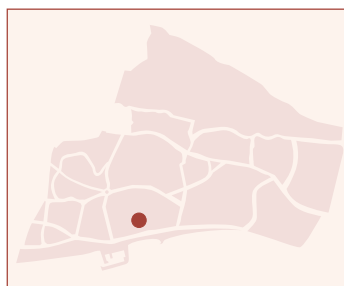




En el sector, que té una superfície de 10.000 metres quadrats, la societat municipal ha creat una zona de serveis on s'ha construït un edifici Escola Pia i també una oficina per a la

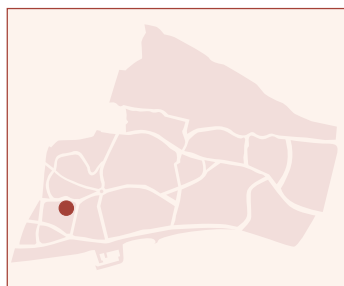
instal·lació de tots els serveis de la Seguretat Social. Dues torres que seran construïdes en aquest espai destacaran especialment.



<b>CAFÈ DE MAR 1a FASE</b>	
<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	704.631 €
<i>Sòl residencial</i>	4.560 m <sup>2</sup>
<i>Sòl públic</i>	5.573 m <sup>2</sup>
<i>Superfície total</i>	10.133 m <sup>2</sup>

## Pla La Bòbila

PUMSA ha reordenat aquesta zona de la ciutat, situada al costat del polígon Pla d'en Boet, i ha promogut un sector industrial i terciari.

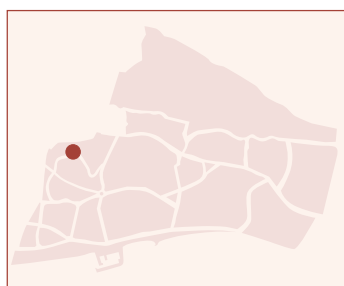


<b>LA BÒBILA</b>	
<i>Inici obres</i>	1999
<i>Finalització</i>	2000
<i>Inversió</i>	1.029.526 €
<i>Sòl residencial</i>	48.305 m <sup>2</sup>
<i>Sòl públic</i>	5.091 m <sup>2</sup>
<i>Superfície total</i>	53.396 m <sup>2</sup>

## Els Pins II

PUMSA ha reurbanitzat aquesta zona

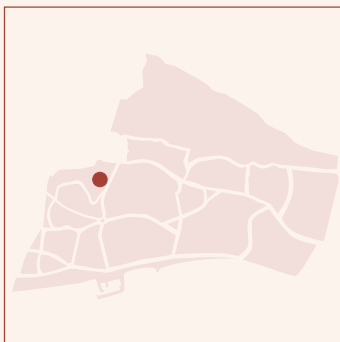
residencial, que té una superfície de 12.000 metres quadrats, l'ha pavimentat, ha soterrat els serveis i ha millorat l'enllumenat.



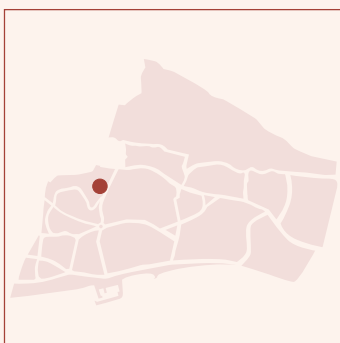
<b>ELS PINS II</b>	
<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	353.038 €
<i>Sòl residencial</i>	10.089 m <sup>2</sup>
<i>Sòl públic</i>	2.000 m <sup>2</sup>
<i>Superfície total</i>	12.089 m <sup>2</sup>

# HABITATGES

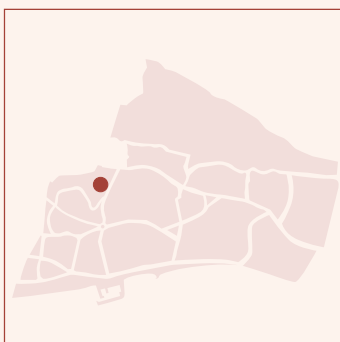
PUMSA ha promogut a la ciutat la construcció de diversos edificis d'habitatges de protecció oficial per tal de vendre'ls a les famílies que disposen de menys recursos econòmics. A la Via Europa han construït 125 pisos.



