ha fet càrrec de:

La Confianza

L'empresa va realitzar la reconstrucció i restauració de la botiga modernista La Confianza, dissenyada per l'arquitecte modernista mataroní Josep Puig i Cadafalch l'any 1894. Els treballs van allargar-se gairebé dos anys per les tècniques artístiques i manuals que l'immoble requeria. La botiga ocupa la planta baixa de l'immoble i, a les tres plantes superiors, s'hi van construir tres habitatges de lloguer de promoció pública.



1-HOSPITAL DE SANT JAUME I SANTA MAGDALENA 2- FOTOGRAFIA DE LA NAU GAUDÍ 3- FOTOGRAFIA DE LA MASIA TORRE PALAUET

Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena

PUMSA s'ha fet càrrec de la rehabilitació de la capella i la façana de l'Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena, propietat de la Fundació Hospital. Els treballs han servit per renovar i restaurar l'altar major de la capella, rehabilitar totes les obres d'art que es troben en el recinte de l'altar i restaurar la barana del cor. A més, s'ha sanejat, estucat i pintat la façana, que data del segle XVIII.

Can Trissac de Dalt

La masia de Can Trissac de Dalt està situada al carrer de la Repuntadora, cantonada amb el carrer de la Teixidora. Antigament, la masia era una casa de suports d'explotació de conreus que va quedar dins l'espai municipal públic un cop aprovat el Pla Parcial de Les Hortes del Camí Ral. Les obres de rehabilitació han permès recuperar l'immoble per a usos socials, ja que s'ha convertit en la seu de l'Associació Colombòfila i de l'Associació de Canaricultura de Mataró.

· EN EXECUCIÓ

Cafè de Mar

PUMSA promou la rehabilitació d'un dels edificis més simbòlics de la ciutat: el Cafè de Mar. El projecte recuperarà l'antiga cafeteria i també permetrà nous usos per als ciutadans i ciutadanes de Mataró. La proposta contempla també el manteniment de totes les façanes existents, excepte la de la part nord, ja que havia perdut el seu caràcter original després de patir diverses modificacions.

Masia Torre Palauet

PUMSA va adquirir la masia el 17 de març de 2003. Actualment s'hi realitzen treballs de consolidació i d'adequació mínima dels interiors per evitar que l'edifici es degradi més i poder-lo recuperar per donar-hi uns usos a disposició dels ciutadans. La primera fase, que consistia en la consolidació, va finalitzar l'any 2005. La mateixa empresa està actualment adequant els diferents espais, anivellant el terra i recuperant les bigues, entre d'altres treballs.

Nau Gaudí

Recentment, l'Ajuntament ha encarregat a l'empresa les obres de reconstrucció de la nau Gaudí. PUMSA ha iniciat les obres aquest mes d'abril i preveu finalitzar-les en un termini de 14 mesos.

En els propers anys, PUMSA continuarà destinant més de l'1% del seu pressupost anual a recuperar el passat històric de Mataró. Dins d'aquesta línia d'actuació, l'empresa projecta rehabilitar la nau de la fàbrica Cabot i Barba i la nau Minguell per convertir-les en equipament.



1- VENUS D'ILURO 2- MURALLA DE CAN XAMMAR

7- INTERVENCIIONS ARQUEOLÒGIQUES

· REALITZATS

Can Xammar

Una de les prospeccions arqueològiques més importants que ha fet PUMSA ha estat al sector de Can Xammar. Les excavacions han suposat la descoberta de diverses peces de l'antiga ciutat romana, entre elles el bust de marbre blanc de la deessa Venus –més coneguda com la “Venus d’Iluro”–, i restes d’altres edificis romans. Durant les excavacions, també es van trobar restes del primer assentament humà prehistòric del Maresme datat entre el 5500-5000 aC.

El total de la reurbanització de Can Xammar ha permès recuperar un tram de 120 metres de muralla, que es construí al segle XVI per tancar la vila de Mataró.

Baixada de les Espenyes

L’any 2005, PUMSA va encarregar la recuperació d’uns altres 60 metres de la muralla descoberta a la baixada de les Espenyes número 8, dins del projecte de transformació urbanística de Can Xammar. Les principals restes arqueològiques descobertes són uns murs radials que feien de contraforts interns d’una torre de defensa de la muralla del segle XVI i part del pas de ronda.

· EN PROJECTE

Can Cruzate

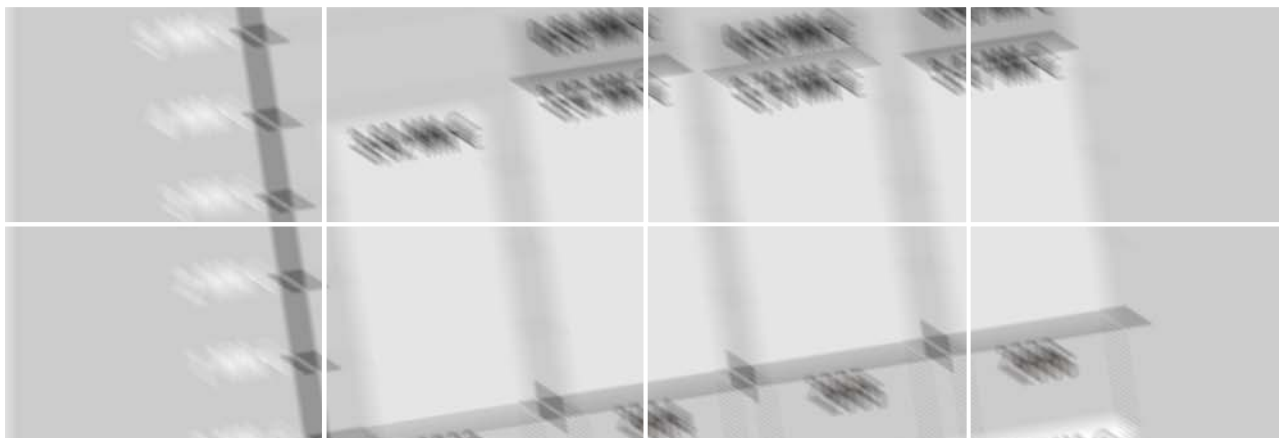
PUMSA és especialment sensible en aquest sector perquè es tracta d’un sector al nucli antic de la ciutat, amb possibilitats de contenir restes arqueològiques importants. Tot i que els primers estudis que s’han dut a terme no han tingut èxit, l’empresa preveu realitzar prospeccions arqueològiques rellevants per a la ciutat.

8- SOSTENIBILITAT

PUMSA aposta per una ciutat amb futur, per tant, per una ciutat basada en criteris sostenibles. A fi de sumar esforços per a l’acompliment de l’Agenda 21, l’empresa aplica criteris sostenibles a tot allò que engloba la seva activitat.

Les actuacions més rellevants en aquest sentit han estat la urbanització de Vallveric i la construcció dels diferents blocs d’habitatges.

Val a dir que, a dia d’avui, l’estació fotovoltaica de Vallveric ha produït 127.014 kWh, que significa deixar d’emetre a l’atmosfera 27.943 Kg de CO₂.



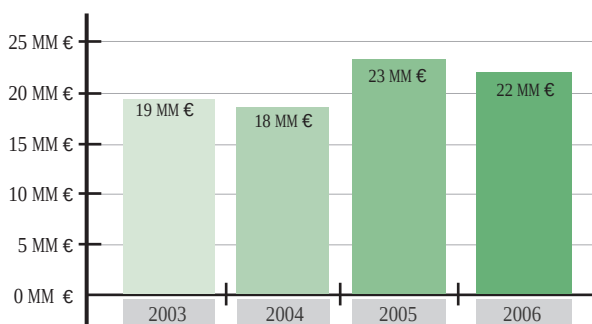
9. INFORMACIÓ FINANCERA

• PRINCIPALS MAGNITUDS FINANCERES I OPERATIVES

• FONS PROPIS

Gràficament, l'evolució dels fons propis de la societat al llarg dels anys 2003 al 2006 és com es presenta a continuació:

EVOLUCIÓ DELS FONS PROPIS



El capital social de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) és de 7.548.085 €, subscrit íntegrament per l'Ajuntament de Mataró. El detall de l'evolució des del 2003 al 2006 dels restants components que integren l'epígraf dels Fons propis del balanç és el següent:

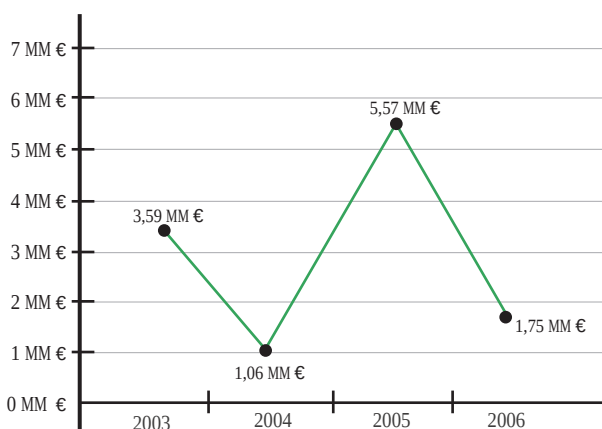
	RESULTAT	RESERVES	DIVIDENDS
2003	3.594.426 €	1.797.213 €	1.797.213 €
2004	1.061.564 €	311.564 €	750.000 €
2005	5.574.671 €	2.535.138 €	3.039.533 €
2006	1.753.999 €	701.600 €	1.052.399 €
TOTAL	11.984.660 €	5.345.514 €	6.639.145 €

La capitalització de l'empresa durant el període 2003-2006 ha estat, per tant, de 5.345.514 €.

RESULTAT NET I DIVIDENDS

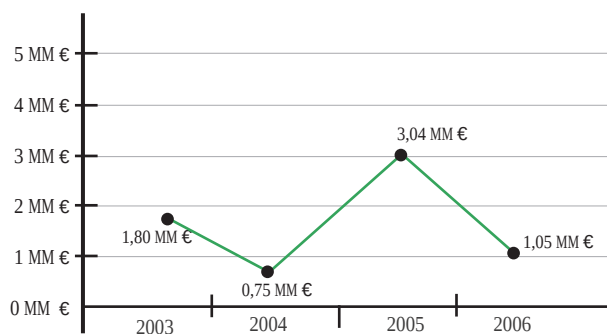
L'evolució del resultat net de PUMSA en els exercicis 2003 al 2006 és la següent:

EVOLUCIÓ DEL RESULTAT NET

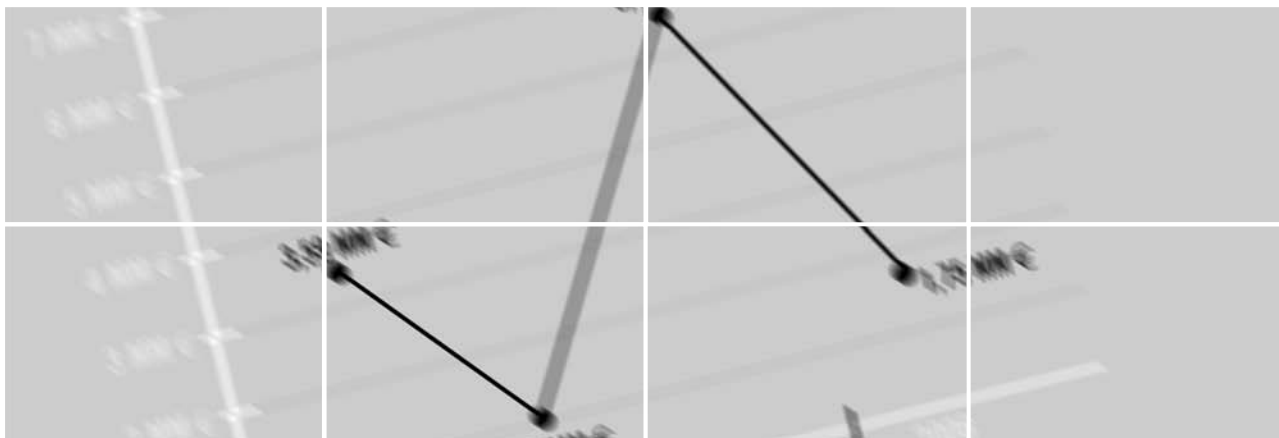


D'altra banda, l'evolució dels dividends durant el mateix període és com segueix:

EVOLUCIÓ DEL DIVIDEND



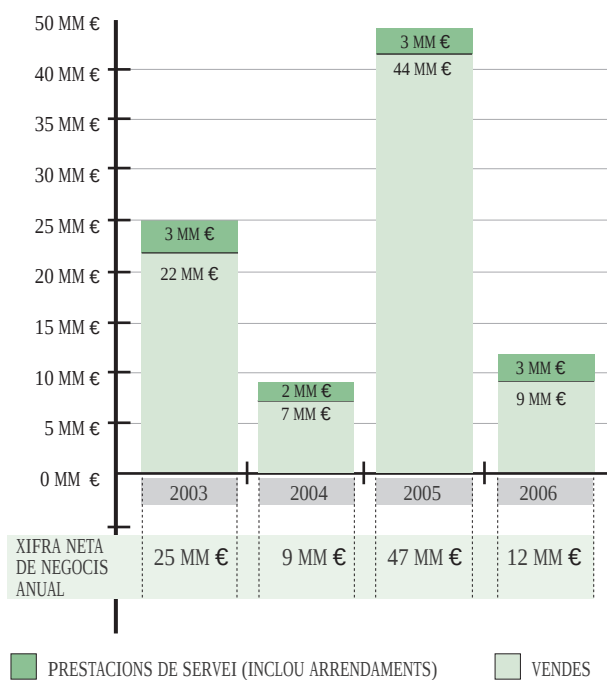
Els dividends distribuïts a l'Ajuntament amb càrrec als resultats dels exercicis 2003-2006 han estat de 6.639.145 €.



XIFRA NETA DE NEGOCIS

La xifra de negocis en el període 2003-2006 ha estat com segueix:

EVOLUCIÓ DE LA XIFRA NETA DE NEGOCIS

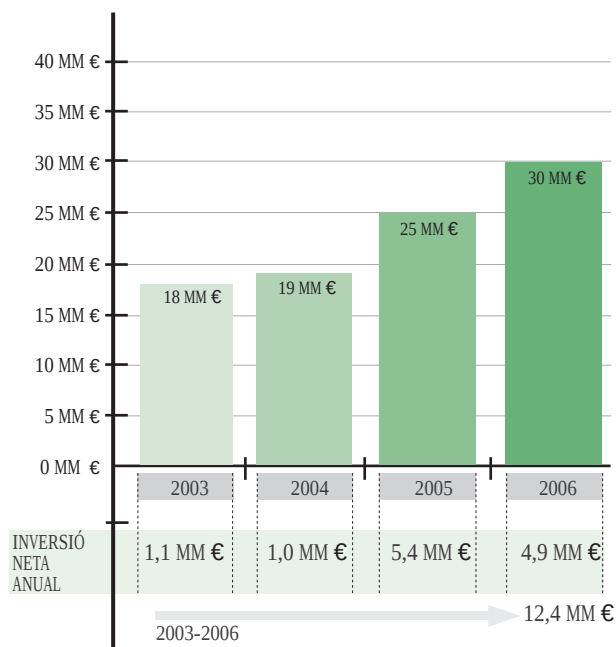


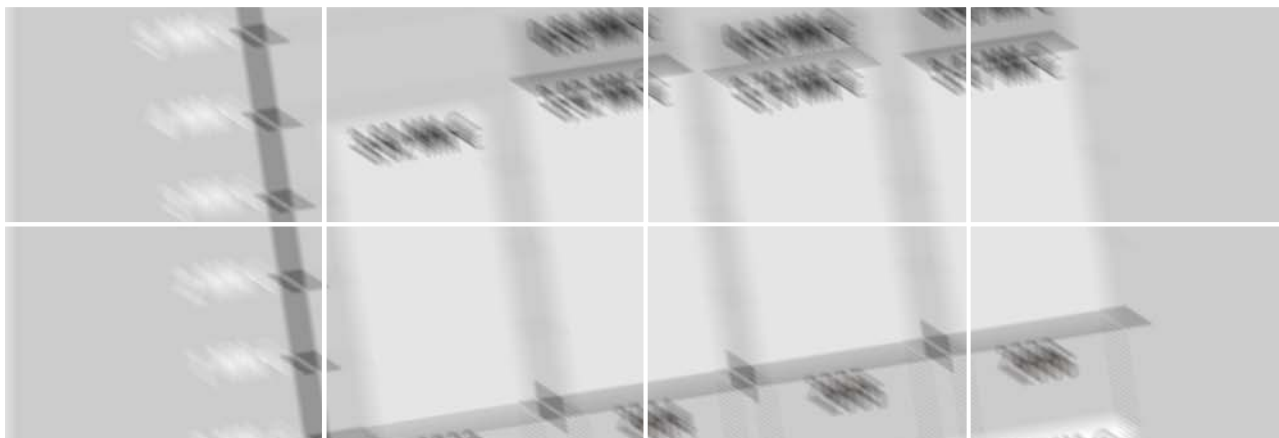
Significar que a l'exercici 2005 es va produir la venda, a la societat mixta Porta Laietana, SA, del terreny on hi havia l'antiga fàbrica Iveco-Pegaso i que va suposar uns ingressos de 35 milions d'euros.

IMMOBILITZAT

Durant el període 2003-2006, l'empresa ha realitzat importants inversions en Immobilitzacions materials per un import net de 12,4 milions d'euros. Aquestes inversions en immobles destinats al lloguer s'han dut a terme amb la finalitat de fer més assequible l'accés a l'habitatge, mitjançant la promoció d'habitatges de protecció oficial, d'augmentar la competitivitat de les empreses de Mataró i, alhora, de facilitar el trasllat d'empreses ubicades a zones residencials de la ciutat, a fi d'impulsar la construcció de locals i naus industrials i, en darrer lloc, facilitar la mobilitat a la ciutat.

