

# EDIFICI EL RENGLE

EMPRESSES+SERVEIS+COMERÇ



**EDIFICIO EL RENGLÉ**  
EMPRESAS+SERVICIOS+COMERCIO

**EL RENGLÉ BUILDING**  
COMPANIES+SERVICES+TRADE



# EDIFICI EL RENGLE

- L'EDIFICI / EL EDIFICIO / THE BUILDING
- ESPAIS EN VENDA I LLOGUER / ESPACIOS EN VENTA Y ALQUILER / SPACES FOR SALE AND RENT
- UBICACIÓ I ENTORN / UBICACIÓN Y ENTORNO / LOCATION AND SURROUNDINGS
- LA CIUTAT DE MATARÓ / LA CIUDAD DE MATARÓ / THE CITY OF MATARÓ
- COM ARRIBAR-HI / COMO LLEGAR / GETTING HERE
- CONTACTA AMB NOSALTRES / CONTACTA CON NOSOTROS / CONTACT US



SECTOR EL RENGLÉ

# L'EDIFICI / EL EDIFICIO / THE BUILDING



L'edifici El Rengle, té una construcció singular. Compta amb una superfície de 30.000 m<sup>2</sup> i es distribueix en quatre plantes sobre rasant i dues més en soterrani.

La disposició de les seves plantes permet generar una zona oberta i enjardinada a la segona planta amb vistes al mar i a la muntanya, d'ús privatiu del conjunt de l'edifici, destinada a zona d'estada i de relació.

El edificio El Rengle exhibe una construcción singular. Cuenta con una superficie de 30.000 m<sup>2</sup> y se distribuye en cuatro plantas sobre rasante y dos más en sótano, destinadas a aparcamiento.

La disposición de sus plantas permite generar un espacio de uso privado en la segunda planta del edificio, destinado a la relación entre las distintas actividades, en una zona abierta y ajardinada, con vistas al mar y a la montaña.

*The El Rengle building is singular in construction. With an area of 30.000 m<sup>2</sup> over four floors above the ground and a further two underground, which are used as car parks.*

*This layout give us a space for private use on the second floor of the building, which is intended to connect the different activities through an open, landscaped area with views of the sea and the hills.*

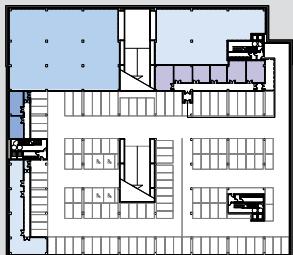
- Vistes al mar i a la muntanya
- 30.000 m<sup>2</sup> de superfície
- 4 plantes sobre rasant i 2 en soterrani
- Zona d'estada i de relació, oberta i enjardinada
- Aparcament preparat per a camions

- Vistas al mar y a la montaña
- 30.000 m<sup>2</sup> de superficie
- 4 plantas sobre rasante y 2 en sótano
- Zona de relación, exterior y ajardinada
- Aparcamiento preparado para camiones

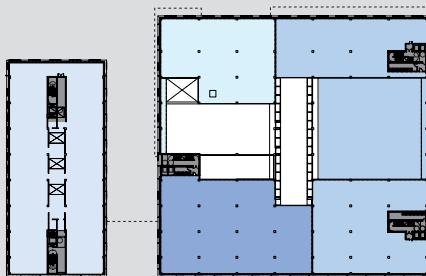
- *Views of the sea and the hills*
- *30.000 m<sup>2</sup> surface area*
- *4 floors above the ground and a further two underground*
- *Opened and landscape space*
- *Parking area prepared for lorries*

