



P U M S A
P R O M O C I O N S
U R B A N Í S T I Q U E S
D E ♦ M A T A R Ó ♦ S . A .

Memòria 1999•02

Direcció i coordinació:
Europea de Gestión y Servicios

Projecte gràfic:
Tríptic serveis de comunicació

Textos:
L. Campuzano

Correcció lingüística:
T. Reñé

Fotografies:
Àtics, SL - Fotografies d'arqueologia
Florian Caspers - Fotografies de l'edifici del
carrer Teià, apartat Informació Econòmica
Marga Cruz

Producció:
Tríptic serveis de comunicació

Edició:
PUMSA, març 2003
Dipòsit legal: 9677 - 03

PRESENTACIÓ	5
INTRODUCCIÓ	7
PUMSA	9
OBRES REALITZADES	15
OBRES EN EXECUCIÓ	27
PROJECTES	35
INFORMACIÓ ECONÒMICA	41
PATRIMONI DE 45 MILIONS D'EUROS PER A MATARÓ	61



Mataró ha tingut durant els últims anys una transformació urbana molt important i ordenada.

La construcció del nou Parc Central, un gran espai verd que serveix com a element de cohesió de la ciutat. Les operacions de recuperació de l'espai ocupat per les indústries, que s'han traslladat cap als nous polígons, la reforma del nostre centre històric, el rebrot de noves zones residencials amb la construcció d'habitatges i la renovació de carrers i vials, han estat les eines clau d'aquest canvi.

A més a més, la ciutat de Mataró s'obre definitivament al mar: el desenvolupament de la façana marítima, fruit dels propers canvis en el sector del Cafè de Mar, i la configuració d'una nova ronda Barceló, són alguns dels eixos d'aquesta futura transformació, amb el nou pas soterrat que donarà accés per a vehicles i vianants a les instal·lacions portuàries des de la Porta Laietana, i també el nou tram del passeig Marítim, comprès entre el Club Natació Mataró i el mateix port.

L'objectiu principal de totes les actuacions municipals és millorar la qualitat de vida dels ciutadans de Mataró i el foment de l'economia de la nostra ciutat. L'esforç per millorar el nostre sistema de comunicacions sumat a les accions per desenvolupar nous espais per construir aparcaments, i l'afany d'apropar l'habitatge a les persones i renovar els barris de la ciutat, en són un reflex.

Val a dir que en cinc anys s'han creat 821 places en aparcaments subterranis municipals, i que properament, amb la finalització de les obres del Camí de la Geganta i de la segona fase de Can Xammar, sumaran 405 places més. També s'està treballant per aportar un patrimoni d'habitatges per a la ciutat.

Prohabitatge i Gintra són l'aposta de PUMSA, ambdues filials d'aquesta, per a assolir els objectius marcats. Gintra supervisarà la gestió a través de concessions a empreses privades que s'encarreguen del dia a dia de les infraestructures que es van creant quant als aparcaments, i Prohabitatge continuarà oferint serveis vinculats amb l'habitatge.

Des d'aquí aprofito l'avinentsa per donar les gràcies al personal de l'empresa i també als membres del Consell d'Administració, que fan possible gràcies al seu treball tirar endavant la política urbanística municipal de Mataró.

Manuel Mas i Estela

Alcalde de Mataró



Ha sigut engrescador presidir el Consell d'Administració des del qual, conjuntament amb tots els consellers, hem gestionat l'empresa municipal que ha desenvolupat una part molt important de l'urbanisme de Mataró.

Cal que expressi el meu especial agraïment a tots els membres del Consell d'Administració de PUMSA, pertanyents a diferents formacions polítiques, que han actuat sempre amb l'objectiu d'enfortir l'empresa i acostar-la al màxim als ciutadans de Mataró.

Una menció especial també al personal de l'empresa, que ha treballat sempre de forma eficaç i entregada.

Hem de sentir-nos tots plegats prou satisfets pel que la societat ha aconseguit en aquests anys. Hem d'enorgullir-nos per la tasca feta vers una ciutat moderna, harmònica i sostenible. Hem d'enorgullir-nos per haver aixecat un important patrimoni que, gestionat per PUMSA, ha d'aportar serveis i millora a la ciutat.