EVOLUCIÓ IMMOBILITZAT MATERIAL





Entre les principals inversions en Immobilitzacions materials dutes a terme en el període 2003-2006, en podríem destacar les següents:

Finca Sant Cristòfol	1.358.822 €
Habitatges Jaume Comas - HPO	1.841.664 €
Habitatges C/ Teià - HPO	1.735.042 €
Habitatges C/ Colón - HPO	723.593 €
Aparcament Logística	1.708.797 €
Aparcament Jaume Comas	122.397 €
Any 2003	7.490.315 €
Habitatges C/ València - HPO	1.429.223 €
Any 2004	1.429.223 €
Nau 1 - Parcel·la XXXV Les Hortes	197.288 €
Locals Camí Ral	2.149.021 €
Habitatges C/ Tiana-La Flor	798.351 €
Aparcament C/ Colón	222.315 €
Any 2005	3.366.975 €
Naus i Locals Vallveric	3.085.056 €
Aparcament Vallveric	507.235 €
Local N° 10-11 - Edifici de Vidre	375.000 €
Habitatge Ronda Joan D'Austria	252.767 €
Any 2006	4.220.058 €

Resum per tipologies d'inversions:

Habitatges	6.780.640 €
Edificacions	7.672.422 €
Aparcaments	2.053.509 €
Inversió 2003 - 2006	16.506.571 €

En curs de construcció, al tancament de l'exercici 2006 es troben els següents immobles:

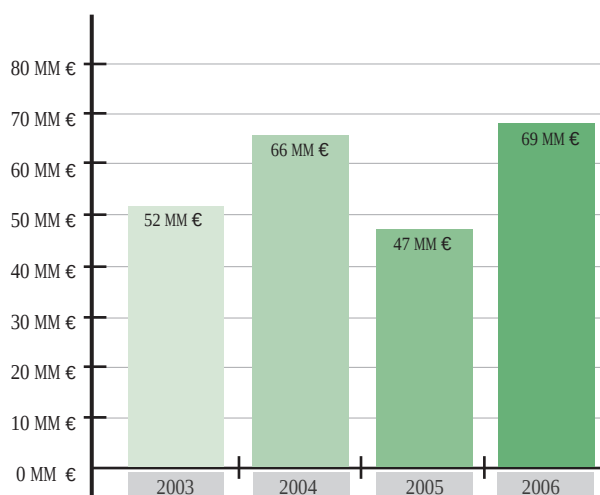
Edifici Colla Castellera Capgrossos	134.481 €
Local Baixada Escaletes	372.655 €
Locals Can Xammar	1.101.372 €
Habitatges C/ Carlemany	1.402.197 €
Habitatges C/ Nuñez de Balboa	100.424 €
Immobles en curs	3.111.129 €

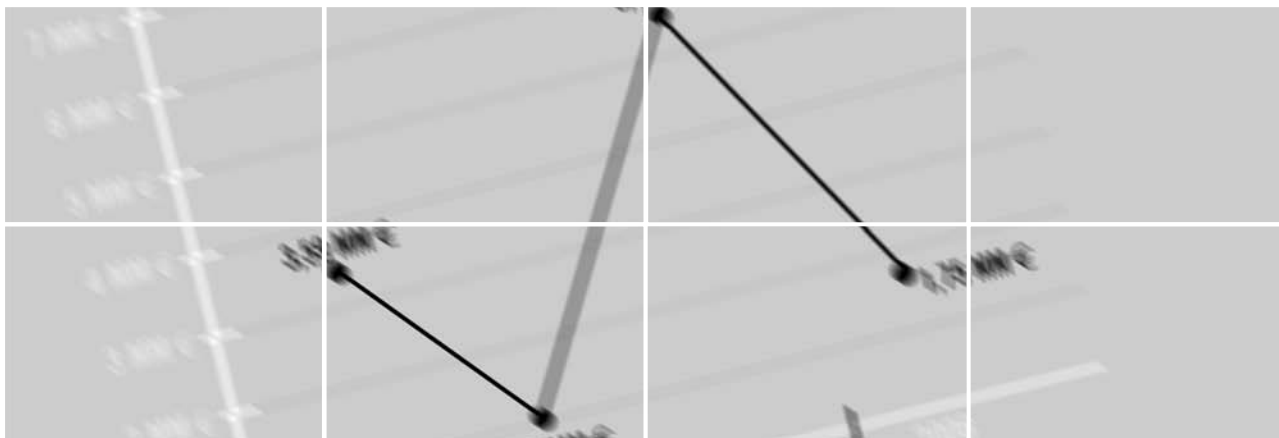
Esmentar que les principals desinversions dutes a terme en el mateix període corresponen, principalment, a la transmissió l'any 2003 a la societat Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL (GINTRA) dels aparcaments del parc Central i de la plaça Granollers per un import total de 3,7 milions d'euros.

EXISTÈNCIES

L'evolució de les Existències al llarg dels anys 2003-2006 es mostra a continuació:

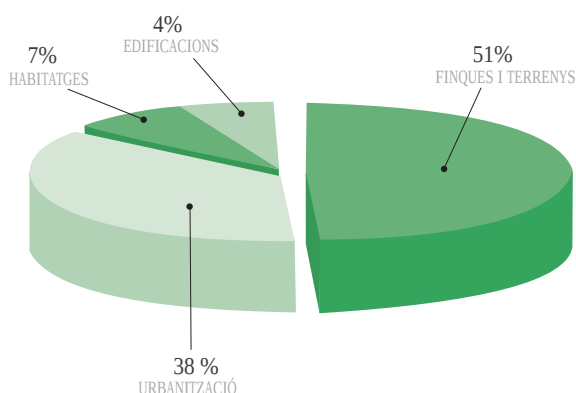
EVOLUCIÓ EXISTÈNCIES





La composició de les Existències per actuacions en data 31 de desembre de 2006 presenta el següent detall:

EXISTÈNCIES PER ACTUACIONS



Les actuacions dutes a terme per PUMSA que romanen en existències provenen, principalment, d'obres d'urbanització de diferents sectors, com ara el Rengle (a la darrereria de març de 2007 finalitzen les obres d'urbanització del parc de Mar), Can Quirze i Vallveric.

Un altre component significatiu de les existències al tancament de l'exercici 2006 l'integren, d'una banda, terrenys propietat de PUMSA obtinguts mitjançant el percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta en aquells sectors on PUMSA ha estat nomenada administració actuant (al Rengle, Can Quirze, El Verdet i Can Gassol). I, de l'altra, finques adquirides per compravenda amb la finalitat de facilitar el desenvolupament urbanístic de diferents sectors i rebre l'aprofitament corresponent com, per exemple, a la ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt, la Llàntia, Iveco-Renfe-Farinera, Can Cruzate i Lepanto-Churruca (en aquest sector, PUMSA va adquirir l'any 2006 el 50% de la finca on hi havia l'antiga fàbrica Industrias de Hijos de Antonio Fàbregas, SA).

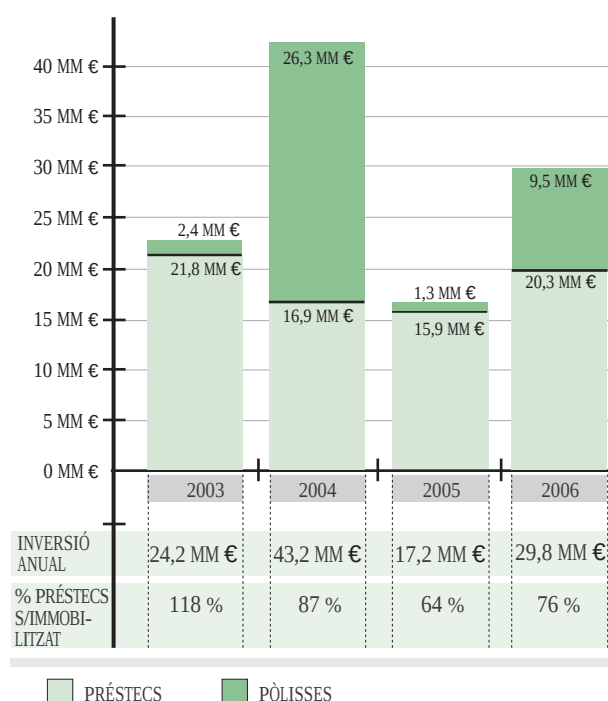
En darrer lloc, un altre component d'aquest epígraf del balanç de PUMSA l'integren naus industrials, locals comercials, habitatges i aparcaments.

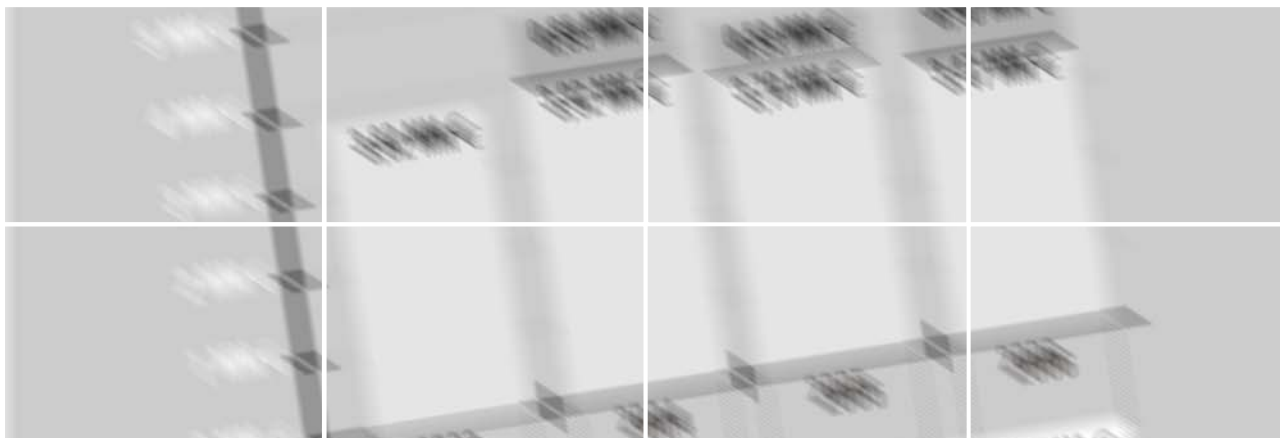
ENDEUTAMENT FINANCER

Per a fer front al fort volum d'inversions dutes a termes en el període 2003-2006 en immobles destinats al lloguer, ha estat necessari recórrer al finançament extern a llarg termini.

L'evolució de l'endeutament financer ha estat la següent:

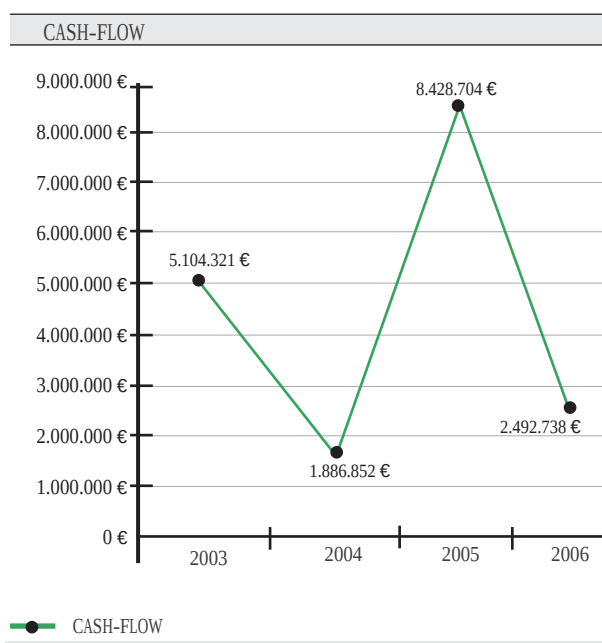
EVOLUCIÓ DE L'ENDEUTAMENT FINANCER NET





ALTRES MAGNITUDS FINANCERES I OPERATIVES

- El *cash flow* (flux de caixa), és a dir, els recursos generats per PUMSA en els darrers quatre anys es mostren a continuació:



Flux de caixa = Benefici net + amortitzacions + variació provisions

- El nombre mitjà d'empleats en plantilla durant el període 2003-2006 s'ha mantingut estable en un total de 21 persones.



1- INTRODUCCIÓ

La Societat Municipal Prohabitatge Mataró SA, va ser creada per l'Ajuntament de Mataró l'any 2002 per executar la política municipal sobre l'habitatge.

El fet que tots els temes relacionats amb l'habitatge es canalitzin a través d'aquesta empresa municipal ha evitat la dispersió i desorientació dels usuaris.

A les oficines de Prohabitatge Mataró, al llarg d'aquests anys, s'han fet les següents tasques relacionades amb l'habitatge:

- Informar als usuaris de tots els serveis que s'ofereixen.
- Gestionar les obres corresponents a les promocions públiques d'habitatges per al lloguer o la venda.
- Fer el seguiment i mantenir el parc d'habitatges públics de lloguer.
- Informar a altres ajuntaments en matèria d'habitatge i assessorar-los.
- Tramitar ajuts al lloguer.
- Aconseguir habitatges per oferir-los als joves en règim de lloguer a través de la borsa.
- Assessorar les comunitats de propietaris en matèria de rehabilitacions i gestionar-los els ajuts i les obres que calien.
- Tramitar cèdules d'habilitat.
- Realitzar estudis i informes per a l'Ajuntament relacionats amb l'habitatge.

Un dels objectius marcats, l'ampliació de serveis per oferir als ciutadans, ha estat possible mitjançant la signatura de diferents convenis amb la Generalitat de Catalunya.

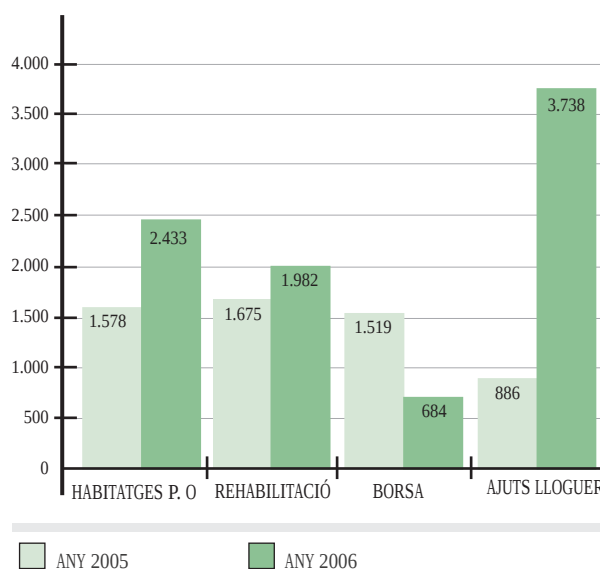
Aquesta ampliació de serveis ha fet que l'activitat de la informació al públic sigui cada cop més significativa.

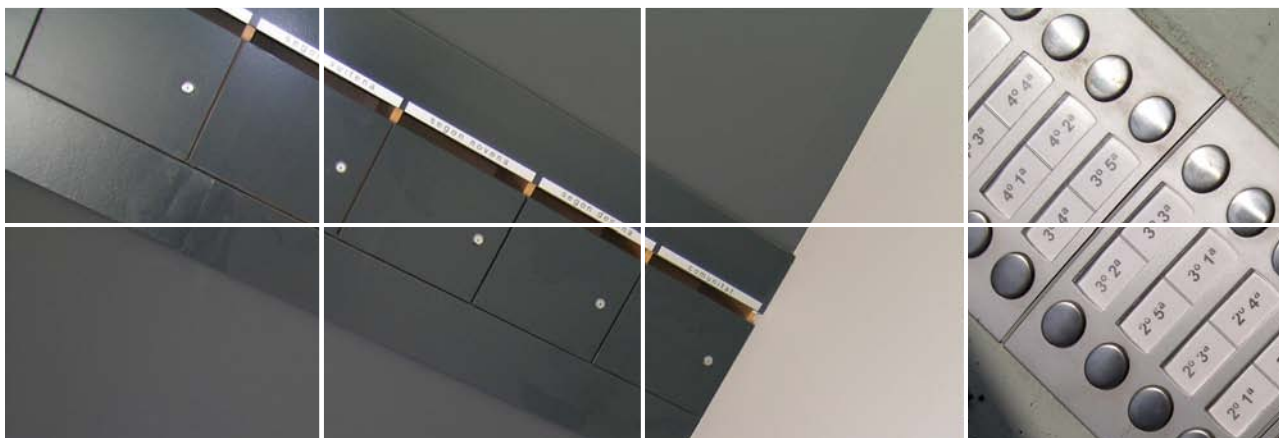
Els dos darrers anys s'ha dut a terme un registre d'aquesta informació i les dades són explícites.

L'any 2005, el personal d'atenció al públic ha atès un total de 5.658 visites i 3.800 consultes telefòniques, l'any 2006 van créixer fins a un total de 8.837 visites i 8.116 consultes telefòniques. Aquest control estadístic s'ha fet repartit segons la següent temàtica:

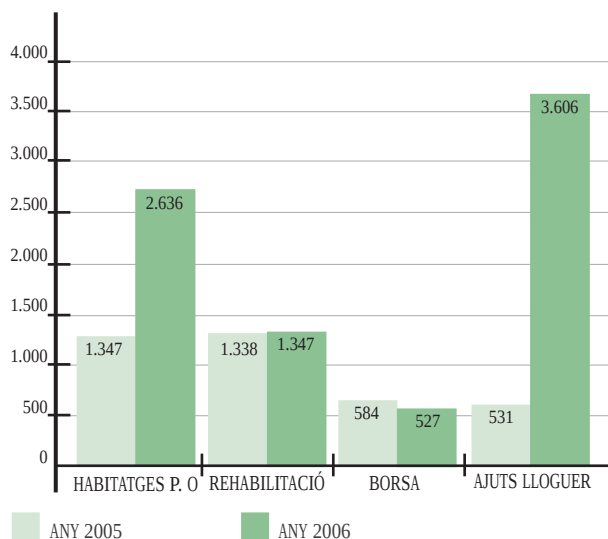
- Relacionades amb promocions d'habitatges amb protecció oficial.
- Relacionades amb els ajuts a la rehabilitació.
- Relacionades amb la Borsa Jove.
- Relacionades amb els ajuts al lloguer.

CONSULTES PRESENCIALS SEGONS TEMÀTICA I ANY

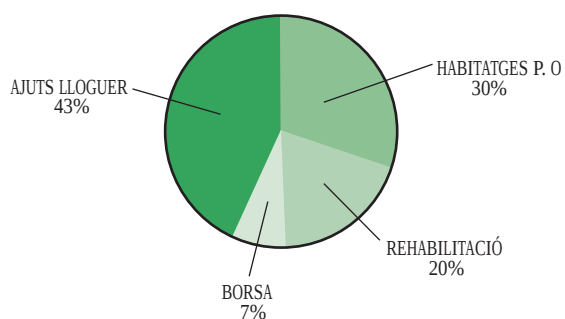




ATENCIÓ TELEFÒNICA SEGONS TEMÀTICA I ANY



RESULTATS DE LES CONSULTES PER TEMÀTICA



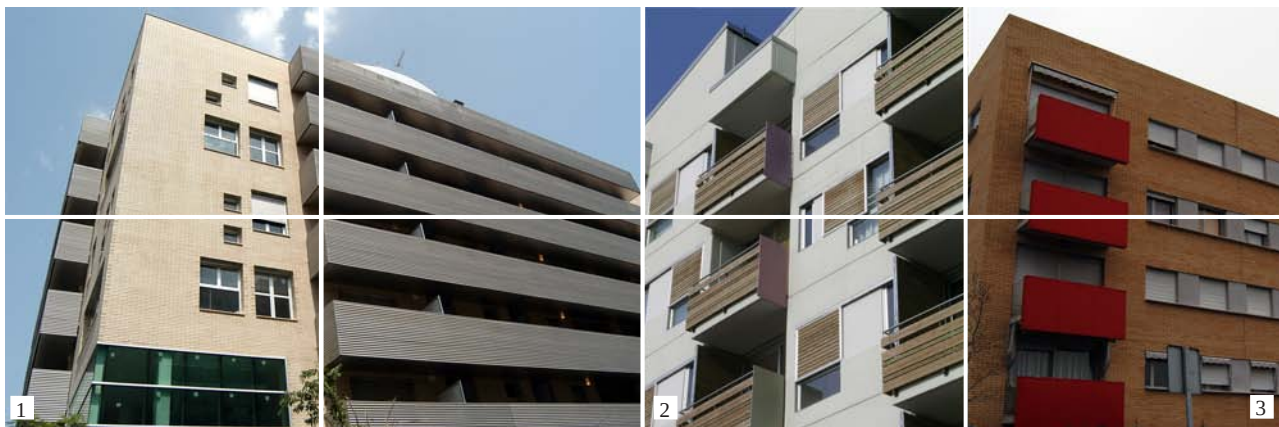
2- EL PLA LOCAL DE L'HABITATGE

L'Ajuntament de Mataró incorporà en el PAM de 2004 l'actualització del Pla d'Habitatge de 2001 en un dels seus eixos estratègics, i va encarregar-ne a Prohabitatge Mataró el seguiment.

