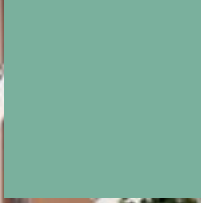


MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT



A N Y 2 0 1 8



PUMSA
PROMOCIONS
URBANÍSTIQUES
DE MATARÓ, SA

Ciutadania de Mataró,

L'empresa municipal PUMSA ha assolit amb èxit la municipalització de la zona d'estacionament regulat de vehicles -zona blava- i la retirada de vehicles de la via pública -grua-.

Aquesta acció suposa un pas més en la millora de la mobilitat a la nostra ciutat i ha de seguir en el futur donant suport a l'Ajuntament en aquest servei.

PUMSA també continua prestant servei a la política d'habitatge de la ciutat, gestionant el parc municipal i estudiant accions per donar resposta a les noves exigències que es presenten a la ciutat.

L'Ajuntament tramita el traspàs de l'Urbanisme de PUMSA cap als serveis municipals i, entretant, PUMSA continua treballant en la gestió de sòl de diversos sectors vius i estratègics de la ciutat. En conseqüència PUMSA urbanitza els nous desenvolupaments urbanístics on té encomanada la gestió.

A continuació exposem amb més detall aquests sectors.

En els darrers anys, PUMSA ha realitzat totes les activitats amb resultats econòmics de recuperació, fet que permet invertir en actuacions necessàries per a la ciutat, com per exemple la reforma de l'aparcament del subsòl de la plaça de les Tereses, entre d'altres.

A partir d'aquest any 2019, la millora de la mobilitat a la ciutat de Mataró serà la prioritat de PUMSA, sense deixar de treballar tots els actius que us presentem en aquesta memòria.

MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT DE PUMSA**ANY 2018****Índex**

1.	L'empresa	7
2.	Els objectius	9
3.	El catàleg de serveis	11
3.1.	La gestió urbanística (Sòl)	13
3.2.	El Patrimoni	25
3.3.	L'Oficina Local d'Habitatge (OLH)	29
3.4.	La Mobilitat	35
3.5.	La Sostenibilitat	39
4.	Els resultats econòmics de 2018	41



1. L'empresa

Promocions Urbanístiques de Mataró SA, PUMSA, va ser constituïda per l'Ajuntament de Mataró el 1989 per contribuir al desenvolupament i millora de la ciutat a través de la gestió urbanística.

En aquests 30 anys, l'empresa ha participat en el desenvolupament de nous sectors industrials, residencials i comercials, i ha esponjat la ciutat amb noves places i espais públics.

Ha construït naus industrials, edificis d'oficines i comercials, habitatges i aparcaments a diferents barris de la ciutat.

Ha vetllat per la recuperació del patrimoni i la sostenibilitat ambiental responsable.

L'empresa ha complert també amb una missió social facilitant l'accés a l'habitatge i contribuint a la cohesió social.

PUMSA també treballa per millorar la mobilitat amb la gestió dels aparcaments de rotació i residents, el servei d'estacionament regulat i el servei de grua.

S'inicia una nova etapa amb l'objectiu d'ampliar el catàleg de serveis de l'empresa amb una aposta ferma per la seva qualitat.

1.1 L'estructura organitzativa

PUMSA està formada per la Junta General, presidida per l'alcalde de Mataró, i integrada per tots els membres del Ple Municipal i el Consell d'Administració.

La **Junta General** és l'òrgan suprem de PUMSA que designa els Consellers i les Conselleres, així com els seus càrrecs.

El **Consell d'Administració** és l'òrgan que administra, dirigeix i representa PUMSA. Està integrat per:

- El **secretari** és Manel Monfort Pastor.
- L'**apoderat** és Josep Canal i Codina, interventor de l'Ajuntament de Mataró. La seva funció principal és executar els acords del Consell d'Administració.
- El **President** és Juan Carlos Jerez Antequera, del Grup Municipal PSC-CP. És l'òrgan executiu del Consell d'Administració, i representa la societat.
- El **Coordinador** és Jordi Humet Villà, tècnic responsable de la direcció de les diferents àrees de PUMSA. S'encarrega de les relacions amb l'Ajuntament de Mataró i de portar els assumptes de l'empresa al Consell d'Administració.
- La **Mesa de Contractació** és l'òrgan que estudia les ofertes presentades a les licitacions i proposa l'adjudicació a l'òrgan de contractació.

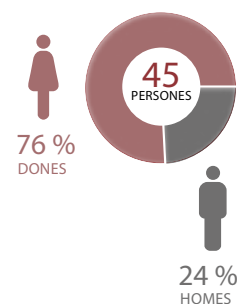
Durant el 2018 s'han convocat 10 Consells d'Administració, on s'han tractat 77 punts dels quals 54 s'han aprovat.

1.2 L'estructura organitzativa interna

La Direcció de PUMSA treballa amb dos grans eixos:

- La Gestió Urbanística i del Patrimoni
 - Àrea de Gestió Urbanística (Sòl)
 - Àrea econòmica i administrativa
 - Àrea de Patrimoni
 - Àrea jurídica
- Els serveis municipals
 - Àrea d'Habitatge (Oficina Local d'Habitatge, OLH)
 - Àrea de Mobilitat

El personal fix de PUMSA l'any 2018 està format per 45 persones, de les quals el 76% són dones i el 24% són homes.



2. Els objectius

Els objectius de PUMSA segons l'article 2n dels Estatuts són:

- Crear sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- Remodelar o reformar zones urbanes.
- Redactar plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres, i qualsevol document de gestió urbanística.
- L'activitat urbanitzadora pot ser: preparar, renovar o remodelar sòl urbà, obres d'infraestructura urbana, i prestar serveis d'execució de plans d'ordenació.
- Promoure, construir i rehabilitar habitatges destinats a serveis i usos públics, i a activitats industrials, de tercers i residencials.
- Realitzar les funcions municipals encarregades per l'Ajuntament de Mataró relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl, i la gestió i explotació de béns municipals patrimonials i públics.
- Investigar, informar, assessorar i col.laborar en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.
- Promoure, construir i explotar aparcaments i altres serveis relacionats amb la circulació i el transport.
- Amb l'acord de l'Ajuntament, gestionar projectes integrals de planejament urbanístic.
- PUMSA és el mitjà propi instrumental de l'Ajuntament de Mataró.
- Els encàrrecs que l'Ajuntament li proposa determinen les condicions de les actuacions que realitza PUMSA.

El 2018 es van estudiar els estatuts per adaptar-los a la reformulació de PUMSA.



3. El catàleg de serveis

PUMSA treballa en 6 àrees:

- 3.1 La Gestió Urbanística (Sòl)
- 3.2 El Patrimoni
- 3.3 L'Oficina Local d'Habitatge (OLH)
- 3.4 La Mobilitat
- 3.5 La Sostenibilitat

L'àrea jurídica i l'àrea econòmica-administrativa són transversals i donen el suport i la gestió necessaris a les àrees anteriors.

3.1

La gestió urbanística



3.1 La Gestió Urbanística (Sòl)

És l'àrea de PUMSA que redacta projectes de gestió urbanística i executa obres d'urbanització dels sectors designats com administració actuant.

També dona suport a l'Ajuntament amb assessorament jurídic i tècnic, i amb l'elaboració d'informes i projectes.

Què va fer el 2018?