# ESPAIS EN VENDA I LLOGUER / ESPACIOS EN VENTA Y ALQUILER / SPACES FOR SALE AND RENT

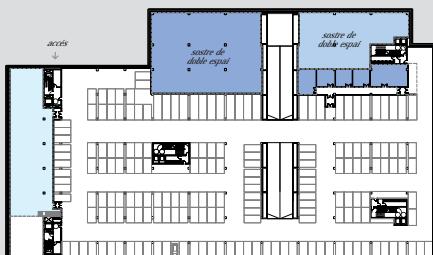
*m u n t a n y a*



planta -2



planta primera



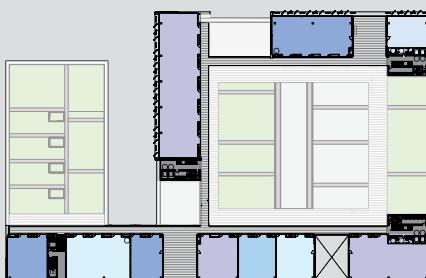
planta -1



planta segona



planta baixa



planta tercera

*m a r*

L'edifici té diferents tipus d'espais en venda i lloguer:

- Locals de 130 fins a 2.400 m<sup>2</sup> útils, depenen de les necessitats de cada empresa
- 319 places d'aparcament de diferents mides, permetent l'entrada de camions de mida mitjana
- Espais per a magatzem o traster

Características i acabats:

- Les façanes es combinen amb vidre, acer, fusteria d'alumini i panells de planxa lacada i disposen d'un sistema articulat de protecció solar.
- Els espais de la segona i tercera planta disposen de terra tècnic registrable amb acabat de linòleum.
- La climatització està connectada a la xarxa centralitzada de distribució de fred i calor "Tub Verd".
- El sector està dotat amb la xarxa de fibra òptica.

El edificio dispone de diferentes espacios en venta y alquiler:

- Locales de 130 hasta a 2.400 m<sup>2</sup> útiles, dependiendo de las necesidades de cada empresa
- 319 plazas de aparcamiento de diferentes medidas, permitiendo la entrada de camiones de tamaño medio
- Espacios para almacén o trastero

Características y acabados:

- Las fachadas se combinan cristal, acero, carpintería de aluminio y paneles de chapa lacada y disponen de un sistema articulado de protección solar.
- Los espacios de la segunda y tercera planta, disponen de suelo técnico registrable con acabado de linóleo.
- La climatización está conectada a la red centralizada de distribución de frío y calor "Tub Verd".
- El sector está dotado de red de fibra óptica.

*The building has different spaces that are up for sale and rent:*

- *Spaces of 130 to 2.400 m<sup>2</sup>, to adapt to each company need*
- *319 parking spaces of different sizes, admitting medium-sized lorries*
- *Warehouse or storage spaces*

*Characteristics and finishes:*

- *The façades are combined with different materials, steel, glass, aluminium support work and lacquered sheet panels and have a solar protection system which uses moving lattice.*
- *On the second and third floors there is technical flooring covered with lino.*
- *The conditioning is connected to the centralized distribution of cold and heat "Tub Verd".*
- *The sector has a fibre optic network.*

# UBICACIÓ I ENTORN / UBICACIÓN Y ENTORNO / LOCATION AND SURROUNDINGS



L'edifici El Rengle es troba en nou sector residencial i terciari de 100.000 m<sup>2</sup> en ple creixement, integrat dins l'estructura del front de mar.

L'edifici està al costat del TecnoCampus Mataró-Maresme, el futur parc científic i de la innovació de Mataró. El parc compta amb cinc espais destinats a universitats, incubadora, preincubadora, centre R+D+i (CETEMMSA), empreses tecnològiques, centre de congressos i reunions i aparcament públic.

Aquest nou àmbit compta amb un gran parc i també amb un nou hotel.

El edificio El Rengle está situado en un nuevo sector residencial y terciario de 100.000 m<sup>2</sup>, en pleno crecimiento e integrado en la estructura del Frente Marítimo.

El edificio se ubica a lado del TecnoCampus Mataró-Maresme, el futuro parque científico y de la innovación de Mataró. El parque cuenta con cinco espacios destinados a universidades, incubadora, preincubadora centro I + D + i (CETEMMSA), empresas tecnológicas, centro de congresos y reuniones y aparcamiento público.