Es va creure més convenient encarregar-ne la confecció a empreses especialitzades, i, després de valorar-ne dues, el 19 d'octubre de 2004 el Consell d'Administració va acordar adjudicar a l'empresa d'Aleph la redacció del Pla Local de l'Habitatge de Mataró.

El 28 d'octubre de 2005, després de múltiples reunions amb personal de Prohabitatge Mataró i de l'Ajuntament, l'empresa d'Aleph ens lliurava els documents definitius, que s'estructuraven en cinc volums:

- Projeccions demogràfiques i necessitats d'habitatge a la ciutat de Mataró (2003-2023).
- Estudi de l'oferta d'habitatge de la ciutat de Mataró.
- Estudi qualitatiu de la demanda d'habitatge a la ciutat de Mataró.
- Conclusions.
- Programa d'habitatge per a la ciutat de Mataró.



1- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DEL CARRER JAUME COMAS 2- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DEL CARRER TEIÀ 3- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DE VIA EUROPA

El següent pas va ser presentar-lo a la Junta de Govern per a l'aprovació, acció que s'esdevingué el 14 de novembre de 2005. Immediatament es va posar a informació pública per al coneixement de tots els ciutadans, i es va dur a terme el Programa de participació ciutadana que va consistir a presentar-lo als consells de participació sectorial i territorial, i se'n van fer sessions informatives i de debat en els següents consells:

- Consell de Medi ambient
- Consell de Joventut
- Consell d'Igualtat d'Oportunitats
- Consell de la Gent Gran
- Consells Territorials de: Rocafonda – El Palau
- Consell Territorial Cerdanyola
- Consell Territorial Centre-Eixample-Havana
- Consell de Nova Ciutadania

S'incentivà la participació creant un grup de treball sobre el Pla Local de l'Habitatge sorgit del Consell de Ciutat i conformat per 23 persones representants de diferents sectors, que, després de tres reunions, elaboraren un document de propostes i suggeriments.

Aquest document, juntament amb el de propostes i esmenes presentat pels diferents grup municipal de Convergència i Unió i el d'esmenes i consideracions del grup municipal de Partit Popular van ser tinguts en compte per a la confecció del document final que va ser aprovat definitivament amb la unanimitat de tots els membres a la Comissió de Govern del 20 de febrer de 2006, i ratificat pel Ple municipal el 2 de març.

El Pla local d'habitatge 2005-2015, s'estructura en dues línies bàsiques d'actuació:

- Renovació i manteniment del parc d'habitatges.
- Facilitar l'accés a l'habitatge.

3- FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

3.1- PROMOCIONS D'HABITATGES

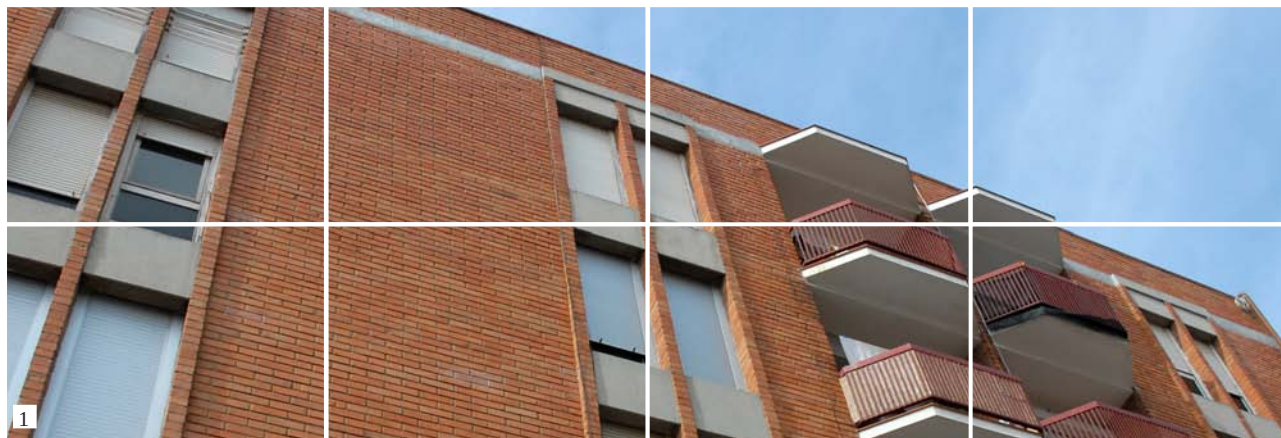
Prohabitatge Mataró a l'inici de 2003 gestionava els següents habitatges:

SITUACIÓ	NOMBRE HABITATGES	VENUTS PER CONCURS	OFERTS EN PERMUTA	EN LLOGUER	LLOGUER A LES BORSES
Herrera 82	26	-	-	26	-
Rocafonda 9	1	-	-	1	-
R. Berenguer 107	1	-	-	1	-
Don Quijote 3	1	-	-	1	-
Via Europa 149	1	-	-	1	-
TOTALS	30	-	-	30	-

Ahora tenia en fase d'obra les següents promocions:

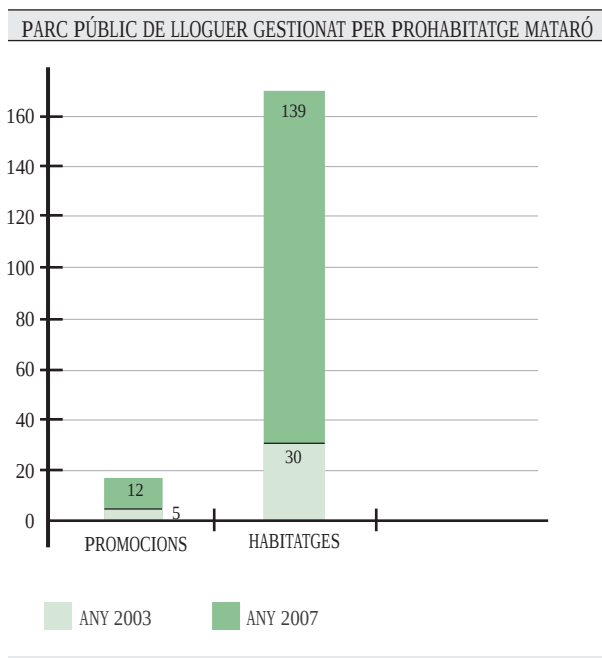
SITUACIÓ	NOMBRE HABITATGES	VENUTS PER CONCURS	OFERTS EN PERMUTA	EN LLOGUER	LLOGUER A LES BORSES
Teià 5	23	-	-	23	-
Fragata 8	14	-	-	14	-
J. Comas 16	24	-	-	24	-
Pujol 40	3	-	-	2	1
E. Albert 86	24	18	6	-	-
TOTALS	88	18	6	63	1

Aquest darrer any s'han gestionat un total de 135 habitatges de lloguer, repartits entre 11 edificis. Atès que d'aquests, sis (Herrera, 82; Teià, 5; Fragata, 8; Jaume Comas, 16; València, 92; Pujol, 10) són titularitat de PUMSA i un (Madoz) en part està deixat en usdefruit a Prohabitatge Mataró per l'Ajuntament, també s'han fet gestions derivades del seu manteniment. Els altres quatre edificis són propietat de comunitats de propietaris en què PUMSA disposa només d'un habitatge, i per tant no ha comportat cap feina extra amb la comunitat.



1- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DEL CARRER MADOZ

Paral·lelament, s'han fet gestions en nou habitatges més repartits en tres edificis (Tiana, 8; Hospital, 26-30; i Esteve Albert, 86), ja que, pel fet de ser propietat de PUMSA, s'han ofert a famílies afectades pel desenvolupament del planejament o s'han incorporat a les borses.



Per tant, el parc d'habitatges propietat de PUMSA o en usdeufruit de Prohabitatge Mataró que s'està gestionant és de 144, resultant de promocions acabades altres anys.

PROMOCIONS ACABADES

Una vegada acabades les obres, el tipus de gestió feta ha estat molt diferent, si es tractava d'una promoció de lloguer o de venda:

En el primer cas, s'han atès les peticions dels veïns i les feines de reparació dels desperfectes, així com també els tràmits de les 33 altes i 23 baixes i el seguiment del pagament de lloguers. A conseqüència d'això s'han hagut de fer nou desnonaments per impagament: tres al carrer d'Herrera, dos al de Tiana, un al de Jaume Comas, dos al de València i un al de la Via d'Europa. Aquest gran moviment d'altes i baixes ha estat ocasionat per dos motius ben clars:

1. La finalització del termini de lloguer de la primera promoció pública d'habitatges del carrer d'Herrera, que ha afectat 14 famílies. Això ha comportat la realització de les corresponents gestions per buidar-los, reparar els desperfectes i tornar-los a ocupar després del corresponent concurs d'adjudicacions.

2. La posada al mercat dels 14 habitatges del carrer Madoz, una vegada ja arranats.

D'altra banda, quan s'ha tractat de promocions per a la venda, s'han fet les gestions encaminades a oferir permutes a propietaris afectats pel desenvolupament del planejament.



1- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DEL CARRER VALÈNCIA 2- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DEL CARRER HOSPITAL

El repartiment d'habitatges per edificis, d'acord amb la finalitat és el següent:

SITUACIÓ	NOMBRE HABITATGES	VENUTS PER CONCURS	OFERTS EN PERMUTA	EN LLOGUER	LLOGUER A LES BORSES
Herrera 82	26	-	-	26	-
Teià 5	23	-	-	23	-
Fragata 8	14	-	-	14	-
J. Comas 16	24	-	-	24	-
València 92	26	-	-	26	-
Pujol 40	3	-	-	3	-
Madoz 28	15	-	-	6	9
Rocafonda 9	1	-	-	1	-
R. Berenguer 107	1	-	-	1	-
Don Quijote 3	1	-	-	1	-
Via Europa 149	1	-	-	1	-
Tiana 8	6	-	2	1	3
Hospital 28	2	-	2	-	-
E. Albert 86	1	-	1	-	-
TOTALS	144	-	5	127	12

Cal assenyalar que d'aquests els corresponents a Madoz, 28-30, són deguts al fet que l'Ajuntament cedeix en usdefruit a Prohabitatge Mataró 15 habitatges d'un total de 38 que té l'edifici. S'ha realitzat el projecte i les obres de rehabilitació, i al final de l'any 2006 ja es començaven a ocupar.

S'ha portat el seguiment de les obres de tres promocions, Camí Ral, 254-266, Escaletes, 3-5, i Xammar, 6, que han finalitzat durant l'any 2006. El total d'habitatges d'aquestes promocions és de 16.

De les tres promocions acabades, la del Camí Ral ja ha estat ocupada per la majoria dels nous propietaris, i les altres dues ho estaran aviat.



1- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DE LES ESCALETES 2- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DEL CAMÍ RAL 3- FOTOGRAFIA DEL HABITATGES DE CAN XAMMAR

El repartiment d'habitatges per edificis, així com la seva finalitat, és el següent:

SITUACIÓ	NOMBRE HABITATGES	VENUTS PER CONCURS	OFERTS EN PERMUTA	EN LLOGUER	LL. A LES BORSES
Camí Ral	10	6	2	2	-
Escalaetes 3	3	1	2	-	-
Xammar 6	3	-	3	-	-
TOTALS	16	7	7	2	-

PROMOCIONS EN FASE D'OBRA i PROJECTE

El mes d'octubre de 2006, es va iniciar l'obra de la promoció de Carlemany, 6-12, que consta d'aparcaments, un local per equipament públic i 30 habitatges de protecció oficial de lloguer per a gent gran. Se'n preveu el lliurament a mitjan 2007.

Es van realitzar gestions per a 14 noves promocions que aportaran un total de 212 habitatges. El nivell de concreció de cada una d'aquestes és molt variat, mentre dos (Núñez de Balboa, 10, i Can Gassol) en pocs mesos ja s'iniciaran les obres, quatre (Gibraltar, 3-13; Meléndez, 15-17; Vista Alegre, 77; i Teià, 2) estan amb llicència sol·licitada i realitzant-se el projecte executiu, tres (El Rengle; Churruca, 86-102; i El Verdet) estan en fase d'elaboració del projecte bàsic, i les darreres tres promocions estan en fase d'avantprojecte.

El repartiment d'habitatges per edificis, el seu règim i el nivell de gestió realitzada, és el següent:

SITUACIÓ	NOMBRE HABITATGES	PERMUTES I REALLOTJAMENTS	EN LLOGUER	ESTAT DE LA GESTIÓ
Carlemany 6-12	30	-	30	En construcció
Núñez de Balboa 10	12	-	12	Pj. Exec. acabat
Can Gassol, escala 5	9	9	-	Pj. Exec. acabat
Can Gassol, escala 7	21	-	21	Pj. Exec. acabat
Gibraltar 3-13	12	12	-	Pj. Bàsic. acabat
Meléndez 15-17	7	-	7	Pj. Bàsic. acabat
Vista Alegre 77	4	-	4	Pj. Bàsic. acabat
Teià 2	5	5	-	Pj. Bàsic. acabat
El Rengle	40	-	40	Pendent Pj. Bàsic
Churruca 86	15	7	8	Pendent Pj. Bàsic
Churruca 102	10	10	-	Pendent Pj. Bàsic
El Verdet	30	-	30	Pendent Pj. Bàsic
Cristina-Rierot	19	-	19	Pendent Avantprojecte
Alella-Llevantina	16	16	-	Pendent Avantprojecte
Alella-La Flor	12	12	-	Pendent Avantprojecte
TOTALS	242	71	171	-



1-IMATGE VIRTUAL DEL HABITATGES DEL CARRER DE NÚÑEZ DE BALBOA

Les especificitats de cada promoció son:

- Carrer de Núñez de Balboa. Edifici de dues plantes subterràni per a aparcament, planta baixa i subterràni per a centre ocupacional per al GIMM, i tres plantes de pisos amb un total de 12 habitatges de lloguer per a persones amb mobilitat reduïda.

- Can Gassol. Promoció compartida amb un promotor privat, en què de les set escales projectades dues són propietat de PUMSA. Una de les escales, amb nou habitatges amb protecció oficial per a la venda i/o reallotjament amb règim concertat consta de subterràni per a aparcament, local en planta baixa i tres plantes de pisos amb tres habitatges per planta; l'altre escala és un edifici de 21 habitatges per a lloguer, de planta baixa per a equipaments i tres plantes de pisos amb set habitatges per planta.

- Carrer de Gibraltar. Edifici de 12 habitatges de permuta per a gent gran, de planta subterrània per a aparcament, baixa i primera planta per a equipament i tres plantes de pisos amb quatre habitatges per planta.

- Carrer de Meléndez. Promoció inclosa en el conveni amb la Fundació Privada Unió de Cooperadors de Mataró SA. Es tracta d'un edifici de set habitatges de lloguer per a joves, de planta subterrània per a aparcament, local en planta baixa per a la Fundació i dues plantes de pisos amb quatre i tres habitatges per planta.

- Carrer de Vista Alegre. Edifici de quatre habitatges de lloguer, de planta baixa i tres plantes de pisos, amb un habitatge per planta.

- Carrer de Teià cantonada Llevantina. Edifici de cinc habitatges per reubicar famílies afectades pel desenvolupament del planejament. Està format per planta subterrània per a aparcament, baixos amb un habitatge i dues plantes de pisos amb dos habitatges per planta.

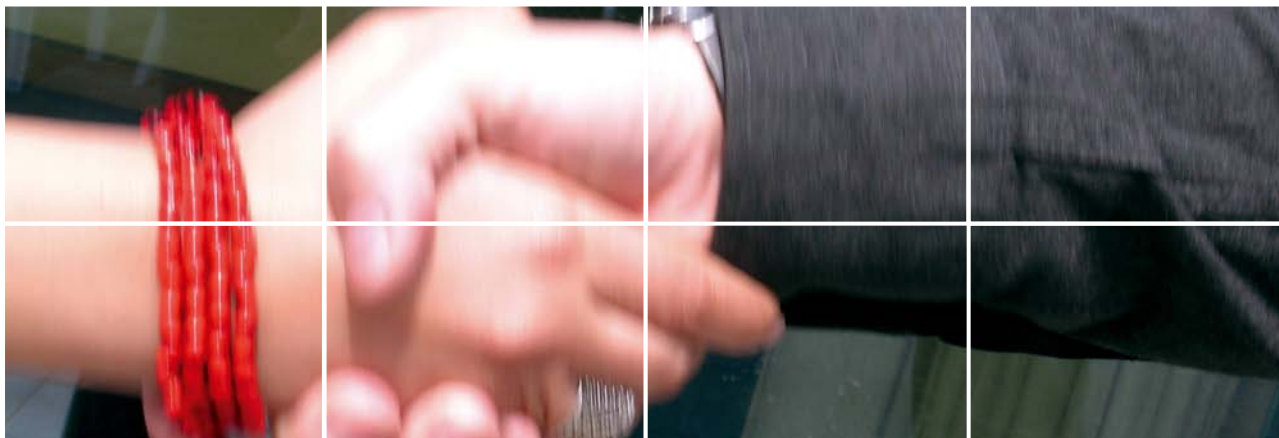
- El Rengle. Promoció per fer conjuntament amb altres promotors. Es tracta d'un edifici de 78 habitatges de lloguer dels quals 40 seran de PUMSA, format per dues plantes subterràni per a aparcament, planta baixa i primera per a terciari, i 12 plantes de pisos per a habitatges de protecció pública.

- Carrer de Churruca. Promoció d'habitatges a la fàbrica Cabot i Barba que consta de tres actuacions diferents en cada una de les naus incloses en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic: la primera nau catalogada amb nivell A es restaurarà i la planta baixa es destinarà a local i habitatges, la segona nau; també catalogada amb nivell A, es cedirà a l'Ajuntament per a equipaments; i la tercera nau, catalogada amb nivell H, s'enderrocarà juntament amb l'edifici d'habitatges veí, i en el seu lloc s'hi construirà un edifici de 15 habitatges per reubicar i per lloguer, format de planta subterrània per a aparcament, local en planta baixa i tres plantes de pisos d'habitatges.

- El Verdet. Promoció a la cantonada dels carrers Alarcon-Fortuny, en una parcel·la propietat de PUMSA i un solar d'equipaments. Es tracta d'un edifici de planta subterrània per a aparcament, baixos per a l'equipament i tres plantes de pisos per a un total de 30 habitatges.

- Carrer de Cristina cantonada Rierot. Promoció inclosa en el conveni amb la Fundació Privada Unió de Cooperadors de Mataró SA. Es tracta d'un edifici de planta subterrània per a aparcaments, local en planta baixa per a la Fundació i tres plantes de pisos per a un màxim de 19 habitatges de lloguer.