PUMSA va treballar en el desenvolupament urbanístic de les àrees següents:

- Els entorns de l'avinguda d'Ernest Lluch
(UA-89-D. Ernest Lluch/Valldeix)
- El Sorrall
(UA-88. El Sorrall)
- Eix Herrera. Entre la plaça de Joan Fiveller i el carrer de Francisco Pacheco
(Polígon 1 UA-84. Eix Herrera)
- El projecte de reparcel·lació de la zona IVECO-RENFE
(PMU-11. IVECO - RENFE)

Situació dels diferents sectors



Els entorns de l'avinguda d'Ernest Lluch (UA-89-D. Ernest Lluch/Valldeix)

» És el polígon comprès entre l'avinguda del Maresme, el carrer de Narcís Monturiol, el passeig de Marina i l'avinguda d'Ernest Lluch. Té una superfície total de 20.494 m².

- El 2018 PUMSA va acabar part de les obres d'execució del projecte d'urbanització iniciades el 2016.
- El 2019 urbanitzarà la zona verda del passeig de la Marina i acabarà l'electrificació de l'àmbit.
- Amb aquesta actuació es millorarà l'entrada a la ciutat pel sud, que està a prop de la zona universitària i del TecnoCampus.
- L'Ajuntament ha cedit a la Generalitat el sòl d'equipament d'aquest sector per construir-hi un centre escolar.

Més informació del sector:

El sòl privat:

Residencial: 4.006 m²

- 247 habitatges de preu lliure
- 37 habitatges de protecció pública de preu concertat
- 80 habitatges de protecció pública de règim general

Terciari: 4.006 m²

El sòl públic:

- 13.490 m² de zones verdes
- 4.899 m² de vials
- 3.736 m² d'equipament públic

Plànol de reparcel·lació



Plànol d'urbanització



El Sorrall (UA-88. El Sorrall)

» És el polígon situat al nord-oest de Mataró.

Té una superfície total de 165.952 m².

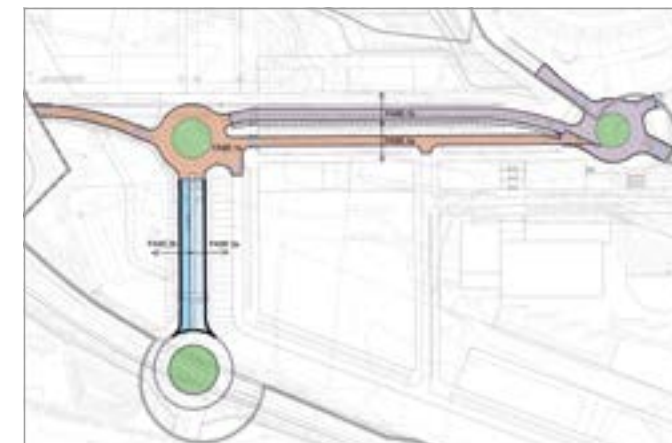
- El 2017 PUMSA va avançar les obres de transformació de l'antiga C-1415 en via urbana per complir el conveni entre la Diputació i l'Ajuntament, en què la Diputació cedia a l'Ajuntament un tram de la carretera d'Argentona que passa pel sector del Sorrall.
- El 2018 PUMSA va treballar en una de les calçades del nou vial que connecta l'antiga C-1415 amb la rotonda de la Via Sèrgia (C-60). La primera fase de les obres es va obrir al trànsit el gener de 2018, i la segona fase es va obrir l'abril del mateix any.

Actualment l'Ajuntament treballa en un nou planejament urbanístic.

Plànol de reparcel·lació



Plànol d'urbanització



L'Eix Herrera. Entre la plaça de Joan Fiveller i el carrer de Francisco Pacheco. (Polígon 1 UA-84. Eix Herrera)

» És el polígon situat entre els carrers Enric Prat de la Riba, Pacheco, Herrera, Sabater i Sust, Viladomat, i Floridablanca.

Té una superfície total de 18.629,61 m².

- El 2011 es va aprovar el projecte d'urbanització d'aquest polígon, i el 2013 es va iniciar el procés d'urbanització, que va quedar interromput uns anys.
- El 2017 es va aprovar un nou projecte d'urbanització, adaptat a la normativa vigent.
- El 2018 es van iniciar les obres d'urbanització i l'extensió de la xarxa elèctrica, així com l'adjudicació de la rehabilitació de la xemeneia catalogada. Un cop executat tot el projecte d'urbanització, la zona Est de la ciutat s'haurà reconvertit en un eix cívic i vertebrador de Mataró. Les actuacions a les zones verdes permetran connectar diverses places i parcs en un itinerari que uneix el nucli històric amb el recinte de l'Escorxador.
- Per al 2019, PUMSA preveu acabar aquestes obres, així com les de rehabilitació de la xemeneia industrial Clement-Marot, situada dins del sector.

Més informació del sector:

El sòl privat:

Residencial: 19.551

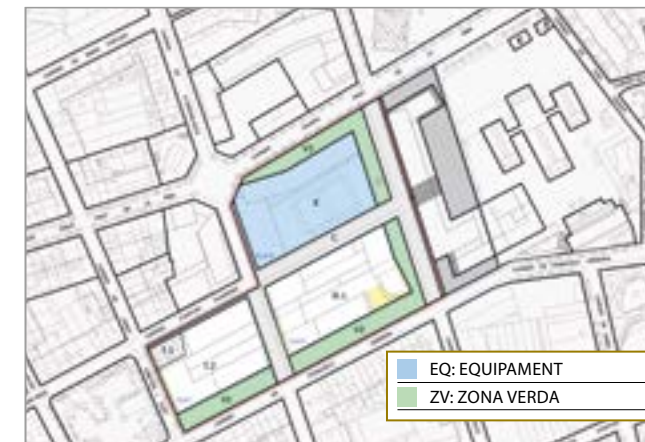
- 163 habitatges de preu lliure
- 24 de protecció pública de preu concertat
- 51 de protecció pública de règim general

Terciari: 5.873 m²

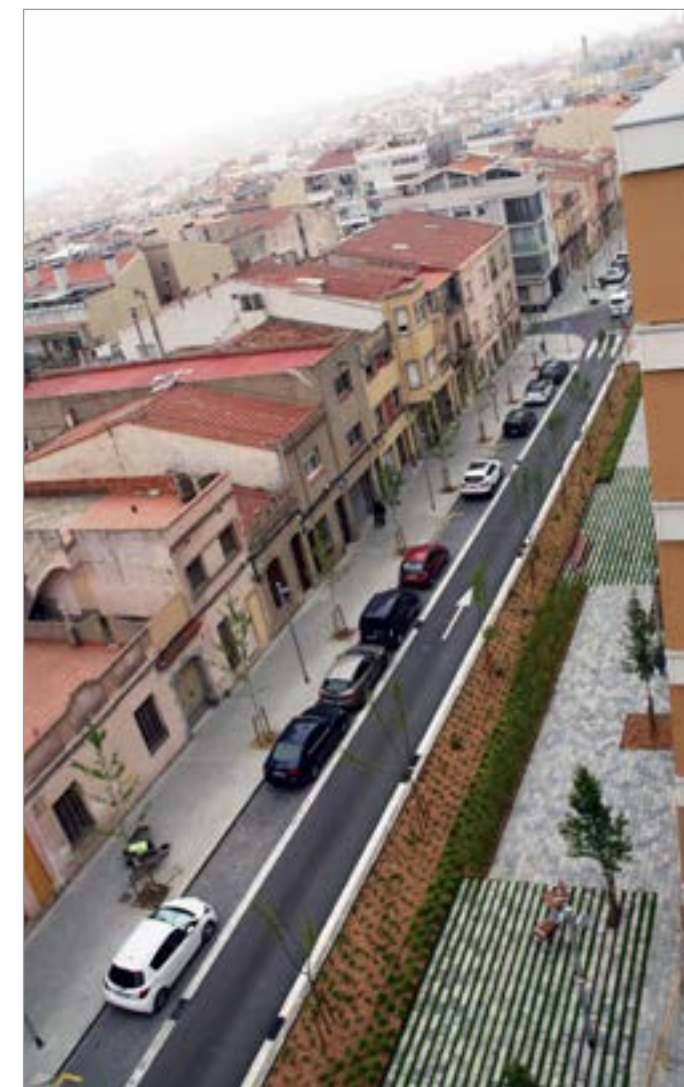
El sòl públic:

- 3.650 m² de zones verdes
- 3.701 m² de vials
- 4.200 m² d'equipament públic (escola primària)

Plànol de reparcel·lació: polígon 1



Plànol d'urbanització



El projecte de reparcel·lació de la zona IVECO-RENFE (PMU-11. IVECO-RENFE)

» Aquesta zona correspon als terrenys de l'avinguda Maresme (costat mar), entre el carrer Isaac Peral i la ronda Barceló.