Este mismo ámbito cuenta con un gran parque y también con un nuevo hotel.

*The Rengle building is located in a new residential and tertiary area of 100,000 m<sup>2</sup>, in full growth and part of the structure of the sea Front.*

*The building is located next to the TecnoCampus Mataró-Maresme, the future science and innovation park of Mataró. The park have five spaces for universities, incubator, preincubated center R & Di (CETEMMSA), technology companies, conference centre and meeting rooms and public parking.*

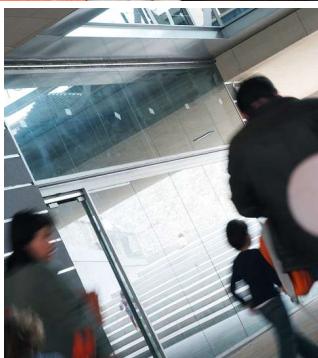
*This same area has a large park and with a new hotel.*

- Ubica't al nou sector de la ciència, innovació, formació i empresa
- La teva empresa al costat del parc científic i de la innovació, TecnoCampus Mataró-Maresme
- Fàcil accés a la ciutat tant en transport públic com particular
- Bona comunicació i bons accessos urbans

- Ubícate en el nuevo sector de la ciencia, innovación, formación y empresa
- Tu empresa al lado del parque científico y de la innovación, TecnoCampus Mataró- Maresme
- Fácil acceso a la ciudad tanto en transporte público como particular
- Buena comunicación y buenos accesos urbanos

- Place yourself in the new field of science, innovation, training and business
- Your business next to the science and innovation park, TecnoCampus Mataró-Maresme
- Easy access to the city by public or private transport
- Good communication and good urban facilities

# LA CIUTAT DE MATARÓ / LA CIUDAD DE MATARÓ / THE CITY OF MATARÓ



Mataró, capital de la comarca del Maresme amb 120.000 habitants. La privilegiada situació geogràfica –per un costat el mar i per l'altra la serralada litoral– fa que les condicions climàtiques de Mataró siguin idònies per a gaudir de la ciutat.

Mataró és el centre empresarial més important de la comarca i un pol d'activitat productiva dins la Regió Metropolitana de Barcelona, amb més de 40.000 treballadors, 6.000 empreses i 6.700 establiments. Mataró, està actualment diversificant els seus sectors productius tendint cap a una major terciarització de la seva economia.

Mataró, capital de la comarca catalana del Maresme y con una población de 120.000 habitantes. Su privilegiada situación geográfica —por un lado, el mar, y por otro lado, la cordillera litoral— hace que las condiciones climáticas de Mataró sean idóneas para disfrutar de la ciudad durante todo el año.

Mataró, es el centro empresarial más importante de la comarca y un polo de actividad productiva dentro de la Región Metropolitana de Barcelona, con más de 40.000 trabajadores, 6.000 empresas y 6.700 establecimientos. Mataró, está actualmente diversificando sus sectores productivos tendiendo a una mayor terciarización de su economía.

*Mataró, the capital of the el Maresme region with 120,000 inhabitants. Its privileged geographical location lodged between the sea on one side and the Litoral range of hills on the other, give Mataró a climate ideal for enjoying this city.*

*Mataró is the largest business centre in the region and an important pole of productive activity in the Barcelona metropolitan region, with over 40.000 workers, 6.000 companies and 6.700 establishments. Mataró, is now diversifying its productive sectors and leaning towards an economy with a larger service sector.*

- Capital del Maresme
- Més de 6.000 empreses a la ciutat
- Privilegiada situació geogràfica
- Bona climatologia

- Capital del Maresme
- Más de 6.000 empresas en la ciudad
- Privilegiada situación geográfica
- Buena climatología

- Capital of the Maresme region
- More than 6.000 companies
- Privileged geographical location
- Good climate

# COM ARRIBAR-HI / COMO LLEGAR / GETTING HERE



La ubicació de Mataró, fan d'ella una ciutat consolidada i ben comunicada amb l'entorn metropolità i amb la resta de comarques de Catalunya.