- Carrer d'Alella cantonada Llevantina i Masnou. Edifici per a la venda i per reubicar famílies afectades pel desenvolupament del planejament. Està format per planta subterrània per a aparcament, baixos i dues plantes pis amb un màxim de 21 habitatges.

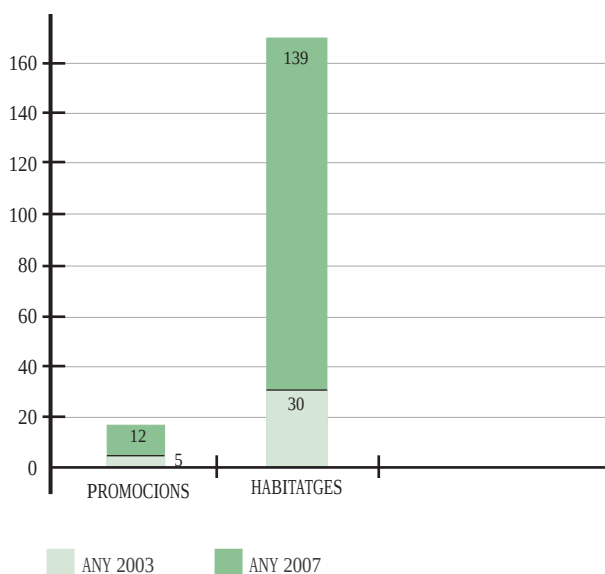


· Carrer d'Alella cantonada La Flor i Masnou. Edifici per a la venda i per reubicar famílies afectades pel desenvolupament del planejament. Està format per planta subterrània per a aparcament, baixos i dues plantes de pisos amb un màxim de 16 habitatges.

Actualment el parc públic de lloguer gestionat per Prohabitatge està constituït per un total de 139 habitatges repartits entre 12 edificis. Si hi afegim tots aquells que estan en fase d'obra o projecte, el parc públic de lloguer gestionat per Prohabitatge serà de 310 habitatges repartits en 21 edificis.

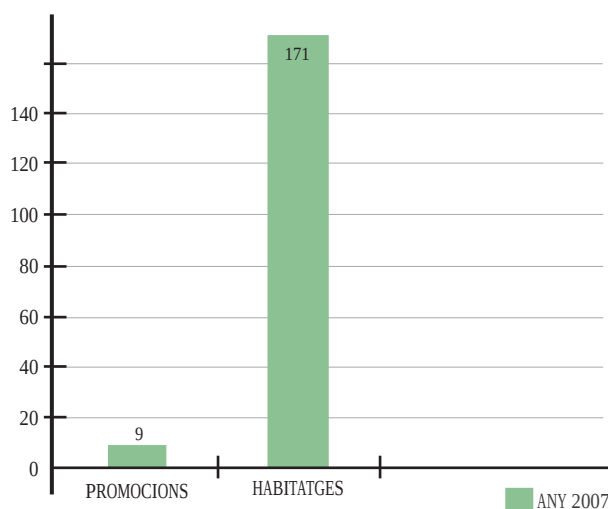
PARC PÚBLIC DE LLOGUER GESTIONAT PER PROHABITATGE MATARÓ

CONSTRUÏTS



PARC PÚBLIC DE LLOGUER GESTIONAT PER PROHABITATGE MATARÓ

OBRA I PROJECTE



· CONVENI AMB L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR

Amb motiu del conveni signat l'any 2004 entre PUMSA i l'empresa municipal Vilassar Promocions, Prohabitatge Mataró té l'encàrrec de fer totes les tasques d'assessorament necessàries per tirar endavant les promocions amb protecció oficial de tres edificis d'habitatges al nou sector de creació Les Pinedes. Aquest compromís ha comportat realitzar els corresponents estudis economicofinancers, seguiment dels projectes, assessorament de tràmits i documents, valoració de les ofertes rebudes en el concurs d'adjudicació d'obres, ajustaments dels pressupostos i les corresponents propostes de modificació dels projectes. Actualment, s'està fent el seguiment de la construcció de dues promocions i mantenint contactes amb l'arquitecte de la tercera per a la redacció del projecte bàsic.



1-HABITATGES CARRER VALÈNCIA

3.2- BORSES DE LLOGUER

CONVENI AMB LA SECRETARIA GENERAL DE JOVENTUT DEL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

El 2004 se signa per primera vegada aquest conveni que s'ha anat prorrogant anualment per promocionar l'accés dels joves a l'habitatge. Es tracta del conveni que va permetre crear la Borsa de Lloguer Jove, i per al qual la Generalitat aporta actualment un ajut de 27.000 euros.

Cal dir que el procés per aconseguir habitatges per a la borsa ha estat molt costosa. Dels propietaris que s'han apropiat a Prohabitatge Mataró per oferir els seus pisos, aproximadament la meitat han entrat en negociacions, i d'aquests només la meitat de nou han acceptat les nostres condicions.

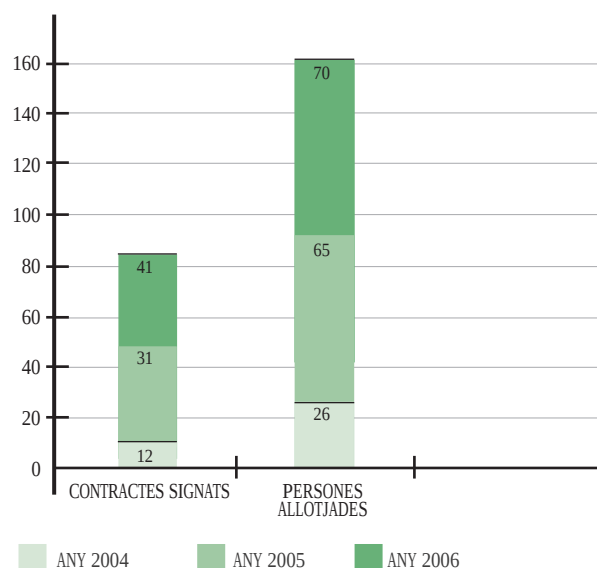
CONVENI AMB LA DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE, LA SECRETARIA GENERAL DE JOVENTUT DEL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA I ADIGSA

El 2005 se signa aquest conveni per a la posada en marxa del Programa de mediació per al lloguer social.

Aquest Programa pretén aconseguir habitatge de lloguer digne per a col·lectius amb dificultats, mitjançant una política d'ajuts al lloguer i a través de la intermediació de l'administració en les relacions entre propietaris i llogaters per a aquells habitatges que es dipositin a la Xarxa per al lloguer social.

L'aportació econòmica de la Generalitat va d'acord amb el nombre d'expedients d'ajuts tramitats i contractes de lloguer signats.

CONTRACTES SIGNATS I PERSONES ALLOTJADES ANUALMENT



AJUTS AL LLOGUER

Mitjançant aquest darrer conveni, Prohabitatge Mataró s'encarrega d'informar i tamitar els ajuts als lloguers que la Generalitat de Catalunya ofereix als ciutadans i ciutadanes de Mataró. En total el darrer any es destinaran 7,7 milions d'euros a Catalunya amb aquesta finalitat.

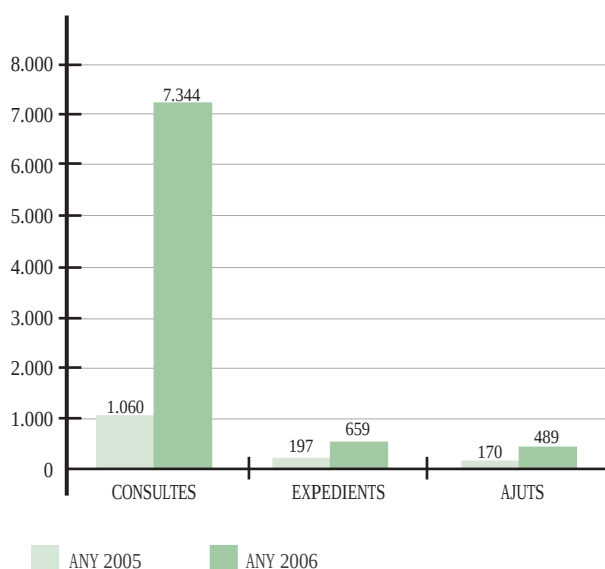
L'objectiu de la convocatòria és ajudar arrendataris amb dificultats al pagament del lloguer, per prevenir l'exclusió social residencial. Per tant, podran optar a les subvencions persones i famílies els ingressos de les quals mai superin en 2,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples).



L'any 2005 a les nostres oficines es van atendre prop de 700 consultes i 360 trucades telefòniques, i el procés va acabar amb un total de 197 peticions, de les quals 170 han rebut resposta favorable per part de la Generalitat, 14 desfavorable i 13 estant pendents de resoldre.

L'any 2006 a les nostres oficines es van atendre prop de 3.738 consultes i 3.606 trucades telefòniques, i el procés va acabar amb un total de 659 peticions, de les quals 489 han rebut resposta favorable per part de la Generalitat.

TRAMITACIÓ AJUTS AL LLOGUER 2005-2006



4- RENOVACIÓ I MANTENIMENT DEL PARC D'HABITATGES

4.1- CONVENI AMB EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

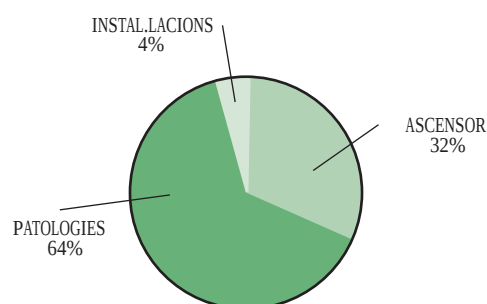
El 2005 se signà aquest conveni que substitueix el que se signava per al manteniment de l'Oficina Mixta de Rehabilitació i es creà l'Oficina Local d'Habitatge.

Amb aquest conveni s'amplien els serveis oferts relacionats amb l'habitatge. Fins al moment, només es tramitaven les peticions d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges però, amb motiu del nou sistema d'ajuts que sorgiren amb l'aprovació dels Decrets 454/2004 i 455/2004, el desembre del 2004, el servei s'ha ampliat amb tramitacions d'ajuts per a l'accés a habitatges protegits, la tramitació i inspecció de cèdules d'habitabilitat, gestió de sol·licituds dels Tests d'edificis (TEDI) i també gestió per als Informes interns d'idoneïtat (III).

Per fer tots aquests serveis, la Generalitat aportarà un mínim de 25.000 euros, que ampliarà d'acord amb el nombre i tipus d'expedients tramitats, fins a una quantitat màxima anual.

El tipus d'actuacions de l'Oficina Local d'Habitatge segons els sol·licitants, el podria resumir la següent gràfica.

TIPUS D'ACTUACIONS-MATARÓ

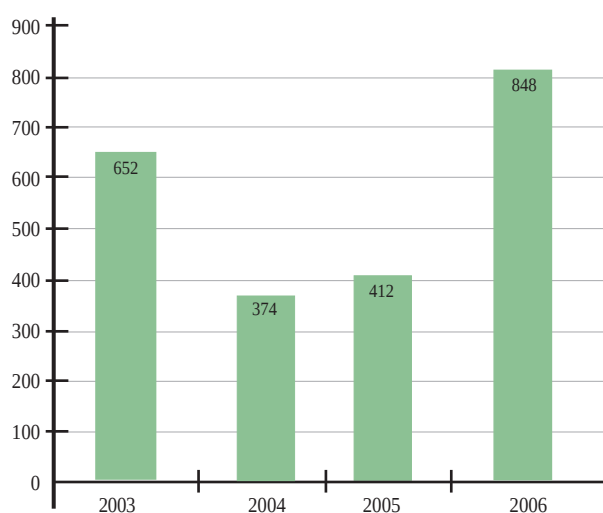




1-FOTOGRAFIES DE LA RESTAURACIÓ I MILLORA A LA CAPELLA DE L'HOSPITAL DE SANT JAUME I SANTA MAGDALENA

L'evolució de les principals actuacions, rehabilitacions i instal·lació d'ascensors ha estat la següent:

HABITATGES SOL·LICITANTS D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ 2003-2006



HABITATGES QUE HAN SOL·LICITAT LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR

	Ascensors	Instal·lat	Sol·licitat
2003	Edificis	4	Sense dades
	Habitatges	58	Sense dades
2004	Edificis	1	Sense dades
	Habitatges	18	Sense dades
2005	Edificis	2	36
	Habitatges	23	515
2006	Edificis	9	54
	Habitatges	142	396
2007	Edificis	-	51
	Habitatges	-	769

4.2- CONVENI AMB LA FUNDACIÓ HOSPITAL

Com a conseqüència d'aquest conveni, s'ha encarregat a Prohabitatge Mataró gestionar la possibilitat de fer obres de restauració i millora a la capella de l'Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena i d'arranjament de la façana del carrer de l'Hospital. Actualment s'està treballant en la reforma de la façana que dona al carrer de l'Hospital.

4.3- CONVENI AMB L'AJUNTAMENT

S'està portant la gestió de l'edifici de 38 habitatges del carrer Madoz, propietat de l'Ajuntament, amb 15 cedit en usdefruit a Prohabitatge Mataró. En aquest context, s'ha fet un estudi de l'estat dels espais comunitaris per adequar-los a les necessitats reals d'ús i seguretat, i s'ha fet arribar a l'Ajuntament per tal que el validi.

PUMSA ha rebut l'encàrrec de realitzar subsidiàriament les obres de rehabilitació de l'edifici d'habitatges del carrer de la Pietat, 8, atès que la comunitat no ha estat capaç d'iniciar-les tot i tenir una ordre d'execució. PUMSA ha traspassat aquesta tasca a Prohabitatge Mataró, com a empresa especialitzada, i ja s'han iniciat converses amb l'arquitecte redactor i empreses constructores.

4.4- CONVENI AMB COMUNITATS DE PROPIETARIS

El 25 de març del 2003 es va publicar en el DOGC núm. 3.850 l'Ordre PTO/124/2003, de 17 de març, per la qual es declaren determinades àrees de rehabilitació per integrar programes específics de rehabilitació. Dins d'aquestes àrees s'inclou la de Rocafonda-El Palau de Mataró, que protegeix totes les obres relatives a la rehabilitació d'elements comuns dels edificis.



1-FOTOGRAFIA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA RONDA DE JOAN D'ÀUSTRIA

Per tal d'activar la rehabilitació dels edificis i millorar les dotacions d'aquests es disposa d'una oficina de Prohabitatge Mataró dins de les dependències del Pla integral Rocafonda-El Palau, on el tècnic de Rehabilitació atén les peticions específiques del barri.

Arran dels resultats de l'estudi realitzat durant l'any 2002 i 2004, i des del final de l'any 2003 s'ha impulsat la instal·lació d'ascensors a aquest barris.

Durant aquests anys, s'han mantingut les reunions informatives i d'assessorament entre els tècnics de Prohabitatge Mataró i les comunitats de propietaris.

El fet que una part important d'aquests immobles siguin posteriors a 1970 ha fet que la repercussió no sigui tan importat com calia desitjar.

Amb l'entrada en vigor del nou Decret de mesures per a la rehabilitació d'habitatges i de l'aplicació dels Test de l'edifici (TEDi) per a immobles anteriors a 1980 s'ha facilitat la tasca de revisió del parc d'habitatges de Rocafonda i El Palau.

L'any 2004 es va sol·licitar el pagament de les subvencions de les obres de reparació en l'edifici del carrer de Clavileño, 2, del Grup Federico Mayo, que afecta tres habitatges. Les obres han contemplat el reforç dels sostres, substitució de baixants, actualització d'instal·lacions, repassos de coberta i de claveguerons, col·locació d'aïllants i pintat a les façanes. Amb la qual cosa es dona per tancada l'actuació en aquest sector.

El 2005 es va signar un contracte amb la comunitat de propietaris de l'edifici d'habitatges de la ronda de Joan d'Àustria, 14, pel qual Prohabitatge Mataró s'encarregava de la gestió de les obres de rehabilitació que s'havien de fer a l'edifici, amb un pressupost de 950.000 euros. Les obres estan pràcticament acabades.

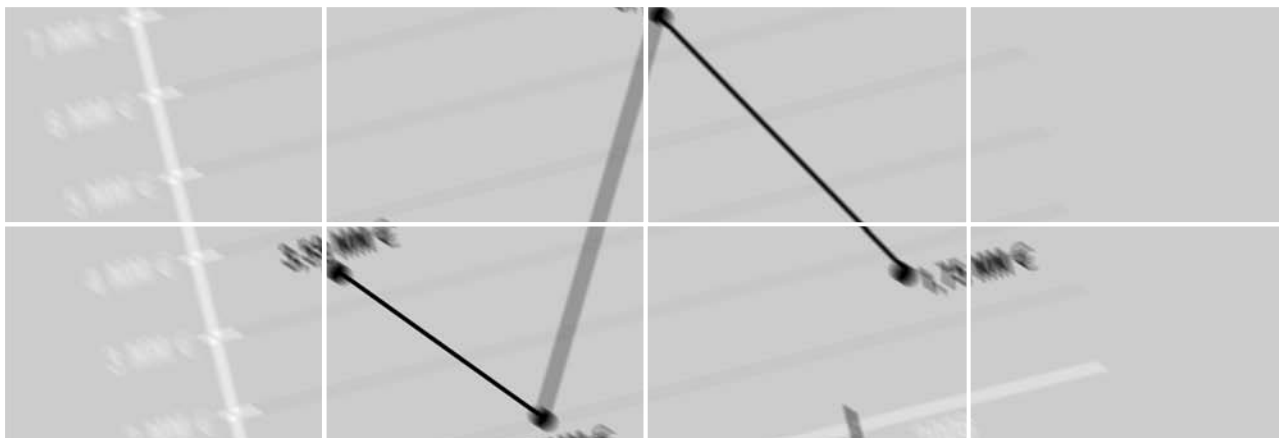
Es realitzen reunions amb diverses comunitats del carrer de Burriac i Madern i Clariana per gestionar les obres d'instal·lació d'ascensors i de millora d'accessibilitat.

La suma d'aquestes comunitats són 350 habitatges.

4.5- CONVENI AMB ADIGSA

El 2006 es va signar un conveni de col·laboració per a la subvenció d'aquelles comunitats de propietaris d'edificis d'habitatges del municipi de Mataró administrats per ADIGSA, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. L'objectiu del conveni és millorar l'accessibilitat i suprimir les barreres arquitectòniques mitjançant la instal·lació d'ascensors als edificis de promoció pública.

Durant aquest any, tres comunitats de propietaris han arribat a acords per iniciar la instal·lació d'ascensors.