També hi ha una finca situada a l'altre costat de l'avinguda Maresme, on hi ha la nau catalogada Farinera Ylla i Aliberch.

Té una superfície total de 47.575 m².

- El 2018, el propietari majoritari va proposar desenvolupar aquests terrenys i PUMSA va redactar el projecte de reparcel·lació, que es va aprovar inicialment el novembre de 2018.
- Durant el primer semestre de 2019 es preveu l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i de reparcel·lació, i la seva inscripció al registre de la propietat.
- A continuació es podran dur a terme les obres d'enderroc.
- Un cop executat tot el projecte, PUMSA haurà consolidat el desenvolupament de la ciutat pel Sud i haurà donat continuïtat al sòl de nova creació del Rengle i Ernest Lluch.

Més informació del sector:
El sòl privat:

- Residencial: 60.020 m²**
- 494 habitatges de preu lliure
 - 75 de protecció pública de preu concertat
 - 160 de protecció pública de règim general

Terciari: 11.536 m²

- El sòl públic:**
- 5.223 m² de zones verdes
 - 19.145 m² de vials
 - 7.562 m² d'equipament públic

Els equipaments seran de caràcter educatiu i sociocultural i un d'ells serà la nau catalogada.

Plànol de reparcel·lació



3.2

El patrimoni



3.2 El Patrimoni

Aquesta àrea gestiona totes les activitats relacionades amb els immobles, propietat de PUMSA i cedits per l'Ajuntament.

També col·labora en la gestió dels lloguers del patrimoni de la Fundació Unió de Cooperadors, segons el Contracte-Programa 2017-2021.

El patrimoni de PUMSA a tancament de l'exercici 2018

Els habitatges

PUMSA gestiona 266 habitatges dels quals 142 són propietat de PUMSA i 124 estan cedits per l'Ajuntament.

Els locals, naus, oficines i fotovoltaïques

PUMSA també administra 31 locals, 11 naus i 42 oficines que sumen un total de 42.375 m² de sostre terciari.

El 82% del total es troba llogat, un 4% menys que l'any anterior (86%).

I té 3 estacions fotovoltaïques. La seva producció energètica ha suposat un estalvi d'emissió de CO2 a l'atmosfera de 20,7 tones.

El sòl urbà

PUMSA té 5 solars, dels quals 4 són edificables com a habitatges, i 1 és edificable com a zona de dotacions i serveis privats (terciari).

Té 5 parcel·les que estan pendents d'urbanitzar.

Els aparcaments

PUMSA gestiona un total de 2.057 places per a cotxe, distribuïdes entre:

- Aparcaments per a residents, amb el lloguer de 1.216 places de cotxe distribuïdes en 26 aparcaments.

El desembre de 2018 l'ocupació era del 91%, un 6% més que el 2017.

- Aparcaments de rotació, amb un total de 841 places de cotxe repartides en 4 aparcaments. En 3 d'aquests també hi ha abonats.

Què va fer el 2018?

PUMSA va realitzar el projecte de reforma de l'aparcament de la plaça de les Tereses i el projecte de reparació de l'aparcament sota el parc del Palau.

L'aparcament de la plaça de les Tereses

És un dels 4 aparcaments de rotació que gestiona l'empresa.

La reforma és necessària per complir la normativa actual i per millorar-ne l'aspecte general.

El **2018** es va acabar la redacció del projecte de reforma, es va tramitar a l'Ajuntament i es va aprovar.

El cost del projecte és d'1,5 M €.

El **2019** es posarà a concurs i s'iniciaran les obres.

El projecte de reparació de l'aparcament sota el parc del Palau

Fa uns temps es va detectar una patologia en l'estructura de l'aparcament.

Segons recomanacions dels estudis tècnics encarregats, en el **2018** es va iniciar la redacció del projecte de reparació.

Aquesta àrea també ha formalitzat:

- 20 documents relacionats amb arrendaments de locals, naus i oficines.
 - 6 documents relacionats amb arrendaments d'habitatges.
 - 846 documents relacionats amb arrendaments de places d'aparcament.
- S'ha aconseguit el cobrament de rebuts impagats de lloguer per un import aproximat de 107.000 €.
 - S'han instat 20 procediments judicials de reclamació de quantitats impagades.
 - S'han instat 5 procediments judicials de desnonament per ocupacions il·legals d'habitatges.

El departament de Comunicació

L'Àrea de Patrimoni també inclou la Comunicació.

- És el servei que transmet l'activitat de PUMSA a la ciutadania i gestiona la pàgina web, les xarxes socials i el correu electrònic conjuntament amb l'Ajuntament.
- També administra l'oferta immobiliària a diferents portals immobiliaris, i desenvolupa i aplica la identitat visual corporativa de l'empresa.
- El 2018, el web de PUMSA va rebre un total de 28.888 visites (25.832 úniques)

3.3

L'oficina

Local

d'Habitatge



3.3 L'Oficina Local d'Habitatge (OLH)

L'OLH gestiona tots els temes relacionats amb l'habitatge a Mataró. És un servei gratuït de l'Ajuntament, subvencionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'Ajuntament de Mataró ha signat l'addenda dels dos convenis amb la Generalitat:

- Subvenció Conveni OLH: màxim de 180.202 €, depenent de l'activitat justificada.
- Subvenció Conveni Borsa de Lloguer: màxim de 21.900 €, depenent de l'activitat justificada.

L'OLH i la Borsa de Lloguer treballen en 2 àrees, la social i la tècnica.

L'àrea social

Les seves funcions són:

- **Tramitar ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Generalitat) per a:**
 - el pagament del lloguer
 - els deutes de lloguer, hipoteques o desnonaments
- **Tramitar el Registre de Sol.licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial**

És un registre obligatori propi de Mataró per poder llogar un habitatge de protecció oficial o de la borsa de lloguer.
- **Gestionar la Borsa de Lloguer**

És un servei gratuït en què l'OLH gestiona el lloguer d'habitatges de propietaris particulars.

Intenta que els preus dels lloguers siguin un 30% més baixos que els preus de mercat habituals.

- **Gestionar el parc públic d'habitatges**

PUMSA gestiona 266 habitatges públics, dels quals:

- 121 habitatges destinats a protecció oficial
- 113 habitatges al servei de Benestar Social de l'Ajuntament de Mataró
- 17 habitatges inclosos a la Borsa de Lloguer
- 15 habitatges de lloguer lliure

L'OLH treballa conjuntament amb el Servei de Benestar Social per:

- adjudicar habitatges socials i d'emergències.
- modificar els preus de lloguer de persones amb risc de desnonament.
- fer el seguiment dels lloguers que no es paguen.

L'àrea tècnica (Qualificació i Edificació)

Les seves funcions són:

- **Tramitar ajuts per a la rehabilitació d'edificis, habitatges i ascensors**

L'OLH gestiona les subvencions que dona l'Agència de l'Habitatge per a la:

- conservació d'edificis
- millora de la qualitat de la sostenibilitat
- millora dels accessos per a persones amb mobilitat reduïda

- **Tramitar la cèdula d'habitabilitat**

És un document que certifica que es pot viure en un habitatge perquè compleix les condicions per ser una residència.