L'Edifici El Rengle està situat a:

La ubicación de Mataró, hace de ella una ciudad consolidada y bien comunicada con su entorno metropolitano y con el resto de comarcas de Cataluña.

El Edifici El Rengle está situado a:

*Thanks to its location, Mataró is a consolidated city well-connected to its metropolitan area and the rest of the regions of Catalonia.*

The El Rengle Building is located:



47 km de  
l'aeroport de Barcelona

47 km del  
aeropuerto de Barcelona

47 km from  
Barcelona airport



60 km de  
l'aeroport de Girona

60 km del  
aeropuerto de Gerona

60 km from  
Gerona airport



31 Km del  
centre de Barcelona

31 km del  
centro de Barcelona

31 Km from the  
centre of Barcelona

C-32

C-60

*renfe*



Al costat de  
l'autopista C-32  
i C-60

Al lado de las  
autopistas C-32  
y C-60

Next to the C-32  
motorway  
and the C-60 highway

10 minuts de  
l'estació de Rodalies  
de Renfe

10 minutos de la  
estación de Cercanías  
de RENFE

10 from the  
Renfe local  
railway station

Connexió amb  
diferents línies  
d'autobus

Conexión con  
diferentes líneas  
de autobus

Connection with  
different bus lines

15 minuts  
del centre  
històric

15 minutos del  
centro  
histórico

15 minutes from  
the historical  
centre

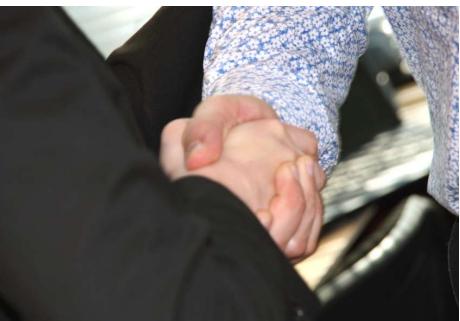
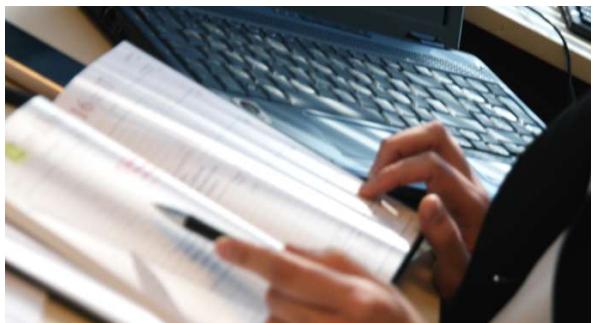
# CONTACTA AMB NOSALTRES / CONTACTA CON NOSOTROS / CONTACT US

-PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA (PUMSA)

C. DE PABLO IGLESIAS, 63, 2A PLANTA, DESPATX 10. MATARÓ

-TELÈFON: (+34) 93 741 56 10

-WWW.EDIFICIELRENGLE.CAT





---

**EDIFICI EL RENGLÉ**  
EMPRESSES+SERVEIS+COMERÇ

**EDIFICIO EL RENGLÉ**  
EMPRESAS+SERVICIOS+COMERCIO

**EL RENGLÉ BUILDING**  
COMPANIES+SERVICES+TRADE

---

PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA (PUMSA)  
C. DE PABLO IGLESIAS, 63, 2A PLANTA, DESPATX 10. MATARÓ  
TELÈFON: (+34) 93 741 56 10 / [WWW.EDIFICIELRENGLE.CAT](http://WWW.EDIFICIELRENGLE.CAT)  
OCTUBRE DE 2010



P U M S A

**Grup PUMSA**



Ajuntament  
de Mataró