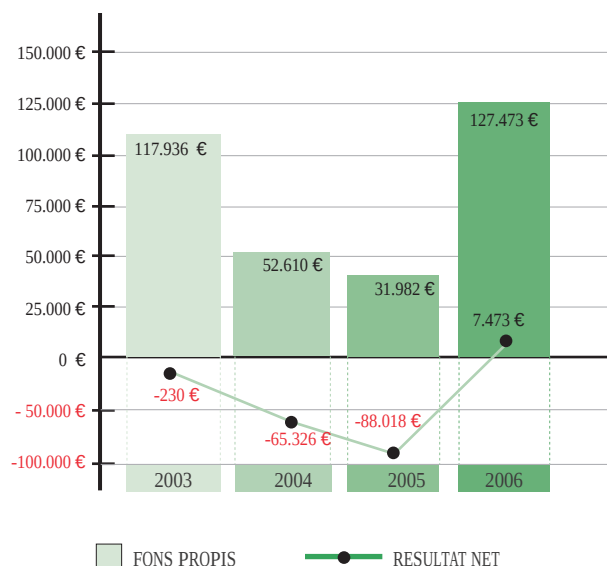
5. INFORMACIÓ FINANCERA

• PRINCIPALS MAGNITUDS FINANCERES

FONS PROPIS I RESULTAT NET

Gràficament, l'evolució dels fons propis de la societat al llarg dels anys 2003 al 2006, així com els resultats nets obtinguts en cada exercici, han estat com es presenta a continuació:

EVOLUCIÓ DELS FONS PROPIS I DEL RESULTAT NET



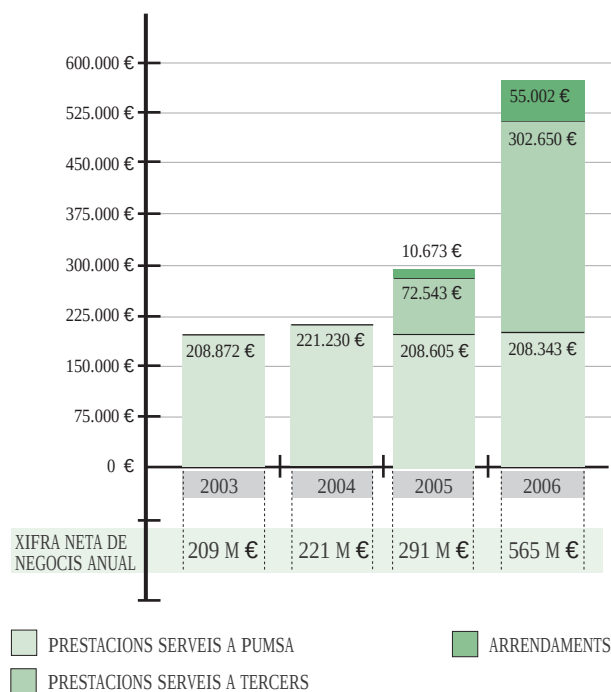
Per a compensar les pèrdues d'exercicis anteriors, l'accionista únic (PUMSA) ha fet les aportacions necessàries per a restablir l'equilibri patrimonial.

Significar que PROHABITATGE MATARÓ, ha obtingut durant l'exercici 2006, per primer cop des de la seva constitució, un resultat positiu de 7.473 €.

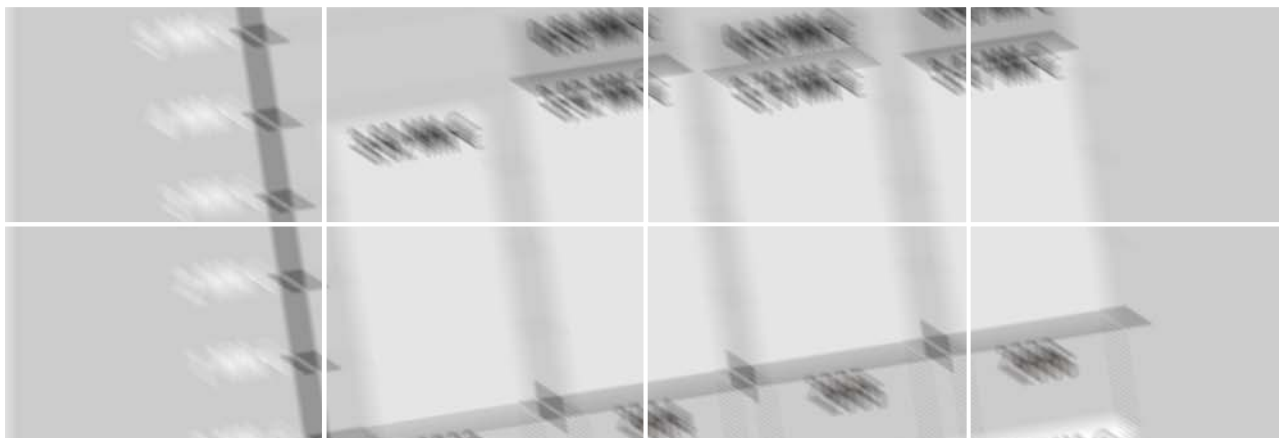
XIFRA DE NEGOCIS

La xifra de negocis en el període 2003-2006 presenta la següent evolució:

EVOLUCIÓ DE LA XIFRA NETA DE NEGOCIS



Arran de convenis signats amb diferents departaments de la Generalitat de Catalunya, a partir de l'any 2005 s'amplia el ventall de serveis oferts per PROHABITATGE MATARÓ i, en conseqüència, el seu volum d'ingressos.



IMMOBILITZAT

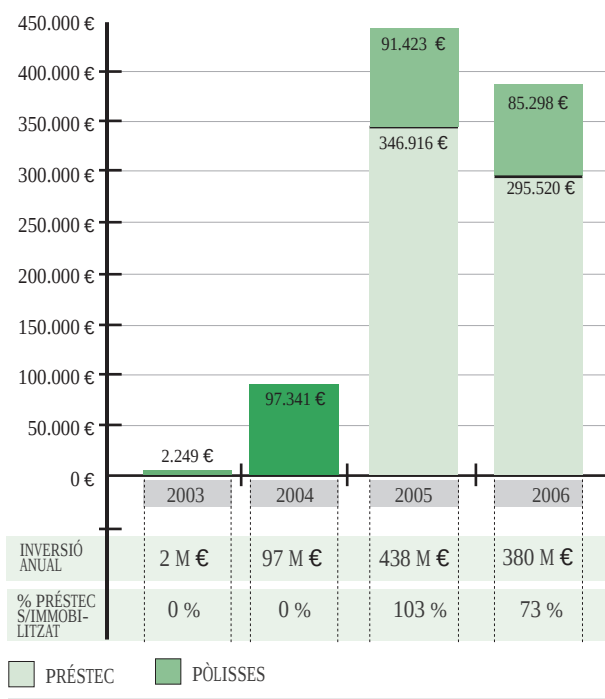
El 20 d'octubre de 2004, l'Alcalde de Mataró i el Gerent de PROHABITATGE MATARÓ van signar un contracte pel qual l'Ajuntament cedeix gratuïtament, per un termini de tretze anys, un dret d'usdefruit sobre un total de 14 habitatges de propietat municipal situats al carrer Pasqual Madoz, 28-30 (actualment, un total de 15 habitatges), per a destinar-los al mercat de lloguer.

El 2005, PROHABITATGE MATARÓ registra, com a immobilitzat material, les obres de rehabilitació i millores realitzades als esmentats habitatges, per un import de 344.628 €, finançades mitjançant un préstec no hipotecari avalat per PUMSA. El 2006, aquesta xifra d'immobilitzat s'ha vist incrementada per la rehabilitació dels espais comunitaris d'aquest edifici en un import de 95.224 €.

ENDEUTAMENT FINANCER

L'evolució de l'endeutament financer net a llarg termini ha estat la següent:

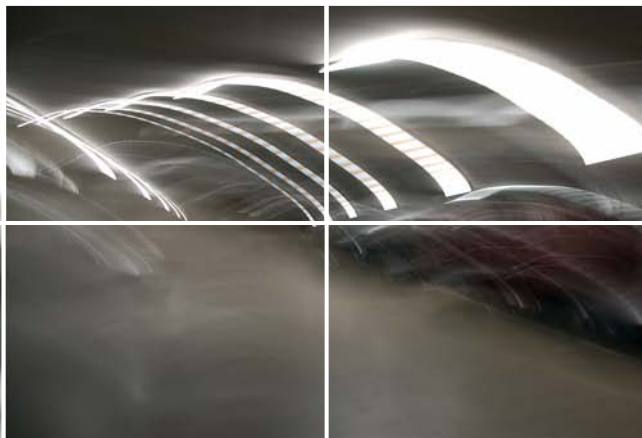
EVOLUCIÓ ENDEUTAMENT FINANCER



El préstec va ser concertat l'any 2005 per al finançament de la rehabilitació dels 14 habitatges del C/ Pasqual Madoz rebuts en usdefruit de l'Ajuntament de Mataró.

ALTRES MAGNITUDS OPERATIVES

El nombre mitjà d'empleats en plantilla durant el darrer exercici 2006 ha estat d'11 persones.



1- INTRODUCCIÓ

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA) és la societat responsable de millorar la mobilitat urbana a la ciutat i de retornar al carrer la seva funció d'espai públic. Per això, duu a terme actuacions municipals destinades a modificar els hàbits de comportament de la ciutadania pel que fa a l'ús del cotxe i a crear espais d'aparcament.

Les missions principals de la societat són:

- La construcció i explotació dels aparcaments en subsòl en la seva distinció de rotació per a residents o mixtos.
- L'explotació de l'estacionament en superfície sotmès a control horari limitat i controlat mitjançant parquímetres com a eina amb la finalitat d'aconseguir la rotació de vehicles aparcats en zones d'insuficiència d'oferta.
- La gestió del servei de suport logístic a la circulació, la prestació del servei auxiliar de retirada dels vehicles de la via pública i la gestió administrativa del dipòsit de vehicles.

Els seus objectius són:

- Explotar els aparcaments mixtos i per a residents per garantir al ciutadà un servei de la màxima qualitat possible.
- Incentivar l'activitat econòmica de la ciutat incrementant l'accessibilitat als eixos comercials i de serveis amb la gestió i explotació de la zona blava.
- Millorar la mobilitat a la ciutat mitjançant la retirada dels vehicles que la dificulten.

2- GESTIÓ

2.1- APARCAMENTS GESTIONATS

Per tal d'oferir solucions d'estacionament als vehicles, descongestionar les places i carrers de Mataró i facilitar la mobilitat dels veïns, GINTRA promou, construeix i gestiona aparcaments, tant de rotació com per a residents.

GINTRA treballa per augmentar l'oferta d'aparcament a la ciutat, en consonància amb els eixos bàsics del Pacte per a la Mobilitat de Mataró, signat per grups polítics, associacions i entitats de la ciutat l'any 2001.

La construcció d'aparcaments també queda reflectida al Pla de Mobilitat Urbana, aprovat l'any 2005, que estableix els objectius bàsics de l'Ajuntament. D'una banda, vetllar per assolir una mobilitat sostenible, tot donant alternatives per a l'estacionament del vehicle privat, alhora que es potencia el transport públic i s'inverteix en altres tipus de desplaçament urbà.

Els aparcaments de propietat municipal poden ser de propietat de l'Ajuntament, del Grup Pumsa o de propietat pública dins un aparcament privat, que es construeixen amb conveni entre l'Ajuntament o el Grup Pumsa i un promotor privat (en aquest cas es comptabilitzen únicament les places construïdes en sòl públic). S'inclouen també altres aparcaments de caràcter públic que tenen una o altra singularitat (aparcament per a camions a la Ronda President Tarradellas, Centre Logístic, aparcament de RENFE, aparcament del Port de Mataró).



1- FOTOGRAFIA DE L'INTERIOR DE L'APARCAMENT DE SOLÍS 2- FOTOGRAFIA DE DE L'APARCAMENT DE CARRER COLÓN

GINTRA gestiona directa o indirectament un total de 2.802 places de les quals:

NÚM. PLACES	CATEGORIA
1.352	places corresponents a aparcaments de rotació
1.344	places aparcaments de residents
106	places destinades al dipòsit de la grua municipal
2.802	TOTAL

NOM APARCAMENT	TOTAL	TIPUS DE PLACES			CATEGORIA	PROPIETAT CONCESSIÓ	EMPRESA EXPLOTADORA	NOM PROMOTORA	CONCESSIÓ	
		COTXES	MOTOS	ADAP					INICI	FI
PL. DE LES TERESSES	337	337	-	-	ROTACIÓ	AJ. MATARÓ	CINTRA APARCAMENTS	AJ. MATARÓ	1976	2016
PL. DE LA BRISA	93	93	-	-	RESIDENTS	AJ. MATARÓ	CONS.MARESME CAPITEL	AJ. MATARÓ	1990	2040
PL. ONZE DE SETEMBRE	492	492	-	-	RESIDENTS	AJ. MATARÓ	ESTADIO 2040	AJ. MATARÓ	1990	2040
PL. SANTA ANNA	307	307	-	-	ROTACIÓ	AJ. MATARÓ	SABA	AJ. MATARÓ	1994	2044
RDA. RAFAEL ESTRANY I	90	90	-	-	RESIDENTS	AJ. MATARÓ	SABA	AJ. MATARÓ	1995	2045
PL. TOMAS I VALIENTE	183	177	0	6	ROTACIÓ	AJ. MATARÓ	EYSA	AJ. MATARÓ	1999	2049
VIA EUROPA 2	5	0	5	0	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
VIA EUROPA 149	1	1	0	0	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
CAL COLLUT	25	25	0	0	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
PARC CENTRAL (EYSA)	221	217	0	4	ROTACIÓ	GINTRA	EYSA	PUMSA	2002	2012
PARC CENTRAL (GINTRA)	25	25	0	0	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	PUMSA	2002	2012
C/ PERÚ	201	184	14	3	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	PUMSA	2002	2052
C/ SOLÍS (FASE I)	36	35	0	1	RESIDENTS	PUMSA	GINTRA	PUMSA	2002	2052
CAN XAMMAR (FASE I)	165	161	0	4	ROTACIÓ	GINTRA	SABA	PUMSA	2002	2050
C/ JAUME COMAS	84	83	0	1	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
PL. GRANOLLERS (EYSA)	139	139	0	-	ROTACIÓ	GINTRA	EYSA	PUMSA	2003	2012
PL. GRANOLLERS (GRUA)	81	81	0	-	GRUA	GINTRA	EYSA	PUMSA	2003	2012
PL. GRANOLLERS (GINTRA)	25	25	0	-	GRUA	GINTRA	GINTRA	PUMSA	2003	2053
C/ TIANA - C/ LA FLOR	5	5	0	0	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
C/ COLÓN	46	46	0	0	RESIDENTS	PUMSA	GINTRA	INM.COLONIAL	2004	2054
C/ SOLÍS (FASE II)	42	37	4	1	RESIDENTS	PUMSA	GINTRA	PUMSA	2005	2052
PLAÇA GATASSA	80	78	0	2	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	GINTRA	2006	2056
TABALET	36	30	5	1	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	AJ. MATARÓ	2006	2056
MENUTS	36	29	6	1	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	AJ. MATARÓ	2007	2057
VALLVERIC	47	46	0	1	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
TOTAL	2.802	2.743	34	25						

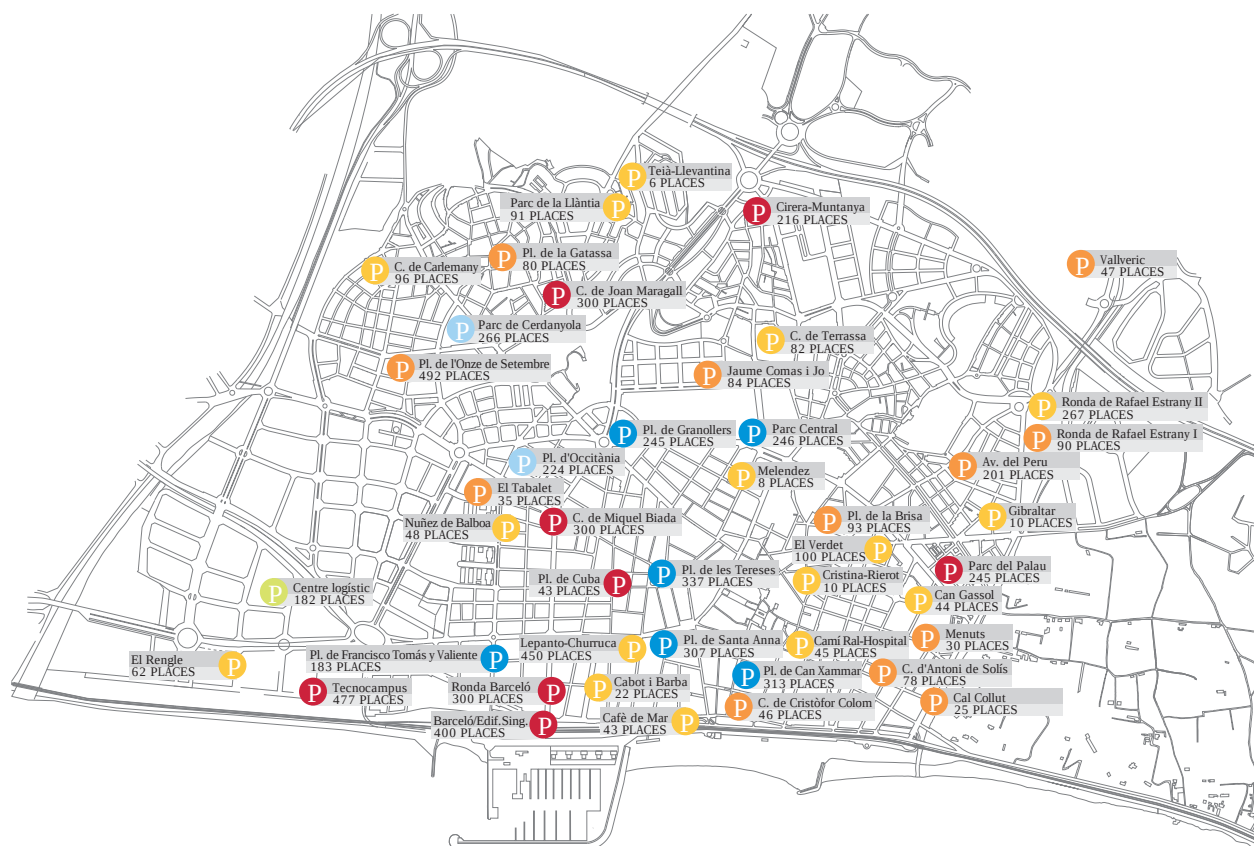
* APARCAMENTS EN PROPIETAT DEL GRUP PUMSA



1-FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE RAFAEL ESTRANY 2- FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT DE CAN XAMMAR
3-FOTOGRAFIA DE L'ENTRADA A L'APARCAMENT DE GRANOLLERS 4- FOTOGRAFIA DE L'INTERIOR DE L'APARCAMENT DE GRANOLLERS
5-FOTOGRAFIA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'APARCAMENT DEL PARC DE Cerdanyola

PLÀNOL D'APARCAMENTS MUNICIPALS DE MATARÓ

- | | | |
|--|---|---|
|  Aparcaments de rotació |  Aparcaments de rotació en construcció |  Aparcaments de camions |
|  Aparcaments de residents |  Aparcaments de residents en construcció |  Aparcaments en projecte d'estudis |





1- FOTOGRAFIA DE L'INTERIOR DE L'APARCAMENT DE LA PLAÇA GRANOLLERS 2- FOTOGRAFIA DE L'ACCÉS A L'APARCAMENT

APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE

L'Ajuntament té cura d'aproximadament 34.000 metres quadrats que es destinen provisionalment a aparcament, i permeten l'estacionament d'uns 2.734 vehicles (comptabilitzant els oberts en el període 03-07).