- **Rebre les sol.licituds ITE (Inspecció Tècnica d'Edificis)**

L'OLH ajuda els propietaris a gestionar aquesta inspecció que fa l'Agència de l'Habitatge per controlar periòdicament l'estat dels edificis i per comprovar que els propietaris compleixen l'obligació de conservar i rehabilitar els seus habitatges.

Què va fer el 2018?

Les consultes ateses

L'OLH va atendre 25.219 consultes.

Les consultes se centren principalment en: ajuts al lloguer, ajuts d'especial urgència, habitatge de protecció oficial, borsa, informació a propietaris, registre de sol.licitants, Renda Bàsica d'Emancipació i rehabilitació i cèdules.

Els ajuts al lloguer

L'OHL va resoldre favorablement 1.816 sol.licituds d'ajuts al lloguer, de les 2.085 sol.licituds presentades.

L'import total de la subvenció va ser de 3.759.417,59 €

Les cèdules d'habitabilitat

El 2018 va disminuir el nombre de tramitacions de cèdules d'habitabilitat en 489 (el 2017 se'n van tramitar 588).

Aquest descens s'explica perquè:

- es va implementar una eina telemàtica per a fer el tràmit.
- es va modificar el decret sobre la caducitat de les cèdules, que va passar de 10 a 15 anys.

Els ajuts a la rehabilitació

L'OLH va tramitar 20 ajuts per a la rehabilitació d'habitatges, 9 més que l'any anterior.

El registre de sol.licitants

El 2018 va disminuir el nombre de sol.licituds al Registre de Sol.licitants d'Habitatge de Protecció Oficial (RSHPO) a 486.

El 2017 es van presentar 531 sol.licituds.

La gestió d'habitatge públic i privat

Ara bé, l'OLH va augmentar la gestió d'habitatges públics.

El 2018, en va gestionar 266.

En canvi, va disminuir la gestió d'habitatges privats perquè els propietaris:

- van recuperar l'habitatge per ús propi.
- van posar a la venda l'habitatge.
- volien una renda de lloguer superior.

D'altra banda, el Ple ordinari del mes de novembre va aprovar una resolució per destinar a habitatge social els beneficis de PUMSA de la venda d'una finca.

Per al 2019, l'OLH preveu signar nous convenis que ja s'han sol.licitat.

3.4

La mobilitat



3.4 La Mobilitat

És el servei de PUMSA que treballa per millorar la mobilitat urbana de Mataró i per facilitar la funció d'espai públic que tenen els carrers de la ciutat.

Aquest servei gestiona:

- els aparcaments en rotació
- els tres dipòsits municipals:
 - vehicles mal estacionats
 - vehicles immobilitzats per ordre judicial
 - vehicles abandonats
- el suport logístic a la circulació (grua)
- el servei d'aparcament regulat (zona blava)
- els dispositius reguladors del trànsit (pilonos)

Els aparcaments en rotació

Són les places en subsòl per estacionar per minuts.

PUMSA gestiona 841 places repartides en 4 aparcaments:

- Aparcament plaça de les Tereses (337 places)
- Aparcament plaça de Cuba (34 places)
- Aparcament plaça de Granollers (238 places)
- Aparcament Espai Firal Parc Central (232 places)

El servei de dipòsit de vehicles municipals

PUMSA gestiona aquest servei per encàrrec de l'Ajuntament.

Les funcions són:

- La custòdia dels vehicles que han estat retirats per la grua perquè estan mal estacionats o bé romanen abandonats al carrer.
- La gestió administrativa dels dipòsits.
- La gestió de la central dels aparcaments de rotació telemàtica i dels dispositius reguladors del trànsit (pilonos).
- La gestió del servei de desballestament.

El servei d'aparcament regulat (zona blava)

Són les places a la via pública que tenen un control per minut i per tarifa.

PUMSA gestiona 967 places d'estacionament limitat per encàrrec

de l'Ajuntament a les zones on hi ha més concentració comercial

i menys espais per estacionar.

Què va fer el 2018?

La demanda de rotació horària va augmentar d'un 6,3% respecte del 2017.

El 2018 PUMSA va augmentar la retirada de vehicles amb la grua un 1,84% respecte de l'any anterior, amb un total de 6.023 vehicles.

D'altra banda, va reduir la quantitat de places de zona blava com a conseqüència de l'eliminació de la zona blava temporal a l'avinguda Maresme.

El 58% de les places d'estacionament en zona blava van ser gratuïtes el mes d'agost.

PUMSA assumeix la gestió directa dels serveis de la zona blava i grua

A partir de gener de 2019, PUMSA ha assumit la gestió directa del servei de senyalització i control dels estacionaments de la zona blava de Mataró, amb prop de 1.000 places en superfície.

També ha assumit el servei de grua municipal.

Al llarg del 2018 es van fer diverses accions per executar l'encàrrec de municipalització d'aquests serveis. Entre d'altres, es va gestionar amb l'empresa Estacionamientos y Servicios (Eysa), que realitzava els serveis fins llavors, la subrogació del seu personal.

L'1 de gener de 2019 el personal s'ha subrogat a PUMSA i els serveis funcionen amb normalitat.

Amb aquest canvi, PUMSA fa un pas més en la seva transformació d'empresa de promoció urbanística cap a empresa de serveis.

3.5

La Sostenibilitat



3.5 La Sostenibilitat

PUMSA aposta per fer de Mataró una ciutat sostenible. Per això, l'empresa està adherida al Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Mataró i aplica criteris de sostenibilitat en tota la seva activitat com ara:

- Urbanitzar nous sectors amb enllumenat que redueix el consum d'energia.
- Implementar estacions amb plaques fotovoltaiques.
- Construir edificis amb criteris de sostenibilitat i mesures d'estalvi com les plaques solars.
- Vetllar per racionalitzar l'ús del vehicle privat.
- Potenciar l'ús de vehicles elèctrics oferint punts de recàrrega en els aparcaments en rotació.

Mataró compta amb una xarxa de punts de recàrrega elèctrica de vehicles que forma part del Pla d'implementació urbana del vehicle elèctric (PIUVE). El 2018 PUMSA ha assolit un estalvi d'emissió de CO₂ a l'atmosfera de 20,7 tones.

4. Els resultats econòmics



4. Els resultats econòmics de 2018

4.1 Els resultats significatius

El 2018 PUMSA va obtenir un resultat positiu de 3.458.769 €, 1.704.709 € més que el 2017.
Aquesta millora és conseqüència sobretot de la venda de 5 finques.

El Patrimoni net de PUMSA el 2018 va ser de 55.893.651 €:

- 40.103.204 € de patrimoni comptable
- 15.790.447 € de préstecs participatius

I el capital social va ser de 14.455.876 €.

El 24 de desembre de 2014 s'havia signat un pacte entre l'Ajuntament, PUMSA i FCC per pagar el deute derivat de la construcció de l'edifici del Rengle.

El deute pendent a 31 de desembre de 2014 era de 14.220.208,96 €, que es va acordar pagar en 5 terminis anuals des del 2015 fins al 2019. Així, el deute a 31 de desembre de 2018 era de 2.352.042 €.

La xifra de negocis del 2018 va ser de 17.722.852 €, 6.128.873 € més que el 2017.

Aquesta xifra es va distribuir de la manera següent:

Les vendes

L'import de les vendes d'immobles el 2018 va ser de 10.766.334 €, 9.380.096 € més que el 2017.