Hem construït habitatges destinats als segments de població amb més necessitat d'ajuda. Hem construït nous aparcaments que, sens dubte, col·laboraran a resoldre un dels grans problemes de Mataró. I sobretot, hem impulsat el desenvolupament urbanístic de forma que la tasca feta ens deixa en millors condicions per als nous reptes d'una ciutat equilibrada territorialment, avançada socialment, activa en l'àmbit comarcal i metropolità i preparada per a l'economia del coneixement.

Arcadi Vilert i Soler
President de PUMSA



PUMSA

L'INICI

La societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (PUMSA) va ser constituïda per l'Ajuntament de la ciutat de Mataró el 20 de juliol de 1989 i va començar a operar al 1990.

Durant els seus primers vuit anys de vida, PUMSA va centrar tots els seus esforços a impulsar la creació de nous sectors industrials, residencials i comercials a la ciutat que permetessin reordenar urbanísticament Mataró i alliberar els espais del nucli urbà que eren ocupats per indústries oferint a aquestes empreses la possibilitat de traslladar-se a polígons dotats amb més i millors serveis.

UNA NOVA ORIENTACIÓ

Al 1997 la societat municipal va decidir fer un pas endavant i, sense deixar de banda el desenvolupament de nous polígons, va tirar endavant la construcció de diverses promocions d'habitatges aollits al règim de protecció oficial. A partir de 1999 aquestes promocions es dediquen a l'oferta de lloguer, per tal que les persones amb menys recursos econòmics, com ara la gent gran, els joves i les famílies amb rendes limitades, poguessin accedir a un habitatge digne. Es tracta de promocions que estan especialment pensades i dissenyades per a cadascun d'aquests col·lectius, i que disposen d'espais i serveis comuns com ara bugaderia, sala de reunions, etcètera.



PUMSA considera que aquesta política és la més idònia perquè, en mantenir la propietat dels habitatges, n'assegura la rotació —ja que, a excepció de la gent gran, els llogaters només s'hi poden estar un màxim de cinc anys— i garanteix que d'aquesta iniciativa es puguin beneficiar el major nombre possible de famílies.

La societat municipal ha volgut estendre aquesta política als polígons industrials i ha construït naus de lloguer per tal de garantir la continuïtat de l'activitat i evitar que el tancament d'una empresa pugui comportar espais buits o reconvertits per a altres usos diferents dels que va ser concebut.

En aquesta nova etapa PUMSA ha decidit abordar també el problema de la manca d'aparcaments i ha impulsat la construcció de pàrquings a diferents punts de la ciutat que ofereixen places en règim de concessió administrativa, arrendament i rotació.

EL PATRIMONI SOCIAL DE PUMSA

Aquesta nova orientació ha permès a PUMSA aconseguir un patrimoni per a la ciutat de 29 habitatges i 473 places d'aparcament. Per gestionar actualment aquestes propietats, PUMSA ha creat dues societats filials: Gintra i Prohabitatge. Prohabitatge s'encarrega de mantenir i gestionar el parc d'habitatges de lloguer que PUMSA ha promogut i promourà en els propers anys i d'impulsar la rehabilitació d'edificis. Gintra gestiona, a més dels pàrquings, el servei de la grua i les zones blaves.

La societat té en propietat, a més de pisos i aparcaments, dos locals —un a Via Europa i l'altre al barri de Rocafonda—, les cotxeres municipals, i 6 naus que integren el parc de logística i una altra situada al Pla d'en Boet.

A més de fer un nou patrimoni, la societat municipal destina l'1% de la inversió d'urbanitzacions que PUMSA executa amb càrrec a tercers a la recuperació del patrimoni arquitectònic de la ciutat. Enguany la partida més elevada s'ha destinat a la rehabilitació d'una nau industrial dissenyada per Antoni Gaudí, tot i que també s'ha invertit en la reforma de la Masia de Can Xalant i el Centre d'Acollida.

ÒRGANS RECTORS

La Junta General és el màxim òrgan rector de la societat municipal i està integrada per regidors de l'Ajuntament de Mataró.