La societat municipal PUMSA va posar en marxa les zones habilitades de l'avinguda Josep Tarradellas i de la Ronda Bellavista i GINTRA una zona habilitada a la Ronda Rafael Estrany.

TAULA APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE			
APARCAMENT	Rda. Bellavista	Rda. President Tarradellas	Rda. Rafael Estrany II (sup)
TOTAL DE PLACES	160	285	204
TIPUS DE PLACES	COTXES	285	194
	CAMIONS	13	10
	ADAPTADES	0	0
CATEGORIA	Z. HABILITADA	Z. HABILITADA	Z. HABILITADA
PROPIETAT CONCESSIÓ	AJ. MATARÓ	AJ. MATARÓ	AJ. MATARÓ
EMPRESA EXPLOTADORA	GINTRA	GINTRA	GINTRA
NOM PROMOTORA	PUMSA	PUMSA	GINTRA
CONCESSIÓ	INICI	2003	2006
	FI	INDEFINIDA	INDEFINIDA
TOTAL APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE: 649			

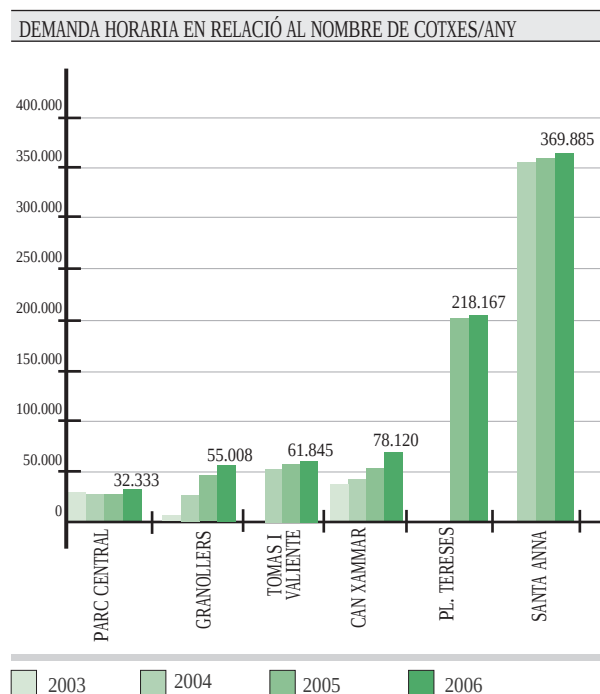
APARCAMENT DEL CENTRE LOGÍSTIC DE MATARÓ

GINTRA s'encarrega de la gestió del Centre Logístic que disposa d'un total de 182 places per a vehicles pesants (82 al mateix centre logístic i 100 més a l'espai annex ubicat al passeig de Marina).

VALORACIÓ DEL FUNCIONAMENT DELS APARCAMENTS

Tots els aparcaments tenen un increment continuat de la seva demanda al període 2003-2006, amb uns creixements màxims del 97% i 66% en els casos de Can Xammar i Granollers, respectivament, pel fet de ser dos aparcaments inaugurats en aquest període i, per tant, estar en fase de consolidació de la seva demanda.

La resta d'aparcaments tenen un creixement més moderat que no supera el 10%.

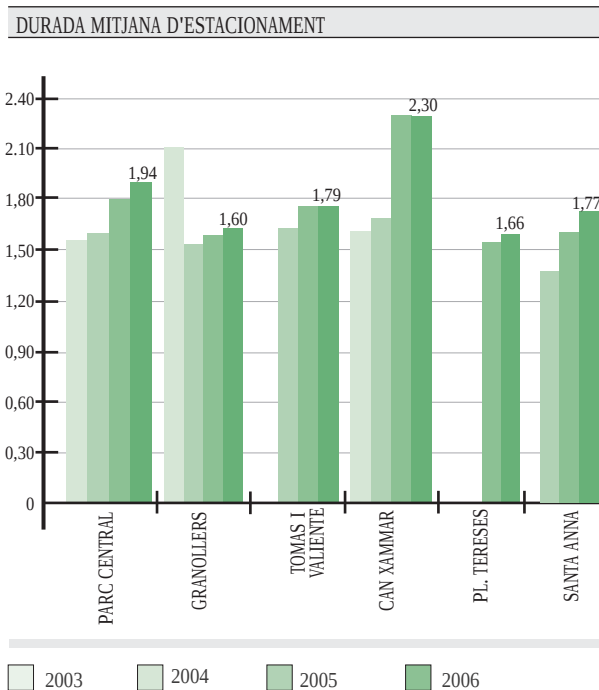
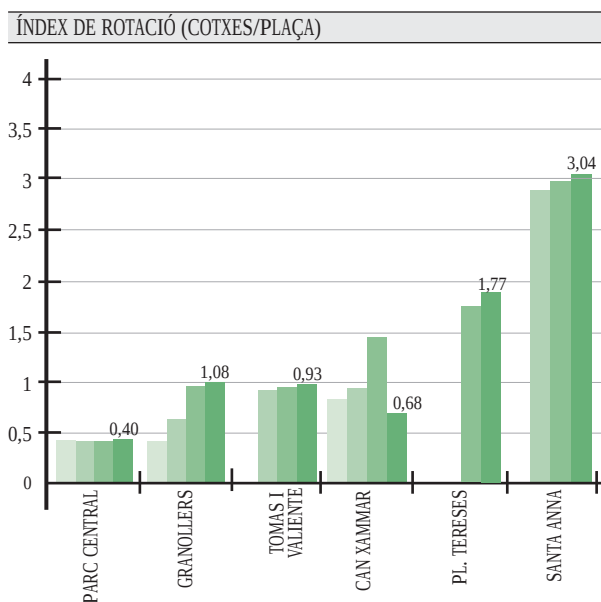




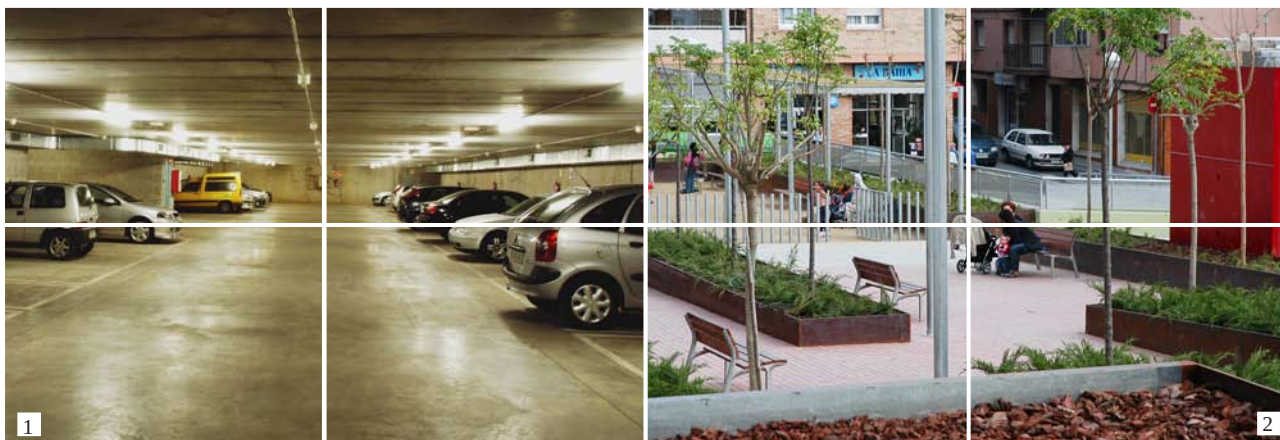
1- FOTOGRAFIA DEL PARC CENTRAL 2- FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT DEL PARC CENTRAL

Tots els aparcaments públics incrementen el seu índex de rotació, excepte en el cas de Can Xammar que tot i l'increment continuat de la seva demanda, la posada en marxa durant l'any 2006 de la 2a fase ha suposat un increment de 165 noves places.

Les durades d'estacionament dels usuaris a rotació dels aparcaments s'han incrementat en un 20% entre el 2003 i el 2006 i han passat d'1,5 a 1,8 hores de mitjana, guanyant pes els usuaris a rotació de mitja i llarga durada d'estacionament respecte dels de curta durada.



L'enquesta de percepció ciutadana en matèria de mobilitat el 2002 assenyalava que un 20,3% de persones destacava que el principal problema era l'aparcament, i el 2006 va baixar fins al 9%.



1- FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT DE PLAÇA GATASSA 2- FOTOGRAFIA DE LA PLAÇA GATASSA

La gestió dels aparcaments de residents per aquesta societat municipal continua amb el seu creixement i actualment es troben a la situació que es detalla a continuació segons el seu règim d'exploatació.

EN RÈGIM CONCESSIÓ 50 ANYS:

APARCAMENT	NÚM. TOTAL DE PLACES EN CONCESSIÓ	NÚM. PLACES QUE S'HAN TRANSMÈS	NÚM. PLACES QUE RESTEN PER TRANSMETRE	PREVISIÓ TRANSMISSIONS PLACES 2007
C/ SOLÍS	78	30	48	10
PARC CENTRAL	25	13	12	5
TOTAL	103	43	60	15

D'un total de 103 places, s'han transmès 43 places, que representa un 42 % del total de l'oferta existent.

EN RÈGIM DE VENDA:

APARCAMENT	NÚM. TOTAL DE PLACES EN VENDA	NÚM. PLACES QUE S'HAN VENUT	NÚM. PLACES QUE RESTEN PER VENDRE	PREVISIÓ VENDA PLACES 2007
CAL COLLUT	14	14	0	0
JAUME COMAS	59	59	0	0
C. TIANA-C. LA FLOR	5	2	3	1
VIA EUROPA 2	5	0	5	1
VIA EUROPA 149	1	0	1	0
TOTAL	84	75	9	1

A tots dos aparcaments s'ha finalitzat la venda, ja que s'ha exhaurit la totalitat de les places destinades a aquest règim, per tant només resten places en règim de lloguer.

EN RÈGIM DE LLOGUER:

APARCAMENT	NÚM. TOTAL DE PLACES EN LLOGUER	NÚM. PLACES QUE RESTEN PER LLOGAR	% OCUPACIÓ PLACES LLOGUER ACTUAL	% OCUPACIÓ PREVISTA 2007
C. PERÚ	201	4	96%	98%
C. SOLÍS	48	9	81%	95%
C. COLÓN	46	2	85%	98%
PL. GATASSA	80	3	94%	100%
CAL COLLUT	11	7	36%	55%
JAUME COMAS	25	15	40%	65%
C. TIANA-C. LA FLOR	3	0	100%	100%
VIA EUROPA 2	5	5	0%	40%
EL TABALET	35	8	77%	90%
MENUTS	36	36	0%	90%
VALLVERIC	47	47	0%	50%
TOTAL	537	136	75%	90%

En aquest règim, tenim un total de 537 places i resten només 136 places lliures, és a dir que actualment tenim una ocupació d'un 75%. Tot i que aquest percentatge no és fix, ja que mensualment es produeixen modificacions substancials que fan variar aquest percentatge.

Només a l'aparcament del c/ Solís es podria reduir el nombre de places destinades al lloguer, ja que també poden ser en règim de concessió i per tant una vegada realitzada la transmissió, deixaria de ser oferta del règim de lloguer.

CONVENIS AMB DIFERENTS INSTITUCIONS

Conveni de col·laboració entre el Patronat Municipal d'Esports de Mataró, GINTRA i l'empresa concessionària EYSA per a l'increment de serveis de l'aparcament de la plaça d'Espanya (Parc Central) per als usuaris i públic d'activitats esportives en cap de setmana. Signat el 19 de Febrer de 2007.



Conveni de col·laboració entre el Patronat Municipal de Cultura de Mataró, GINTRA i l'empresa concessionària EYSA per a l'increment de serveis de l'aparcament de la plaça d'Espanya (Parc Central) per als usuaris del teatre monumental. Aquest conveni es va signar el 4 de maig de 2006.

Conveni de col·laboració entre GINTRA i l'escola oficial d'idiomes del maresme per vals d'aparcament a l'aparcament de la plaça d'Espanya (Parc Central). Signat a l'octubre de 2005.

2.2. ZONES D'ESTACIONAMENT EN SUPERFÍCIE SOTMESES A CONTROL HORARI I TARIFARI ("Zones blaves")

GINTRA també gestiona les zones d'estacionament en superfície sotmeses a control horari i tarifari (en endavant zona blava). La implantació d'aquestes zones pretén potenciar la rotació de vehicles a les zones de més concentració comercial i amb menys espais per aparcar. L'objectiu és afavorir una mobilitat sostenible i millorar la qualitat de vida de la ciutadania.

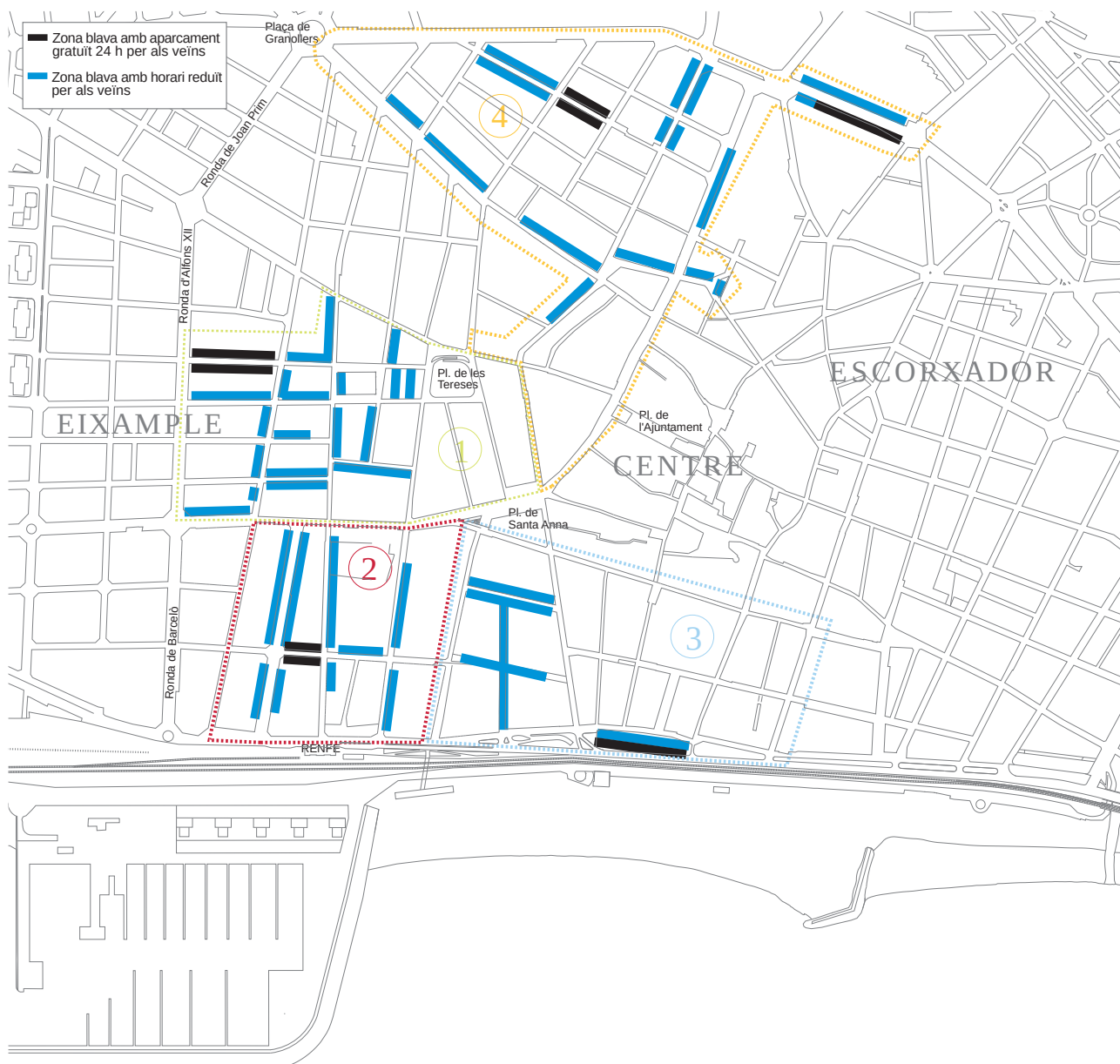
Actualment, Mataró disposa de 878 places d'estacionament limitat, repartides per tota la ciutat i distribuïdes segons s'exposa a la taula següent.

ZONA	LOCALITZACIÓ	PLACES RESIDENTS	PLACES ROTACIÓ	NÚM. TOTAL DE PLACES
1	Cuba, Unió, Llauder	29	203	232
2	Lepanto, Churruca, Recoder	17	122	139
3	Camí Ral, St. Antoni, Ibran, Can Maitanquis	39	193	232
4	Carme, Riera, Muralles	44	231	275
TOTAL		129	749	878

Cada localització disposa de dos tipus de places diferents: per a residents a la zona, gratuïtes per aquests i les de rotació, on els residents disposen d'uns horaris més reduïts.



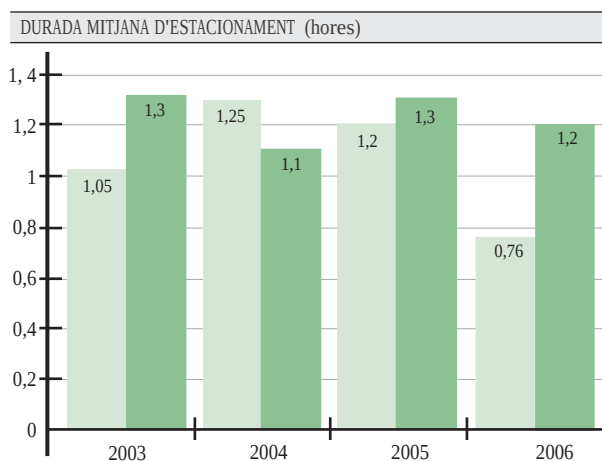
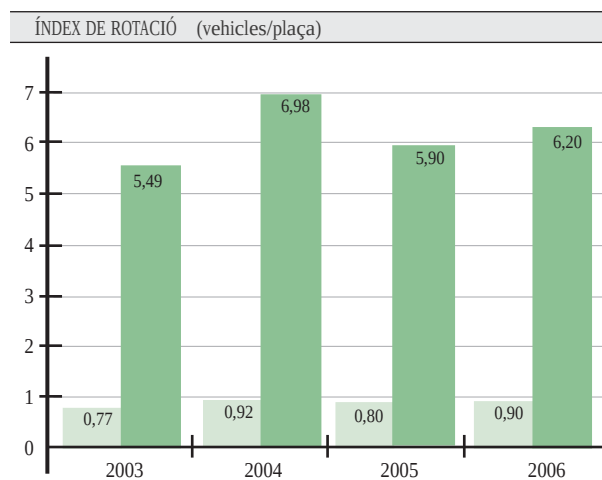
PLÀNOL DE LA ZONA BLAVA A MATARÓ





VALORACIÓ DEL FUNCIONAMENT DE LA ZONA BLAVA

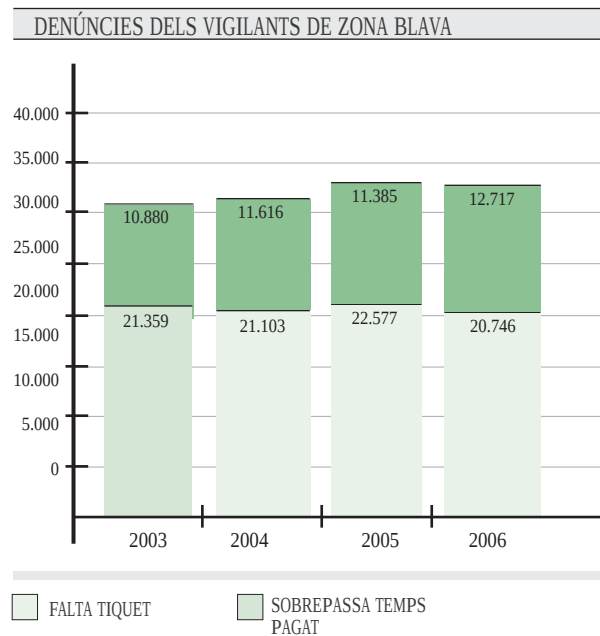
L'índex de rotació total (paguen i no paguen) a les zona blava pura s'ha incrementat en un 13% en relació a l'any 2003 mentre que les durades d'estacionament han baixat lleugerament.