Les principals transaccions de 2018 amb tercers van ser:

- El 6 de gener es va vendre una finca al carrer Fortuny per 555.000 €.
- El 8 de febrer PUMSA i el propietari d'una finca del Rengle van signar una permuta en què PUMSA va rebre un total de 2.204,80 m², valorats en 3.650.000 €:
 - 457 m² de magatzems
 - 31 places d'aparcament
- El 21 de juny PUMSA va vendre 2 finques del carrer Jaume Vicenç Vives del sector "El Rengle".
- PUMSA va vendre la seva part de la parcel·la 1.2 a l'empresa Maresyterey SL per l'import d'1.000.000 € amb una quantitat addicional de 306.074 €.
- L'11 de desembre PUMSA va vendre les finques de ronda Prim 74 i 76.

Les prestacions de serveis

L'import de les prestacions de serveis de 2018 va ser de 2.039.042 €:

- 1.428.584 € dels ingressos de la zona blava.
- 191.780 € de la redacció de projectes per part de tècnics de PUMSA.
- 85.868 € de saldos a pagar prescrits.
- 54.272 € de la producció d'energia fotovoltaica.

Els Ingressos per lloguers

L'import total dels lloguers de 2018 va ser de 4.319.426 €, 587.256 € més que el 2017.

Els ingressos per la gestió de serveis cedits

PUMSA va ingressar 305.582 € per la gestió dels dipòsits municipals de vehicles (inclòs el lloguer de les places d'aparcament).
Aquesta gestió inclou l'arrossegament de vehicles abandonats, dels vehicles retirats per ordre judicial i dels vehicles retirats per la grua.

Activitat patrimonial

Vendes a tercers	6.418.366 €	36%
Vendes soci únic	4.347.968 €	25%
Lloguer d'Immobles (inclou repercussió despeses)	4.641.894 €	26%
Ingressos Zona Blava	1.428.584 €	8%
Refacturacions honoraris i altres conceptes	346.950 €	2%
Ingressos refacturació Dipòsits vehicles	305.582 €	2%
Altres Ingressos	233.509 €	1%
	17.722.852 €	

Les subvencions d'explotació

El 2018 l'import total d'aquest tipus de subvencions va ser de 512.610 €:

- 183.038 € de subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per finançar l'Oficina Local d'Habitatge (OLH).
- 329.573 € de l'Ajuntament per compensar els menors ingressos de PUMSA com a conseqüència de posar el seu parc d'habitatges al servei de les polítiques de Benestar Social de l'Ajuntament.

Les pèrdues i variació de provisions comercials

El 2018 PUMSA va perdre 1.719.264 € com a conseqüència dels conceptes següents:

- Les sentències del TSJC contra l'aprovació de 2 projectes:
 - la reparcel·lació de la "Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt".
 - l'ordenació de l'Illa i el trasllat de les naus de Can Fàbregas i de Caralt.
- La morositat en el lloguer de naus i oficines que PUMSA va haver d'assumir per compte seu, per un import total de 61.230 €.

Les despeses de personal

Les despeses de personal, amb un increment de l'1,97% respecte del 2017, corresponen a les retribucions del personal de l'empresa així com a les cotitzacions a la Seguretat Social i les indemnitzacions per fi de contracte.

Al tancament de 2018, el personal fix de PUMSA era de 45 persones, 39 fixes i 6 eventuais, amb una proporció del 76% dones i el 24% restant homes.

4.2 L'evolució de l'activitat de PUMSA

La gestió del patrimoni municipal

El 2018 PUMSA va gestionar el lloguer de 32.792 m² de sostre terciari, distribuït entre 21 locals, 28 oficines i 11 naus.

També va gestionar un parc de 266 habitatges de titularitat municipal de diferents tipologies pel que fa al preu del lloguer que se'ls aplica:

- 121 habitatges destinats a protecció oficial
- 113 habitatges a disposició de Benestar Social de l'Ajuntament
- 17 habitatges inclosos a la Borsa de Lloguer
- 15 habitatges de lloguer lliure.

D'altra banda, PUMSA va gestionar 2.057 places d'aparcament per a cotxe, distribuïdes entre:

- Aparcaments per a residents
- 1.216 places per a cotxes, distribuïdes en 26 aparcaments.
- Aparcaments de rotació

PUMSA va prestar el servei d'aparcaments de rotació a:

- la plaça de Cuba (34 places)
- el de plaça Granollers (238 places)
- el parc Central (232 places)
- la plaça les Tereses (337 places).

L'Oficina Local d'Habitatge

Per al finançament d'aquesta oficina, el 2018 PUMSA va rebre una subvenció de 183.038 €.

La Comissió d'Habitatge de Mataró va establir que els habitatges municipals que gestiona PUMSA i que estan disponibles es posin a disposició del servei de Benestar social de l'Ajuntament per cobrir la demanda.

El 2018, aquestes polítiques van suposar menys ingressos per a PUMSA, és a dir, 254.690 € davant dels 210.660 € del 2017.

D'altra banda, el control de la morositat dels lloguers de PUMSA depèn de la política social de l'Ajuntament.

El 2018 va ser lleugerament superior a la morositat de 2017.

La gestió urbanística

Les principals actuacions urbanístiques que PUMSA va gestionar el 2018 van ser:

• UA88 El Sorrall

Durant el primer trimestre de 2018, PUMSA va avançar les obres en el nou vial que connecta la C-1415 amb la rotonda de la Via Sèrgia (C-60). Les obres es van obrir al trànsit al gener, la fase 1A, i a l'abril, la fase 2A.

• UA89d "Ernest Lluch / Valldeix"

El 2016 PUMSA va iniciar la urbanització d'aquest àmbit per l'import d'1.348.082 €.

Les obres es van executar durant tot el 2017 i es van acabar el juliol de 2018.

- UA84 Eix Herrera - Polígon 1

Les obres d'urbanització en aquest àmbit es van dividir en dos lots:

- el lot 1, d'urbanització del polígon 1, a Vialser i Serveis SL per 1.769.432 €.
- el lot 2, d'electrificació del polígon 1, a Effiage Energia SL per 186.787 €.

Les obres es van iniciar el març de 2018 i se'n preveu la finalització a finals de març de 2019.

La rehabilitació de la xemeneia en aquest sector, per l'import de 63.880 €, està prevista l'abril de 2019.

- PP/PMU "El Rengle"

El 2018 es van executar les zones verdes pendents de l'Illa 3.

Va quedar pendent la urbanització dels espais lliures de nova creació a les Illes 1 i 2, que s'executaran durant l'any 2019.

- PMU 11 "Iveco-Farinera"

El 2018, el propietari majoritari dels terrenys d'aquest àmbit va interessar l'Ajuntament per al seu desenvolupament.

Així doncs, el Pla General hi preveu un màxim de 494 habitatges de preu lliure, 160 habitatges de protecció oficial de règim general i 75 de preu concertat, i 11.356 m² de sostre d'ús terciari.

Durant el primer semestre del 2019 s'aprovarà el projecte d'urbanització i el de reparcel·lació d'aquest àmbit, així com la inscripció al registre de la propietat.

Les obres d'enderroc s'executaran durant el segon semestre del 2019.

El 2018 PUMSA va gestionar obres d'urbanització en diferents àmbits per un import total de 2.804.350 €.

Les vendes de patrimoni

Per a aquest 2019 hi ha pressupostades les següents vendes d'immobles:

- El 19 de setembre de 2018 es va signar el contracte privat de compravenda de la parcel·la VI b de Can Quirze per 278.100 €. L'escriptura s'ha formalitzat el 18 de març de 2019.
- Hi ha la petició opcional de compra per part d'un promotor per a la transmissió de l'indivís del 6,797% de la parcel·la resultant 1.1b de la "UA-89d Ernest Lluch/Valldèix" per 275.000 €.
- Es preveu la venda del local de l'avinguda Maresme, 259, 1a planta per l'import de 220.000 €.
- Està en estudi la constitució i cessió d'un dret de superfície a 75 anys, mitjançant concurs públic, per a la construcció d'habitatges de lloguer sobre 3 parcel·les situades al barri de la Llàntia, i més concretament als carrers Alella, Llevantina i Churruca.