El Consell d'Administració és designat per la Junta General en representació dels diferents grups polítics amb representació al govern municipal. Durant els anys compresos entre 1999 i 2002 ha estat format per:

Consell d'Administració

President:

Arcadi Vilert i Soler

Vice-president:

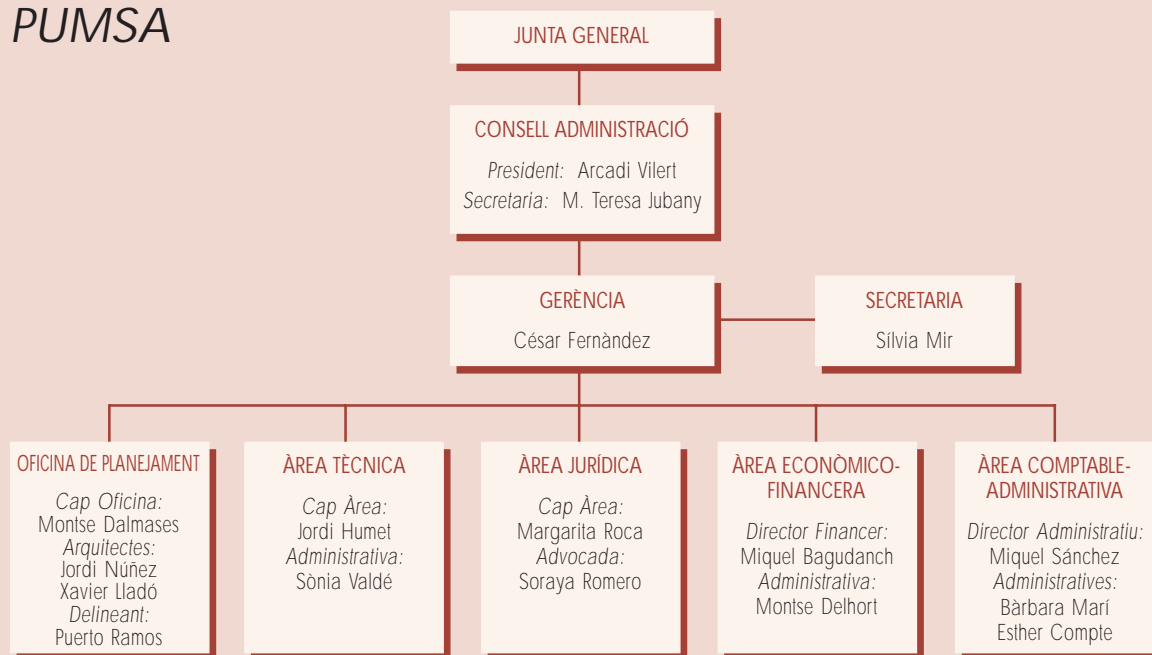
Pilar González i Agàpito

Vocals:

Fermín Manchado i Zambudio
Francisco Melero i Navarro
M. Carme Maltas i Freixas
Àngel Fàbregas i Julià
Genís Carbó i Boatell
Salvador Milà i Solsona
Xavier de Dòria i Cabot