ZONA BLAVA MIXTA ZONA BLAVA PURA

Tot i que la zona blava absorbeix més vehicles els darrers anys el compliment de la regulació ha augmentat lleugerament des de l'any 2003. Destaca el decreixement dels usuaris que no treuen tiquet i dels que sobrepassen el temps pagat respecte el 2003.

L'any 2006 hi ha un increment d'un 3,4% de les denúncies respecte el 2003, tot i que es detecta un lleuger descens (-1,5%) respecte el 2005.





CONVENIS AMB DIFERENTS INSTITUCIONS

Conveni de col·laboració entre l'Associació de Venedors del Mercat de la plaça de Cuba i Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL. (GINTRA), amb l'objecte d'establir una modalitat de pagament basat en l'ús de vals comercials de descompte als expenedors de tiquets instal·lats al centre-eixample de Mataró. Es va signar l'11 de novembre de 2004.

Conveni de col·laboració entre Unió de botiguers de Mataró, Associació Nou Centre-Nou Parc i l'entitat mercantil Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (PUMSA), amb l'objecte d'establir una modalitat de pagament basat en l'ús de vals comercials de descompte als expenedors de tiquets instal·lats al centre-eixample de Mataró. A 27 de novembre de 2002. Signat abans del període 2003-2007.

2.3- SUPORT LOGÍSTIC A LA CIRCULACIÓ ("Grua")

SERVEIS MUNICIPALS

La gestió del trànsit per part de GINTRA també requereix l'execució del suport logístic a la circulació, que és el tercer eix d'actuació per millorar la mobilitat urbana a Mataró. Aquesta funció comporta la prestació de serveis com la retirada de vehicles indegudament estacionats o abandonats de la via pública i la gestió administrativa dels dipòsits de vehicles (municipal, abandonats i judicial).

SERVEI MUNICIPAL DE RETIRADA

GINTRA té subcontractada la gestió del servei de retirada vehicles. El servei d'atenció al públic, instal·lat en el dipòsit municipal de vehicles, i l'execució de les tasques administratives que es deriven de l'objecte del contracte amb el concessionari, estan disponibles les 24 hores del dia i durant tot l'any.

El dipòsit municipal per a la retirada de vehicles de la via pública està ubicat actualment a la 1a planta de l'aparcament de la pl. Granollers i amb una capacitat de 106 places, i amb una ocupació actual d'un 90%.

SERVEI VEHICLES ABANDONATS

L'empresa municipal s'encarrega de la gestió indirecta de les tasques de transport, dipòsit, desballestament, decantació d'olis i reciclatge de residus de tots els vehicles abandonats. Aquest servei està contractat a una empresa privada per la seva gestió directa.



Els dipòsits de vehicles abandonats i de desballestament estan ubicats: un a la Carretera de la Cirera davant de l'hospital i amb una capacitat per a 100 places (200 places reals) i amb una ocupació actual d'un 200% (200 places ocupades), i és on actualment es realitza el servei de desballestament; i un altre a Robert Mercader, està provisionalment per poder tenir els vehicles que estan pendents del decret per desballestar.

SERVEI VEHICLES JUDICIALS

GINTRA porta la gestió del servei de vehicles judicials immobilitzats per causes legals. Aquest servei es duu a terme des de Policia Local juntament amb GINTRA.

El dipòsit per a la custòdia de vehicles judicials està ubicat actualment a una nau industrial. Té una capacitat aproximada per a 150 vehicles i una ocupació actual d'un 75%.

Actualment s'estudia el canvi d'ubicació a una altra nau industrial.



1- FOTOGRAFIA DEL CENTRE DE SERVEIS LOGÍSTICS 2- NAUS DEL CENTRE LOGÍSTIC

2.4. CENTRE DE SERVEIS LOGÍSTICS

GINTRA s'encarrega de la gestió del Centre de Serveis Logístics. És un espai de 19.961 m² i d'un annex de 12.000 m² al passeig de Marina que acullen de forma centralitzada algunes empreses de transport que ofereixen els seus serveis a la ciutat. Aquestes noves instal·lacions ajuden a evitar l'entrada de vehicles pesants a la ciutat i milloren la mobilitat en el nucli urbà. El Centre, ubicat en un polígon industrial, disposa d'una superfície d'aparcament de 82 places per a vehicles pesants, i de 100 places més a l'espai annex ubicat al passeig de Marina. Compte amb equipaments de serveis complementaris com ara oficines, bar-restaurant, pont de rentat, taller de reparació de camions i assortidors de gasoil.

Els seus objectius són quantitatius: reduir la circulació de vehicles pesants al nucli urbà mitjançant la centralització d'aquests en el Centre de logística, i distribuir la seva càrrega en diferents vehicles de transport més petits que la reparteixen pels diferents punts de la ciutat; i qualitius: disminuir la contaminació de l'aire per l'emissió de fums i els sorolls ocasionats per aquests tipus de vehicles i millorar la mobilitat de la ciutat.

APARCAMENT		CENTRE LOGÍSTIC + RENGLÉ*
TOTAL DE PLACES		182
CAMIONS		182
CATEGORIA		ROTACIÓ
PROPIETAT CONCESSIÓ		PUMSA
EMPRESA EXPLOTADORA		CASAS-SARBÚS
NOM PROMOTORA		PUMSA
CONCESSIÓ	INICI	2003
	FI	2015

*Hi ha un total de 82 places al Centre Logístic i 100 places més a un solar annex ubicat al Passeig de Marina (Rengle)

VALORACIÓ DEL SERVEI

Percentatge d'ocupació: un 95% l'any 2004; un 90% el 2005 i un 96% aquest darrer any.

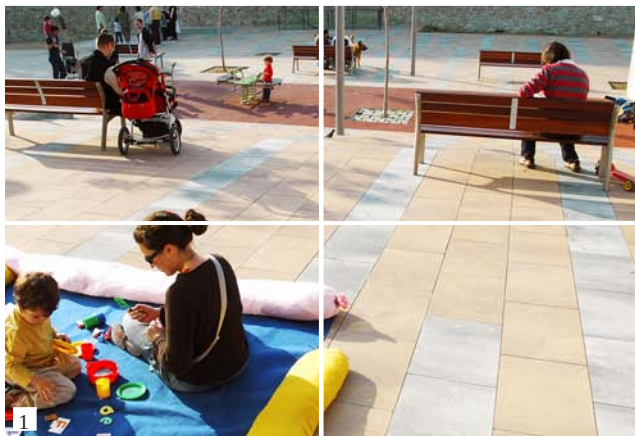
2.5. DISPOSITIUS PER A LA REGULACIÓ DEL TRÀNSIT

L'any 2005, arran de les noves iniciatives introduïdes per l'Ajuntament de Mataró en la regulació del trànsit a la ciutat, es va implantar un servei complementari com és el de gestió dels dispositius per a la regulació del Trànsit de Mataró (Pilones) i que es gestiona des de GINTRA.

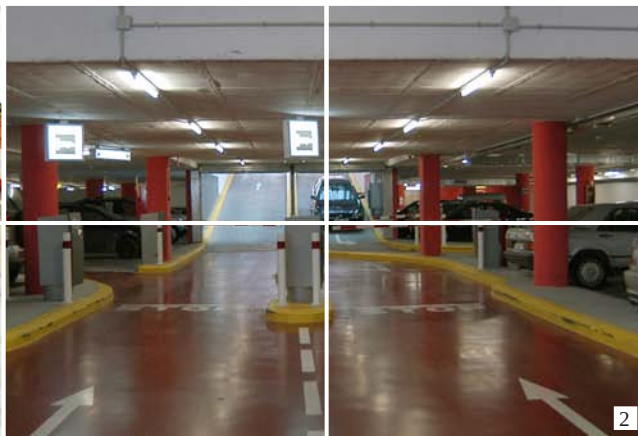
L'objecte és la gestió telemàtica de l'obertura i tancament dels dispositius "pilones", col·locats a diversos carrers de Mataró. Actualment n'hi ha cinc de col·locades: Sant Josep / Pl. de les Tereses; Sant Josep / Moles; Sant Francesc d'Assís; Rosselló / Montcada; Rosselló / Mallorca.

VALORACIÓ DEL SERVEI

La posada en marxa d'aquest servei s'ha valorat molt positivament ja que ha donat una descongestió importantíssima en aquestes zones i a la vegada ha donat pas a tots els serveis/usuaris que ho han necessitat.



1- FOTOGRAFIA DE LA MURALLA 2- FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT DE CAN XAMMAR



3- ACTUACIONS EN APARCAMENTS

3.1- REALITZATS

Durant aquest període s'han posat en servei 2 aparcaments públics de rotació (Can Xammar-Fase I i Plaça Granollers) que sumen una oferta de 304 places, a més de 7 nous aparcaments de residents (c/ Jaume Comas, c/ Colon, c/ Solís-Fase II, c/ Gatassa, Tabalet, Menuts i Vallveric) amb una oferta de 403 noves places.

S'hi han d'afegir 106 places a la plaça Granollers, actualment ocupades pel dipòsit de la grua municipal, de les quals 81 seran destinades en un futur per a rotació i 25 pels residents de la zona en règim de concessió a 50 anys.

Per tant s'han creat durant aquest període un total de 934 places de les quals 562 places són propietat de GINTRA, 224 de PUMSA i 148 de SABA.

La distribució de les places realitzades durant aquest període segons el seu règim d'explotació és la següent:

NÚM. PLACES	CATEGORIA
452	noves places per a rotació
304	places propietat de GINTRA
148	places propietat de SABA
376	noves places per a residents
224	places propietat de PUMSA
152	places propietat de GINTRA
106	noves places per al dipòsit de la grua municipal
106	places propietat de GINTRA
934	TOTAL

ACTUACIONS REALITZADES EN EL PERÍODE 2003-2007

APARCAMENT	TOTAL	TIPUS PLACES			CATEGORIA	PROPIETAT CONCESSIÓ	EMPRESA EXPLOTADORA	NOM PROMOTORA	CONCESSIÓ	
		COTXES	MOTOS	ADAP					INICI	FI
CAN XAMMAR (FASE II)	148	148	0	0	ROTACIÓ	**	SABA	PUMSA	-	-
CAN XAMMAR (FASE I)	165	161	0	4	ROTACIÓ	GINTRA	SABA	PUMSA	2002	2050
C/ JAUME COMAS	84	83	0	1	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
PL. GRANOLLERS (EYSA)	139	139	0	-	ROTACIÓ	GINTRA	EYSA	PUMSA	2003	2012
PL. GRANOLLERS (GRUA)	81	81	0	-	GRUA	GINTRA	EYSA	PUMSA	2003	2012
PL. GRANOLLERS (GINTRA)	25	25	0	-	GRUA	GINTRA	GINTRA	PUMSA	2003	2053
C/ TIANA- LA FLOR	5	5	0	0	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
C/ COLON	46	46	0	0	RESIDENTS	PUMSA	GINTRA	INM.COLO.	2004	2054
C/ SOLIS (FASE II)	42	37	4	1	RESIDENTS	PUMSA	GINTRA	PUMSA	2005	2052
PLAÇA GATASSA	80	78	0	2	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	GINTRA	2006	2056
TABALET	36	30	5	1	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	AJ. MATARÓ	2006	2056
MENUTS	36	29	6	1	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	AJ. MATARÓ	2007	2057
VALLVERIC	47	78	0	1	RESIDENTS	*	GINTRA	PUMSA	-	-
TOTAL	934	760	15	11						

* APARCAMENTS EN PROPIETAT DEL GRUP PUMSA

A continuació es fa una descripció de les característiques de cadascun dels aparcaments realitzats durant aquest període.

CAN XAMMAR (FASE I)

Aquest aparcament soterrani s'ha fet en dues fases i suposa la posada en marxa de 313 noves places d'estacionament al centre de la ciutat, de les quals es comptabilitzen 165 places (creades en una primera fase) ubicades a la part pública de l'aparcament i explotades amb un règim de concessió de 48 anys a favor de SABA. La resta de les places, 148 (creades en una segona fase), són privades i propietat de SABA. Es tracta d'una superfície de 5.225 m², construïda en 4 plantes subterrànies distribuïdes en 8 semiplantas. Les places són rotatives o en règim de lloguer pel resident.



1- FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT DE DEL TABALET

JAUME COMAS

Es tracta d'un aparcament de 84 places situat al soterrani de l'edifici en pisos de protecció oficial del carrer de Jaume Comas. Va ser construït l'any 2003, és propietat de PUMSA i està gestionat per GINTRA. Les places existents poden ser en règim de lloguer o de venda lliure.

PL. GRANOLLERS

És un aparcament soterrani que disposa de 245 places. La principal novetat d'aquest projecte és el doble ús de l'equipament, que disposa de dues plantes subterrànies: la primera planta està ocupada pel dipòsit de la grua, que fa ús de 106 de les places d'estacionament. Les 139 places restants corresponen a l'aparcament públic, que ocupa la segona planta subterrània i que són explotades per EYSA durant un període de 10 anys.

C/ COLÓN

Es tracta d'un aparcament de 46 places situat al soterrani de l'edifici amb pisos de protecció oficial del carrer de Cristòfol Colom. L'aparcament és compartit entre els adjudicataris dels pisos de protecció i els edificis de promoció privada del costat.

Les places en sòl públic d'aquest aparcament són propietat de PUMSA i es gestionen en règim de lloguer per part de la societat municipal GINTRA.

C/ SOLÍS (FASE II)

Aquest aparcament és propietat de PUMSA i gestionat per GINTRA en règim de lloguer o concessió a 50 anys. Té un règim d'explotació de lloguer o de concessió de 50 anys.

PL. GATASSA

Aquest aparcament soterrani de dues plantes suposa la creació de 80 noves places de lloguer. La funcionalitat i la mida de les places d'aparcament, superior a les que exigeix la normativa vigent, són algunes de les característiques més destacades del nou aparcament, que també compta amb dos places adaptada per a persones amb discapacitat física.

És propietat de GINTRA i està gestionat en règim de lloguer.

TABALET

Ubicat al xamfrà del carrer d'Alarona amb la ronda de Francesc Macià, a la planta semisotterrània de l'edifici de l'escola bressol del mateix nom. Són 31 places per a cotxes, 5 per a motocicletes i 20 trasters en règim de lloguer. El nou aparcament compta amb una plaça adaptada per a persones amb mobilitat reduïda i un recorregut adaptat des d'aquesta plaça fins a l'exterior de l'edifici. Va ser promogut per l'ajuntament i és propietat de GINTRA, que l'explotarà en règim de lloguer pels veïns de la zona.

MENUTS

Aquest equipament compta amb 30 places d'aparcament per a residents a la planta sotterrània de l'escola bressol Menuts. És propietat de GINTRA i gestionat en règim de lloguer.

VALLVERIC

És un aparcament de 47 places que s'ubica a l'edifici per a usos industrials i empresarials del sector de Vallveric. És propietat de Pumsa i gestionat per Gintra en règim de lloguer



1- FOTOGRAFIA DE L'APARCAMENT EN SUPERFÍCIE DE LA RONDA RAFAEL ESTRANY

APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE

L'Ajuntament té cura d'aproximadament 34.000 metres quadrats que es destinen provisionalment a aparcament i permeten l'estacionament d'uns 2.734 vehicles (comptabilitzant els oberts en el període 03-07).

Durant aquest període l'Ajuntament i GINTRA han posat en marxa dos nous aparcaments en superfície que es destinen provisionalment a aparcament, i que permeten l'estacionament de 374 vehicles, tots dos propietat de l'Ajuntament de Marató.

TAULA: APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE REALITZATS PERÍODE 2003-2007

	RDA. RAFAEL ESTRANY II SUPERFÍCIE	
TOTAL DE PLACES	204	
TIPUS DE PLACES	COTXES	194
	CAMIONS	10
	ADAPTADES	0
CATEGORIA	ZONA HABILITADA	
PROPIETAT CONCESSIÓ	AJ. MATARÓ	
EMPRESA EXPLOTADORA	GINTRA	
NOM PROMOTORA	GINTRA	
CONCESSIÓ	INICI	2006
	FI	INDEFINIDA

TOTAL APARCAMENTS EN SUPERFÍCIE REALITZATS PERÍODE 2003-2007: 374

RAFAEL ESTRANY II (EN SUPERFÍCIE)

Aparcament gratuït en superfície amb una capacitat per a 204 places ubicat entre la riera de Sant Simó i la ronda de Rafael Estrany. Aquest equipament forma part del projecte d'ordenació de la ronda que inclou també, entre altres actuacions, les obres de reurbanització del vial i la construcció d'un altre aparcament soterrani.

3.2. EN CONSTRUCCIÓ

GINTRA està construint 1.683 noves places d'aparcament. Aquestes estaran repartides pels diferents barris de la ciutat per a facilitar als veïns l'estacionament més proper i econòmic.

Del total de les 1.683 places, GINTRA tindrà la propietat de 1.497 places i PUMSA de les 186 places restants.