Els riscos i les incerteses. El suport municipal

Després de la crisi econòmica que va debilitar les finances de PUMSA, l'Ajuntament de Mataró ha intervingut de forma decisiva en l'empresa.

Des del 2012 ha assumit una part important del deute de PUMSA i li ha concedit ajuts de caixa per atendre'n les necessitats de tresoreria.

Està previst que aquest compromís de l'Ajuntament continuï fins que PUMSA assoleixi un equilibri econòmic i financer.

El 2017, les necessitats de tresoreria van ser de 6.269.268 €, que es van cobrir amb un ajut de caixa de l'Ajuntament.

En contrapartida a les aportacions de l'Ajuntament, l'1 d'octubre de 2018 PUMSA va formalitzar l'escriptura pública de dació en pagament a l'Ajuntament dels següents immobles:

- Quatre finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del polígon 1 del PMU-01d ronda Barceló /Illa Fàbregas i de Caralt, i que tenen qualificació de patrimoni municipal del sòl (concretament les parcel·les IIa, IIb, IIIa i IIIb).
- Quatre parcel·les més situades al sector dels Turons (parcel·la 13 polígon 24, parcel·la 14 polígon 24, parcel·la 15 polígon 24 i parcel·la 46 polígon 26).
- Un local en planta baixa situat al carrer Herrera, 53 (actualment cedit a la Creu Roja).
- Un solar a l'avinguda Maresme 42.
- Un aparcament de 80 places al subsòl de la plaça de la Gatassa.
- Una promoció de 14 habitatges protegits al passatge de la Fragata en sòl municipal.

El 2018 PUMSA va sol·licitar un ajut de caixa de 6.101.204 €, que serà reemborsat durant el segon trimestre de 2019 mitjançant la formalització d'una operació de dació en pagament.

Les finques a transmetre a l'Ajuntament són:

- Cinc finques incloses al polígon 2 de l'àmbit del PMU Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt: 3 locals, 1 habitatge i un dret d'aprofitament urbanístic.
- Una promoció de 26 habitatges protegits al carrer València 92 i un local en sòl municipal.
- Una promoció de 23 habitatges protegits al carrer Teià i un local en un sòl municipal.

Les necessitats de tresoreria inicialment previstes per al 2019 són de 4.387.083 €.

Es reflecteix així un clar descens d'aquestes necessitats.

Porta Laietana, SA

El 23 de març de 2018, PUMSA va signar l'escriptura pública de compravenda de l'únic actiu que tenia l'empresa, l'antiga fàbrica d'Iveco-Pegaso (finca registral núm. 181).

El preu de venda va ser d'11.500.000 €.

Ahora es van cancel·lar les dues hipoteques que gravaven la finca.

Amb la quantitat percebuda per la venda de la finca i amb la condonació de l'entitat creditora de l'import restant pendent de pagament, tots els deutes de Porta Laietana van quedar satisfets.

Els actius i passius contingents

El gener de 2018, PUMSA va reclamar els sobre costos derivats de l'execució de les obres de construcció de l'edifici del Rengle, contra les empreses GPO Ingeniería SA i FCC Construcción SA.

L'import d'aquests sobre costos és d'1.692.902 €.

L'audiència prèvia està prevista per al mes de setembre de 2019.

D'altra banda, el mes de setembre de 2017 es va presentar una demanda contra PUMSA per incompliment d'una escriptura de permuta signada l'any 2009, i que sol·licitava una indemnització d'1,5 M €, més interessos.

L'octubre del mateix any PUMSA s'hi va oposar i va presentar una demanda perquè es declari el compliment de l'esmentada escriptura de permuta. El 13 de febrer de 2019 s'ha celebrat el judici i l'empresa està pendent que es dicti sentència.

4.3 Els fets importants després del tancament de l'exercici

La municipalització de serveis

Des de l'1 de gener de 2019, PUMSA assumeix la gestió directa del servei de senyalització i control dels estacionaments en zona blava, així com del servei de retirada o desplaçament de vehicles de la via pública (grua municipal).

D'aquesta manera, l'Ajuntament de Mataró integra a través de PUMSA la gestió d'aquests serveis vinculats a la mobilitat i la seguretat viària. I per la seva banda, PUMSA fa un nou pas en la seva transformació d'empresa de promoció urbanística a empresa de serveis.

El 31 de desembre de 2018 PUMSA van finalitzar els contractes amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SA (EYSA) per a la concessió dels serveis de zona blava i grua.

L'1 de gener de 2019 PUMSA va assumir el personal vinculat, 28 persones en total.

Amb aquesta incorporació, PUMSA té actualment 73 treballadors i treballadores. El 57% estan dedicats a la gestió de la mobilitat.

L'empresa concessionària ha cedit gratuïtament a PUMSA els 3 vehicles grua i 58 parquímetres per a la gestió de la zona blava.

Amb els serveis municipalitzats hi haurà una gestió econòmica més eficient que aportarà uns resultats d'explotació que es preveuen lleugerament millors.

Pel que fa a la taxa per l'enganxament i l'estada al dipòsit que generi la retirada de vehicles serà recaptada per PUMSA i transferida a l'Ajuntament de Mataró. Per tant, no formarà part del compte d'explotació del servei. PUMSA es limitarà a gestionar el cobrament i transferir tots els ingressos a l'Ajuntament.

Altres

El febrer de 2019 l'Agència de l'Habitatge ha decidit fer una aportació econòmica complementària en el conveni de col.laboració i encàrrec de gestions relatiu a l'OLH/Borsa.

En el consell d'administració de febrer de 2019 es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres de reforma de l'aparcament de la plaça de les Tereses.

Es preveu fer el concurs i iniciar les obres aquest any.

Les accions pròpies

La societat no ha adquirit accions pròpies.

Les activitats en R+D

L'empresa no duu a terme inversions en matèria de Recerca i Desenvolupament.

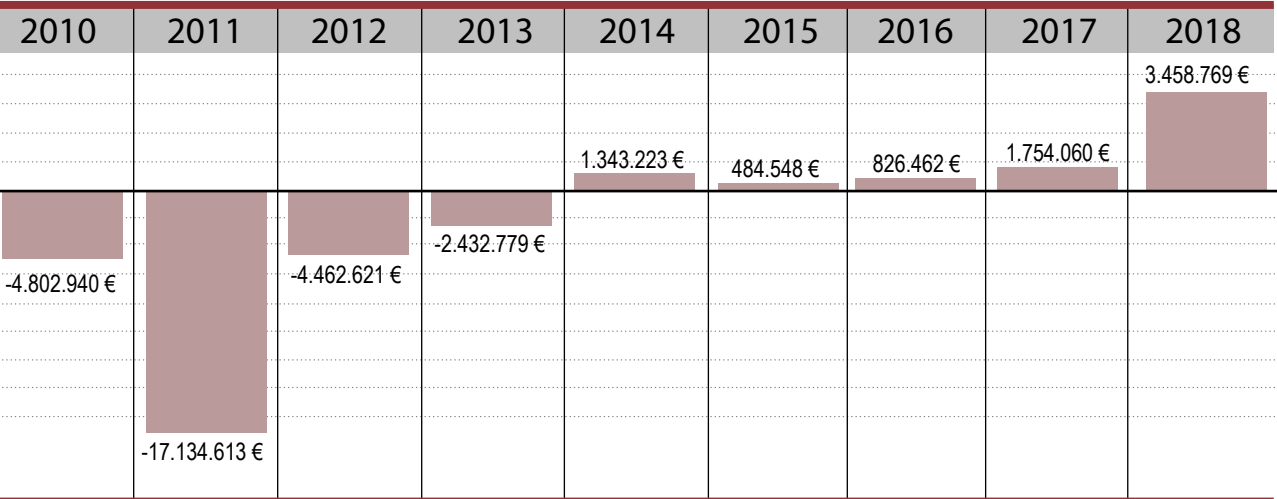
Els derivats financers

PUMSA no tenia derivats financers en el moment del tancament de 2018, ni tampoc en va tenir de contractats durant l'exercici.

