

SUBVENCIONS NEXT GENERATION PER A HABITATGE 2022

PROGRAMA 5: AJUTS A L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=&moda=3

→ **Que són?**

Aquesta línia de subvenció va destinada per a la implantació i generalització del Llibre de l'Edifici existent per a la rehabilitació, així com el desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral amb el propòsit d'activar la demanda de rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis.

→ **Qui pot accedir a les subvencions?**

1. Propietaris d'immobles, persones físiques o jurídiques (propietaris, usufructuaris o arrendataris)
2. Administracions públiques
3. Entitats de dret públic, empreses públiques i societats mercantils participades
4. Comunitats de propietaris
5. Agrupacions de comunitats de propietaris
6. Societats cooperatives

→ **Quins requisits cal complir?**

Les actuacions hauran d'haver finalitzat abans del 30.6.2026.

Requisits dels edificis:

- Estar finalitzats abans de l'any 2000.
- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.
- Haver presentat davant l'AHC la sol·licitud del certificat d'aptitud en un termini màxim de 4 mesos des de l'emissió de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) i amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.

→ **Quan es pot sol·licitar?**

Del 20 de juny de 2022 fins al 31 de desembre (ambdós inclosos) o fins exhauriment dels fons.

→ **Com es pot sol·licitar?**

La realitzarà el sol·licitant de la subvenció, o persona degudament autoritzada, o l'agent o gestor de la rehabilitació, en el següent enllaç:

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22763-Next_generation?category=&moda=3

→ **Documentació a aportar**

Podeu consultar la documentació necessària a l'Annex 3 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, en el següent enllaç:

<https://dogc.gencat.cat/ca/document-del-dogc/?documentId=923933>

Actuacions subvencionables

Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació, d'acord amb el punt 2.3 de l'annex 3 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març.

Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, segons el punt 3 de l'annex 3 de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març.

Quantia dels ajuts

- Llibre de l'edifici

Nombre d'habitatges	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars o plurifamiliars fins a 20 habitatges	700 € + 60 € per habitatge	1.900 €
Habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges	1.100 € + 40 € per habitatge	3.500 €

- Projectes de rehabilitació

Nombre d'habitatges	Quantia	Quantia màxima
Habitatges unifamiliars o plurifamiliars fins a 20 habitatges	4.000 € + 700 € per habitatge	18.000 €
Habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges	12.000 € + 300 € per habitatge	30.000 €

No s'aplicarà la possibilitat d'incrementar l'ajuda per no disposar de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) i l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) prevista al darrer paràgraf de l'article 53.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Compatibilitats i incompatibilitats

Aquest ajut és compatible amb qualsevol altre ajut públic per al mateix objecte, sempre que no se superi el cost total de les intervencions i que els altres ajuts ho permetin.

Seràn compatibles amb qualsevol altre ajut públic de fons europeus per a diferents actuacions.

El llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació és compatible amb els ajuts del programa 1, ajuts a les actuacions de rehabilitació de barris, o el programa 3, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació d'edificis, de la mateixa convocatòria. En aquest cas si s'obté la subvenció per aquest programa, es descomptarà la quantitat rebuda de la subvenció amb càrrec al programa 1 o 3. També és compatible, en el cas d'habitatges unifamiliars, amb el programa 4, ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, sempre que tingui presentada la sol·licitud de la ITE.