NÚM. PLACES	RÈGIM D'EXPLOTACIÓ
947	places en construcció per a rotació
947	places impulsades i que seran propietat de GINTRA
736	places en construcció per a residents
186	places impulsades i que seran propietat de PUMSA
550	places impulsades i que seran propietat de GINTRA
1.683	TOTAL



1- FOTOGRAFIA DE LES OBRES DE L'EDIFICI D'HABITATGES DEL CARRER DE CARLEMANY AMB APARCAMENT DE TRES PLANTES SUBTERRÀNIES

2- FOTOGRAFIA DE LES OBRES DE L'APARCAMENT DEL PARC DE Cerdanyola

APARCAMENTS EN CONSTRUCCIÓ

APARCAMENT	TOTAL	TIPUS PLACES			CATEGORIA	PROPIETAT CONCESSIÓ	EMPRESA EXPLOTADORA	NOM PROMOTORA	CONCESSIÓ	
		COTXES	MOTOS	ADAP					INICI	FI
CAFÈ DE MAR	90	90	-	-	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	PRIVAT	11/04	12/07
AV. JAUME RECODER	44	44	-	-	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	PRIVAT	10/05	03/08
C/ CARLEMANY	96	68	28	-	RESIDENTS	PUMSA	GINTRA	PUMSA	10/05	01/08
PARC DE CERDANYOLA	266	261	0	5	ROTACIÓ	GINTRA	I. F.	AJ. MATARÓ	03/06	05/07
PL. OCCITÀNIA	224	219	0	5	ROTACIÓ	GINTRA	I. F.	AJ. MATARÓ	05/06	04/07
CAMÍ RAL - C/ HOSPITAL	46	45	1	0	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	PRIVAT	07/06	05/08
C/ TERRASSA	82	80	0	2	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	GINTRA	12/06	08/07
RDA. RAFAEL ESTRANY II	267	262	-	5	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	GINTRA	12/06	02/08
C/ LA BOIXA (LA LLÀNTIA)	91	88	-	3	RESIDENTS	GINTRA	GINTRA	GINTRA	01/07	06/08
TECNOCAMPUS	477	477	-	-	ROTACIÓ	GINTRA	GINTRA	GINTRA	02/07	02/09
TOTAL	1.683	1.634	29	20						

I. F. : INMUEBLES FÉNIX 92, S.L.

Es detallen les característiques principals d'aquests aparcaments:

CAFÈ DE MAR

La transformació dels entorns del Cafè de Mar suposa la creació d'un nou aparcament per a residents que s'està construint al subsòl. En aquest nou aparcament, construït per un privat, GINTRA portarà la gestió directament de les seves places i les explotarà inicialment en règim de lloguer. De les 90 places que gestionarà GINTRA, s'han venut 64, restant 26 places per la seva comercialització posterior.

AV. JAUME RECODER

De l'aparcament del c/ Jaume Recoder, construït per un privat, les 44 places propietat de GINTRA, han estat venudes a la promotora per un període de 50 anys.

C/ CARLEMANY

L'edifici amb habitatges per a la gent gran que s'està construint al carrer de Carlemany comptarà també amb un aparcament per a residents de tres plantes subterrànies amb un total de 96 places que es comercialitzaran en règim de lloguer. D'aquestes places, 68 són per a cotxes i 28 per a motocicletes. L'aparcament comptarà també amb 18 trasters.

PARC DE CERDANYOLA

El nou aparcament, que es construeix al subsòl del parc, constarà de 266 noves places d'aparcament, cinc de les quals seran reservades per a persones amb mobilitat reduïda.

Aquest aparcament del Parc de Cerdanyola es va adjudicar el passat 5 d'octubre de 2005 a l'empresa Inmuebles Fénix 92, SL per dur a terme la seva construcció, explotació i conservació, per un període de 50 anys al concessionari, que posarà a disposició dels residents places en règim de concessió o de lloguer.

Les obres de l'aparcament de Cerdanyola es van iniciar el passat mes de desembre i tenen una durada aproximada de 17 mesos. Té prevista la seva inauguració abans de l'estiu del 2007. GINTRA serà l'encarregada del control de les obres i de la gestió.



1- FOTOGRAFIA DE LES OBRES DE L'APARCAMENT DE LA PLAÇA OCCITÀNIA

PL. OCCITÀNIA

Es tracta d'un aparcament públic de tres plantes que compta amb 224 places destinades a residents, cinc de les quals seran adaptades per a persones amb mobilitat reduïda. Estarà situat a la plaça d'Occitània, entre els carrers de Francisco de Goya, el carrer de Joan Larrea, el passatge de Can Bonminyó i el carrer de Pompeu Fabra.

Es va adjudicar el passat 5 d'octubre de 2005 a l'empresa Inmuebles Fénix 92, SL per dur a terme la seva construcció, explotació i conservació. Aquest aparcament és cedit per un període de 50 anys al concessionari, que posarà a disposició dels residents places en règim de concessió o de lloguer.

Les obres de l'aparcament Plaça Occitània es van iniciar al maig del 2006 i tenen una durada de 12 mesos. La seva inauguració està prevista abans de l'estiu del 2007. GINTRA serà l'encarregada del control de les obres i de la gestió d'aquest aparcament.

CAMÍ RAL - HOSPITAL

De l'aparcament del Camí Ral/Hospital, construït per un privat, GINTRA portarà la gestió directament de les seves places i les explotarà inicialment en règim de lloguer. En aquest aparcament hi hauran 46 places (45 de cotxes i 1 de moto), ja que les altres 46 han estat venudes a la promotora mitjançant convenis.

C/ TERRASSA

Està situat entre les avingudes del Corregiment i del Velòdrom. Comptarà amb 82 places distribuïdes en una sola planta a nivell de carrer i, a la seva coberta, l'Ajuntament de Mataró instal·larà un nou camp de futbol-7 que substituirà el que hi havia abans de l'inici de les obres del nou pavelló poliesportiu de Cirera, i que ara està instal·lat de forma provisional al solar comprès entre l'avinguda del Corregiment, el pati de l'escola pública de Cirera i el torrent de la Pólvora. La seva explotació serà en règim de lloguer, amb la possibilitat de la concessió a 50 anys.

RAFAEL ESTRANY II

Aparcament soterrani de 267 places al costat mateix de la ronda de Rafael Estrany. Els veïns d'aquesta zona compten també, des de desembre de 2006, amb un aparcament gratuït, aquest cop en superfície, amb capacitat per a 200 vehicles. Aquest aparcament serà gestionat directament per GINTRA i explotat en règim de lloguer.

C/ LA BOIXA (LA LLÀNTIA)

Es tracta d'un aparcament públic que es construirà dins l'àmbit del PEMU de La Llàntia. L'aparcament s'ubicarà a la planta soterrani dels dos edificis d'equipament i d'ús comercial que l'entitat municipal PUMSA durà a terme a la zona. Tindrà una capacitat de 91 places, tres de les quals estaran destinades a persones amb mobilitat reduïda. L'accés rodat a l'aparcament es farà a l'alçada del carrer de La Boixa i l'accés per a vianants mitjançant dues escales que connecten directament amb el nivell inferior del nou espai públic. Un ascensor connectarà els diferents nivells d'ús públic. Serà gestionat per GINTRA, tant en règim de lloguer com de concessió a 50 anys.

TECNOCAMPUS

Aquest aparcament comptarà amb 477 places en soterrani a més d'aproximadament 500 places en superfície. Actualment està en fase de construcció i es preveu que serà un aparcament públic de rotació, tot i que hores d'ara no es pot afirmar si aquest serà explotat directament per GINTRA o per tercers.



3.3. PROJECTES

La construcció de nous sectors residencials implica, en moltes ocasions, la creació de més places d'aparcament que donin resposta a les necessitats de mobilitat dels veïns.

Per aquest motiu i dintre del període indicat, s'ha començat a estudiar la possibilitat de creació de nous aparcaments, actualment en fase de estudi, projecte o licitació.

TAULA: APARCAMENTS EN PROJECTE

APARCAMENT	TOTAL	TIPUS PLACES			CONCESSIÓ	
		COTXES	MOTOS	ADAP	INICI	FI
PASSATGE VERDET	100	100	-	-	07/07	07/08
RONDA BARCELÓ	310	310	-	-	09/07	12/08
PARC DEL PALAU	248	240	8	-	10/07	12/08
CTRA. CIRERA- MUNTANYA	217	217	-	-	04/08	07/09
C. LEPANTO- C. CHURRUCA	450	450	-	-	2008	2009
NUÑEZ DE BALBOA	48	48	-	-	> 2008	-
EL RENGLÉ	62	62	-	-	> 2008	-
RDA. BARCELÓ ED. SINGULAR	400	400	-	-	> 2008	-
C. BIADA	300	300	-	-	> 2008	-
CAN GASSOL	44	44	-	-	> 2008	-
CHURRUCA-CABOT I BARBA	22	22	-	-	> 2008	-
MELENDEZ	8	8	-	-	> 2008	-
TEIA-LLEVANTINA	6	6	-	-	> 2008	-
GIBALTAR	10	10	-	-	> 2008	-
CRISTINA RIEROT	10	10	-	-	> 2008	-
TOTAL	2.235	2.227	8	0	> 2008	-

Com podem observar a la taula, l'oferta d'aparcaments en projecte supera les 2.000 places, la meitat de les quals començaran l'any en curs.

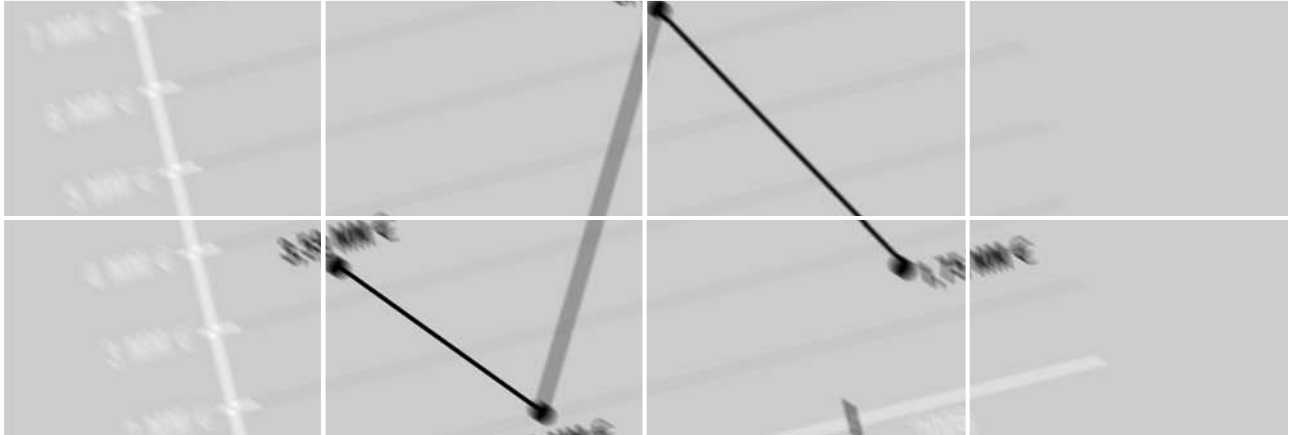
3.4. ALTRES ACTUACIONS

Altres actuacions destacades per la societat municipal són:

SISTEMA DE SENYALITZACIÓ DINÀMICA PER ALS APARCAMENTS PÚBLICS

Les vies d'accés als aparcaments públics del centre urbà funcionen en situacions properes a la saturació durant llargs intervals de temps. La possibilitat d'informar de l'estat d'ocupació dels aparcaments a les vies de penetració ha d'evitar viatges infructuosos, estalviant temps i consum de combustible als usuaris dels aparcaments, i principalment evitant la sobresaturació de les vies amb viatges innecessaris que causen consums extres de temps i combustible als altres conductors, a més de soroll i pol·lució als vianants.

Per tant, actualment s'està estudiant la proposta d'implantació d'un sistema de senyalització variable d'informació de l'estat d'ocupació dels aparcaments de les zones comercials del centre de la ciutat, el qual ha d'estar recolzat amb senyalització complementària de tipus fix d'aproximació als aparcaments.

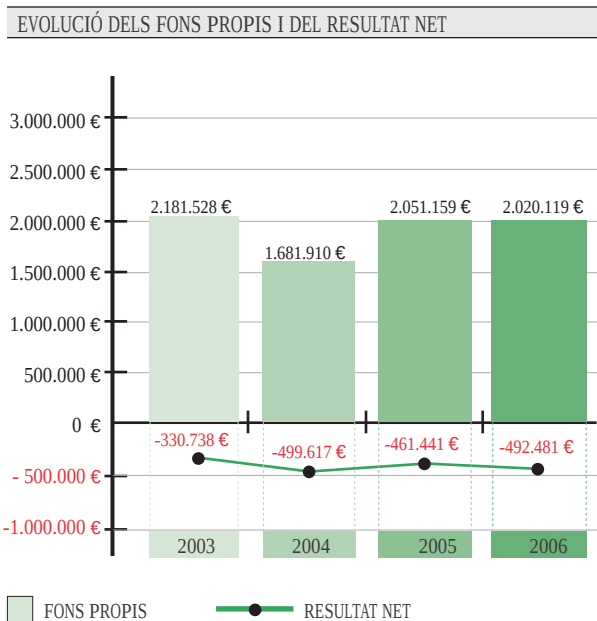


4. INFORMACIÓ FINANCERA

• PRINCIPALS MAGNITUDS FINANCERES

FONS PROPIS I RESULTAT NET

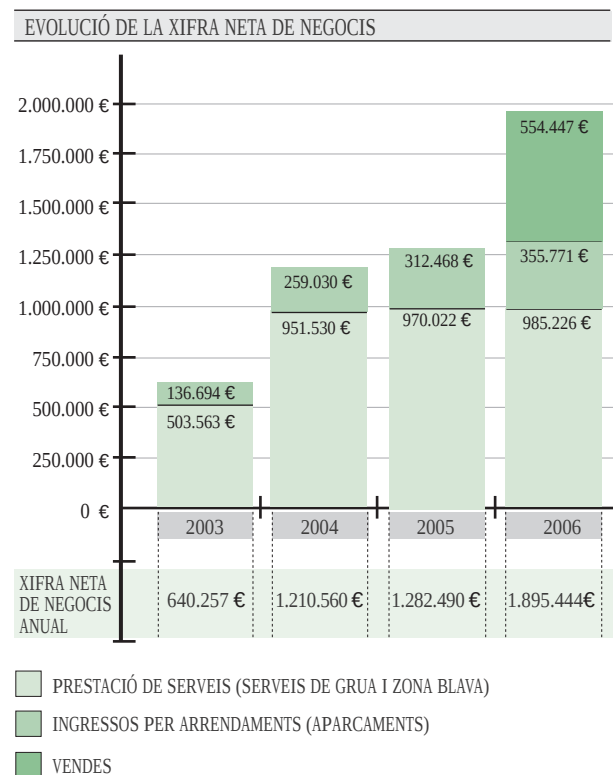
Gràficament, l'evolució dels fons propis de la societat al llarg dels anys 2003 al 2006, així com els resultats nets obtinguts en cada exercici, és com es presenta a continuació:



En aplicació del contracte-programa formalitzat entre GINTRA i l'Ajuntament, on ja es preveuen aquestes pèrdues, aquest últim aporta anualment a GINTRA l'excedent de la Zona blava, més 150.000€, destinats a compensar pèrdues o a ampliar el capital.

XIFRA DE NEGOCIS

La xifra de negocis en el període 2003-2006 ha estat com segueix:



IMMOBILITZAT

Durant el període 2003-2006, GINTRA ha realitzat importants inversions en aparcaments, tant en règim de rotació com per a residents, per un import global de 6,9 milions d'euros, en consonància amb un dels seus eixos bàsics d'actuació: augmentar l'oferta d'aparcaments per a facilitar la mobilitat a la ciutat.



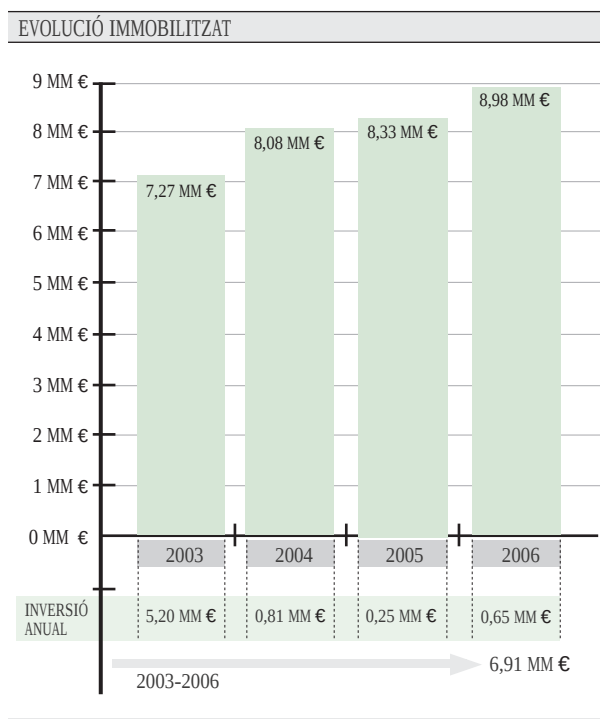
El detall d'aquestes inversions en aparcaments és el següent:

Parc Central	2.176.515 €
Plaça Granollers	2.512.887 €
Plaça Gatassa (1)	1.820.055 €
El Tabalet	200.975 €
Rda. Rafael Estrany (en construcció)	175.151 €
	6.885.583 €

(1) El cost inclou el de la urbanització de la plaça Gatassa, construïda sobre l'aparcament, amb una superfície de 2.897 m², i que ha estat de 418.000 €, facturat per PUMSA.

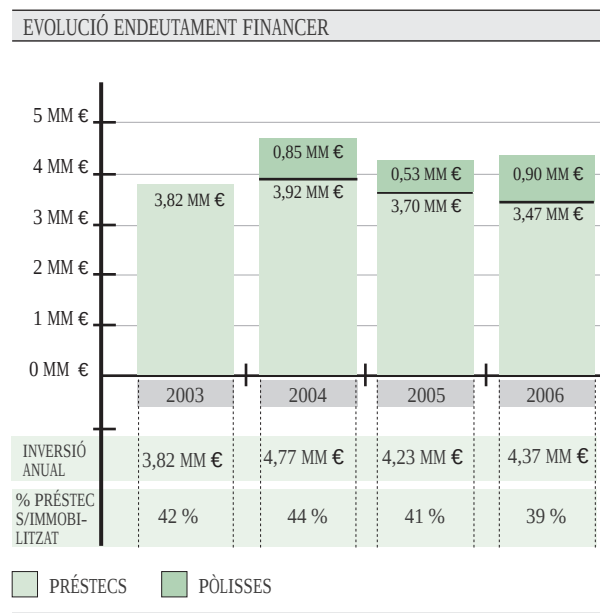
Totes les *Concessions demanials* del subsòl han estat atorgades per l'Ajuntament sense contraprestació i per un període de 50 anys.

Gràficament, l'evolució de l'Immobilitzat material de GINTRA és com segueix:



ENDEUTAMENT FINANCER

Per a fer front al volum d'inversions dutes a termes en el període 2003-2006, ha estat necessari recórrer al finançament extern a llarg termini. L'evolució de l'endeutament financer a llarg termini ha estat la següent:



ALTRES MAGNITUDS OPERATIVES

El nombre mitjà d'empleats en plantilla durant el darrer exercici 2006 ha estat de 5 persones.

Grup PUMSA

- PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA
- PROHABITATGE MATARÓ, SA
- GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, SL

C. de Pablo Iglesias, 63, 2a planta, despatx 10 • 08302 MATARÓ • Tel. 93 741 56 10 •

www.grup-pumsa.cat • pumsa@grup-pumsa.cat

Horari de dilluns a dijous de 9 a 13 hores i de 16 a 18.30 h. Divendres de 9 a 14 h