COMPTES ANUALS

RESULTATS DE PUMSA

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
-4.802.940 €	-17.134.613 €	-4.462.621 €	-2.432.779 €	1.343.223 €	484.548 €	826.462 €	1.754.060 €	3.458.769 €



BALANÇOS DE SITUACIÓ

ACTIU	31.12.2018	31.12.2017
ACTIU NO CORRENT	71.138.832 €	72.344.754 €
Immobilitzat intangible	4.114.685 €	4.273.521 €
Concessions, drets de superfície i adscripcions	4.097.045 €	4.256.566 €
Aplicacions informàtiques	17.639 €	16.955 €
Immobilitzat material	462.876 €	497.366 €
Terrenys i construccions	307.313 €	312.044 €
Instal·lacions tècniques i altres d'immobilitzat material	155.563 €	185.323 €
Inversions immobiliàries	65.670.045 €	66.665.125 €
Terrenys	8.159.596 €	8.159.596 €
Construccions i instal·lacions	57.503.886 €	58.498.966 €
Immobilitzat en curs i bestretes	6.563 €	6.563 €
Inversions a empreses del grup a llarg termini	8.976 €	16.080 €
Instruments de patrimoni	0 €	0 €
Crèdits a empreses	8.976 €	16.080 €
Inversions financeres a llarg termini	292.671 €	297.858 €
Instruments de patrimoni	0 €	0 €
Crèdits a empreses	0 €	0 €
Altres actius financers	292.671 €	297.858 €
Actius per impost diferit	24.079 €	20.264 €
Deutors comercials no corrents	565.500 €	574.540 €

ACTIU CORRENT	76.261.852 €	81.025.159 €
Actius no corrents mantinguts per a la venda	853.510 €	853.510 €
Existències	60.937.883 €	67.607.118 €
Terrenys i solars	12.840.800 €	20.521.808 €
Urbanitzacions en curs	40.233.264 €	37.328.203 €
Edificis construïts	7.537.557 €	9.454.845 €
Avançaments a proveïdors	326.262 €	302.262 €
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12.657.018 €	11.237.593 €
Clients per vendes i prestacions de serveis	2.587.172 €	3.343.935 €
Clients, empreses del grup i associades	2.465.135 €	1.052.766 €
Deutors diversos	7.546.078 €	6.590.201 €
Actius per Impost corrent	30.657 €	202 €
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	27.976 €	250.490 €
Inversions a empreses del grup a curt termini	15.614 €	15.388 €
Crèdits a empreses	15.614 €	15.388 €
Inversions financeres a curt termini	119.138 €	149.138 €
Crèdits a empreses	40.109 €	40.109 €
Altres actius financers	79.029 €	109.029 €
Periodificacions a curt termini	104.730 €	104.730 €
Efectiu i altres actius líquids equivalents	1.573.958 €	1.057.681 €
Tresoreria	1.573.958 €	1.057.681 €
TOTAL ACTIU	147.400.684 €	153.369.913 €

PASSIU	31.12.2018	31.12.2017
PATRIMONI NET	40.103.204 €	39.102.595 €
FONS PROPIS	5.551.581 €	2.092.813 €
Capital	14.445.876 €	14.445.876 €
Capital escripturat	14.445.876 €	14.445.876 €
Reserves	12.695.298 €	12.519.892 €
Legal i estatutàries	1.961.017 €	1.785.611 €
Altres reserves	13.182.255 €	13.182.255 €
Reserva de combinació de negocis	-2.447.974 €	-2.447.974 €
Altres aportacions de socis	0 €	0 €
Resultats d'exercicis anteriors	-25.048.361 €	-26.627.015 €
Resultat de l'exercici	3.458.769 €	1.754.060 €
SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	34.551.623 €	37.009.782 €
PASSIU NO CORRENT	36.976.378 €	44.419.298 €
Provisions a llarg termini	542.559 €	562.947 €
Altres provisions	542.559 €	562.947 €
Deutes a llarg termini	19.676.307 €	26.900.040 €
Deutes amb entitats de crèdit	19.093.560 €	23.466.648 €
Altres passius financers	582.747 €	3.433.392 €
Deutes amb empreses del grup a llarg termini	16.646.840 €	16.843.409 €
Passius per impost diferit	110.671 €	112.902 €
Creditors comercials no corrents	0 €	0 €
PASSIU CORRENT	70.321.102 €	69.848.020 €
Provisions a curt termini	1.748.507 €	291.800 €
Deutes a curt termini	10.022.589 €	12.465.365 €
Deutes amb entitats de crèdit	7.143.933 €	9.595.433 €
Derivats	0 €	0 €
Altres passius financers	2.878.656 €	2.869.933 €
Deutes amb empreses del grup a curt termini	6.688.211 €	7.761.145 €
Creditors comercials i altres comptes a pagar	10.716.354 €	10.920.610 €
Proveïdors	3.763.985 €	2.789.204 €
Proveïdors, empreses del grup i associades	137.440 €	46.521 €
Creditors diversos	5.093.618 €	5.001.632 €
Personal (remuneracions pendents de pagament)	101.913 €	93.635 €
Passius per impost corrent	0 €	0 €
Altres deutes amb les Administracions Públiques	756.983 €	242.833 €
Avançaments de clients	862.415 €	2.746.785 €
Periodificacions a curt termini	41.145.441 €	38.409.099 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	147.400.684 €	153.369.913 €