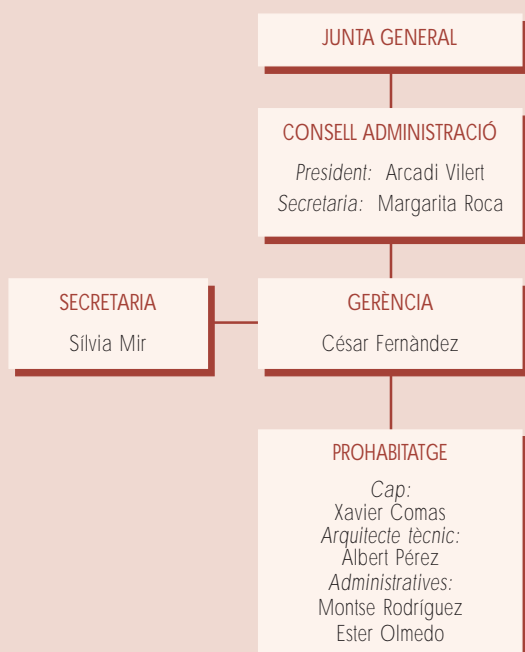


PUMSA

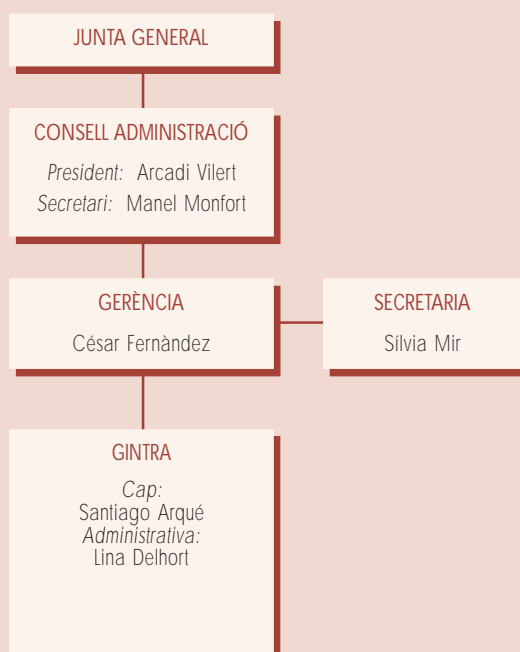


Empreses filials

PROHABITATGE



GINTRA



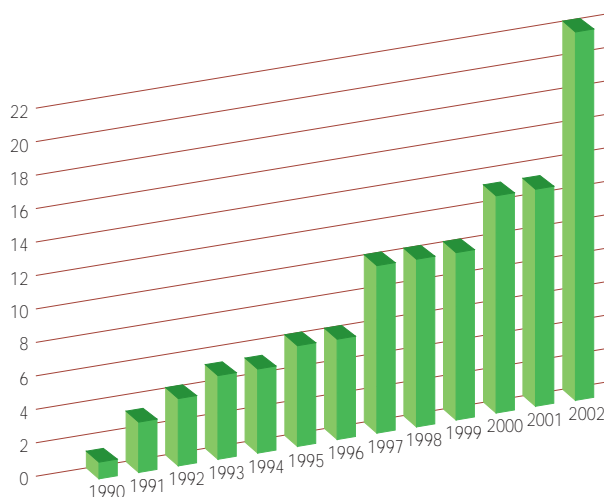
PRIORITATS SOCIALS

Les demandes socials són un punt de reflexió i inspiració constant per a PUMSA i per a les seves actuacions. Precisament, aquest esperit ha estat el que ha provocat que la societat municipal hagi reorientat la seva política en els darrers anys i hagi passat a construir pisos de lloguer. La manca

d'habitatges a preus econòmics és una realitat incontestable i PUMSA ha volgut posar a l'abast dels més desfavorits habitatges dignes a preus assequibles.

Així mateix l'aparcament, sobretot en zones de la ciutat on no hi varen ser previstos, és avui una necessitat funcional que repercuteix directament en la qualitat de vida dels ciutadans.

EVOLUCIÓ DEL PERSONAL





OBRES REALITZADES

Hortes del Camí Ral

PUMSA ha creat un sector industrial en una zona estratègica de la ciutat: els terrenys delimitats pel triangle que formen la C-60 (antiga B-40), l'autopista C-31 (antiga A-19) i la N-II. Algunes indústries del centre de Mataró, i d'altres que es

troben en els plans urbanístics de remodelació s'han traslladat a les Hortes del Camí Ral. La bona comunicació de la nova zona va fer que moltes petites indústries mostressin interès a instal·lar-se en el polígon però no disposaven dels recursos necessaris per construir la seva pròpia nau. PUMSA, es va encarregar de construir-les per vendre-les.



LES HORTES DEL CAMÍ RAL

<i>Inici obres</i>	1999
<i>Finalització</i>	2001
<i>Inversió</i>	11.842.234 €
<i>Sòl privat</i>	172.710 m ²
<i>Sòl públic</i>	124.346 m ²
<i>Superfície total</i>	297.056 m ²

Parc Central

El sector del Parc Central és l'últim gran projecte que quedava per desenvolupar a l'entorn de la Via Europa. PUMSA, que ha redactat els

projectes d'urbanització i reparcel·lació de la zona, ha urbanitzat el 25 per cent del parc que s'ha construït en aquest sector i que ha d'esdevenir el gran pulmó verd de Mataró.



PARC CENTRAL, SECTOR-9

<i>Inici obres</i>	1999
<i>Finalització</i>	2000
<i>Inversió</i>	12.067.022 €
<i>Sòl públic</i>	197.493 m ²
<i>Sòl residencial</i>	46.092 m ²
<i>Superfície total</i>	243.585 m ²

Cafè de Mar

La societat municipal ha tirat endavant el pla especial de reforma interior del Cafè de Mar que ha permès

reordenar una zona cèntrica del litoral de Mataró. PUMSA ha ofert a les indústries que estaven ubicades en aquest emplaçament un espai a les Hortes del Camí Ral i ha real·lotjat les famílies que vivien en aquesta zona.