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS

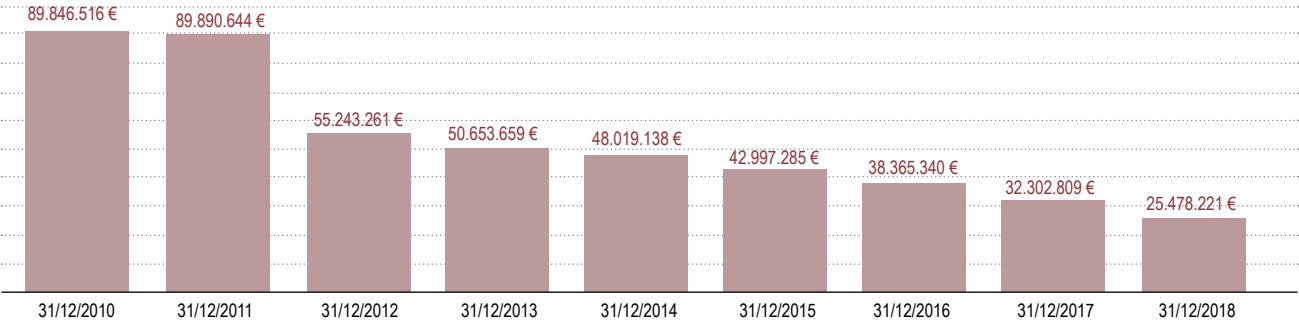
OPERACIONS CONTINUADES	ANY 2018	ANY 2017
Import net de la xifra de negocis	17.722.852 €	11.593.979 €
Vendes	10.766.334 €	1.386.238 €
Prestacions de serveis	2.009.042 €	5.556.544 €
Lloguers	4.641.894 €	4.375.616 €
Ingressos de la gestió de serveis cedits	305.582 €	275.582 €
Variacions d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	990.613 €	-996.854 €
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	0 €	668.808 €
Aprovisionaments	-11.360.935 €	-4.126.033 €
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	-10.697.804 €	-1.960.330 €
Treballs realitzats per altres empreses	-3.267.497 €	-3.879.207 €
Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments	2.604.366 €	1.713.504 €
Altres ingressos d'explotació	512.611 €	522.136 €
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	0 €	0 €
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	512.611 €	522.136 €
Despeses de personal	-1.561.838 €	-1.517.341 €
Sous, salaris i assimilats	-1.189.384 €	-1.166.454 €
Càrregues socials	-372.454 €	-350.887 €
Altres despeses d'explotació	-4.924.701 €	-2.643.014 €
Serveis exteriors	-2.024.308 €	-1.769.078 €
Tributs	-1.176.882 €	-715.370 €
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	-1.719.264 €	-157.587 €
Altres despeses de gestió corrent	-4.247 €	-978 €
Amortització de l'immobilitzat	-2.128.801 €	-2.240.900 €
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	4.456.209 €	1.994.987 €
Excés de provisions	0 €	0 €
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	685.497 €	-455.311 €
Deterioraments i pèrdues	541.985 €	-489.151 €
Resultats per alienacions i altres	143.512 €	33.840 €
Altres resultats	43.696 €	0 €
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	4.435.203 €	2.800.458 €
Ingressos financers	9.505 €	229.309 €
De valors negociables i altres instruments financers	9.505 €	229.309 €
En empreses del grup i associades	1.179 €	190.832 €
En tercers	8.327 €	38.477 €
Despeses financeres	-987.442 €	-1.210.648 €
Por deutes amb empreses del grup i associades	-44.578 €	-46.311 €
Por deutes amb tercers	-942.864 €	-1.164.337 €
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	0 €	0 €
Deterioraments i pèrdues	0 €	0 €
Resultats per alienacions i altres	0 €	0 €
RESULTAT FINANCER	-977.937 €	-981.339 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	3.457.266 €	1.819.119 €
Impostos sobre beneficis	1.502 €	-65.059 €
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES	3.458.769 €	1.754.060 €

RESUM INVERSIONS

INVERSIÓ	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
APARCAMENTS	859.884 €	9.299 €	83.456 €	0 €	0 €	4.201 €	0 €	112.093 €	96.661 €
EDIFICIS	41.898.791 €	1.625.610 €	243.654 €	-41.003 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
HABITATGES	3.183.069 €	607.850 €	126.862 €	15.818 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
URBANITZACIÓ	1.304.379 €	5.241.180 €	1.463.473 €	760.794 €	921.869 €	867.885 €	822.799 €	2.017.074 €	2.472.866 €
NAUS	-250.211 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
ALTRES	209.566 €	39.289 €	37.766 €	9.122 €	0 €	0 €	0 €	0 €	235.003 €
REHABILITACIONS	2.817.112 €	8.842 €	5.458 €	116.729 €	1.835 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	50.022.590 €	7.532.070 €	1.960.669 €	861.460 €	923.704 €	872.086 €	822.799 €	2.129.166 €	2.804.530 €

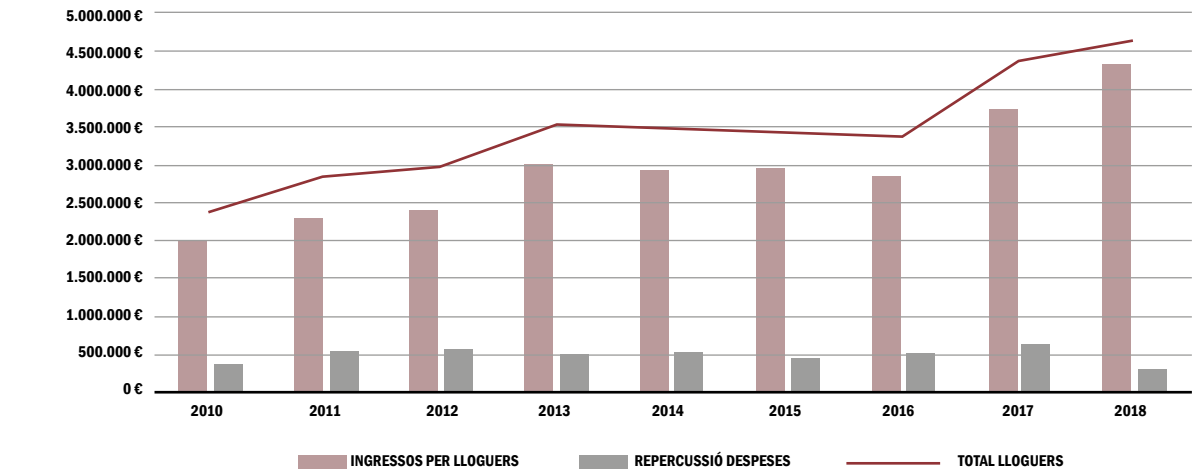
ENDEUTAMENT BANCARI

ESTRUCTURA DEL DEUTE	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Préstecs Hipotecaris	40.499.898 €	43.204.920 €	46.771.155 €	44.170.892 €	41.369.363 €	38.166.942 €	33.887.014 €	29.077.894 €	22.671.889 €
Préstecs Hipotecaris Subsidiats	5.453.024 €	5.733.962 €	5.705.532 €	5.525.794 €	5.373.912 €	5.047.419 €	4.803.602 €	3.654.591 €	3.299.483 €
Préstecs no Hipotecaris	12.584.375 €	11.263.479 €	4.082.757 €	2.413.013 €	1.768.226 €	744.026 €	445.650 €	54.735 €	0 €
Préstecs no Hipotecaris Subsidiats	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Pòlisses de Crèdit	32.533.665 €	33.028.362 €	270.768 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Deute per interessos meritats	722.154 €	317.056 €	192.714 €	126.452 €	88.806 €	224.696 €	286.755 €	274.861 €	266.121 €
Total Deute financer brut	91.793.114 €	93.547.779 €	57.022.926 €	52.236.151 €	48.600.308 €	44.183.083 €	39.423.021 €	33.062.081 €	26.237.493 €
Tresoreria	561.684 €	890.135 €	1.379.665 €	1.582.492 €	581.170 €	1.185.798 €	1.057.681 €	759.272 €	759.272 €
IPF's	1.384.915 €	2.767.000 €	400.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Total Deute financer net	89.846.516 €	89.890.644 €	55.243.261 €	50.653.659 €	48.019.138 €	42.997.285 €	38.365.340 €	32.302.809 €	25.478.221 €



RESUM DELS LLOGUERS

LLOGUERS	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
INGRESSOS PER LLOGUERS	2.300.402 €	2.390.473 €	3.008.289 €	2.909.926 €	2.951.648 €	2.852.268 €	3.732.170 €	4.319.426 €
REPERCUSSIÓ DESPESES	556.041 €	584.722 €	509.816 €	529.878 €	475.571 €	510.467 €	643.445 €	322.468 €
TOTAL LLOGUERS	2.856.444 €	2.975.195 €	3.518.105 €	3.439.804 €	3.427.219 €	3.362.735 €	4.375.616 €	4.641.894 €



MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT

A N Y 2 0 1 8

Promocions urbanístiques de Mataró, SA. PUMSA.
Carrer de Pablo Iglesias, 63. Pl. 2a. Despatx 10 / 8302. Mataró
WWW.PUMSA.CAT / pumsa@pumsa.cat



PUMSA
PROMOCIONS
URBANÍSTIQUES
DE MATARÓ, SA



**Ajuntament
de Mataró**