<i>EUROPA 1 (Via Europa)</i>	
<i>Inici obres</i>	1997
<i>Finalització</i>	1999
<i>Inversió</i>	3.886.499 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	63
<i>Aparcaments</i>	66 places
<i>Locals comercials</i>	7
<i>Superfície construïda</i>	8.671 m <sup>2</sup>



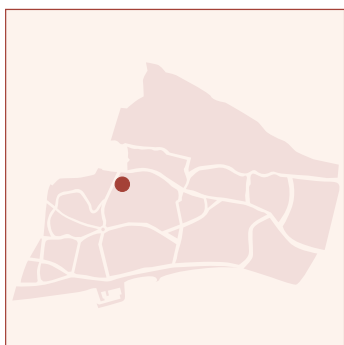
<i>EUROPA 2 (Via Europa)</i>	
<i>Inici obres</i>	1998
<i>Finalització</i>	1999
<i>Inversió</i>	1.347.052 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	21
<i>Aparcaments</i>	26 places
<i>Locals comercials</i>	1
<i>Superfície construïda</i>	2.622 m <sup>2</sup>



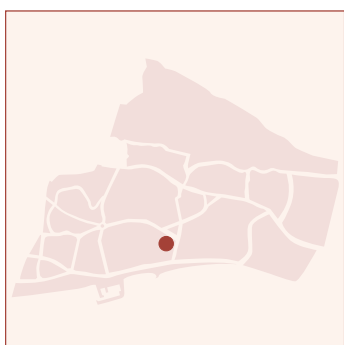
<i>EUROPA 3 (Via Europa)</i>	
<i>Inici obres</i>	1998
<i>Finalització</i>	1999
<i>Inversió</i>	743.901 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	11
<i>Aparcaments</i>	12 places
<i>Superfície construïda</i>	1.395 m <sup>2</sup>



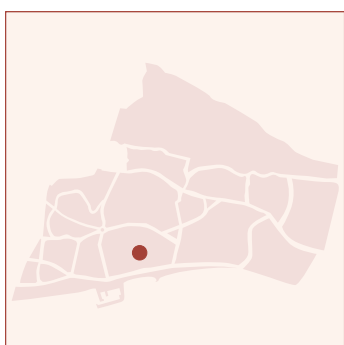
En els darrers anys, però, la societat municipal matoronina ha volgut anar més enllà i ha fet pisos de lloguer a Cal Collut i Sant Cristòfol per a les persones que, justament per aquestes mancances econòmiques, no poden comprar un habitatge de propietat.



<i>EUROPA 6 (Via Europa)</i>	
<i>Inici obres</i>	1998
<i>Finalització</i>	1999
<i>Inversió</i>	1.923.274 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	30
<i>Aparcaments</i>	30 places
<i>Superfície construïda</i>	3.387 m <sup>2</sup>



<i>CAL COLLUT</i>	
<i>Inici obres</i>	2000
<i>Finalització</i>	2001
<i>Inversió</i>	2.317.856 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	26
<i>Aparcaments</i>	26
<i>Locals</i>	1
<i>Superfície construïda</i>	3.110 m <sup>2</sup>



<i>SANT CRISTÒFOL</i>	
<i>Inici obres</i>	2000
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	1.228.998 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	3
<i>Locals</i>	1
<i>Superfície construïda</i>	317 m <sup>2</sup>

## Hortes del Camí Ral

PUMSA ha construït 25 naus a Mataró per atreure noves empreses i reubicar les que ja estan instal·lades a la ciutat i estan en locals afectats per plans urbanístics. Catorze d'elles estan al polígon de les Hortes del Camí Ral i 11 al Pla d'en Boet.

Una de les actuacions més destacades és el parc de logística, un espai de 9.000 metres quadrats que està situat a les Hortes del Camí Ral i que acull les empreses de la ciutat que es dediquen al transport. En aquesta actuació, PUMSA ha llogat les naus per garantir la continuïtat de l'activitat.



### HORTES DEL CAMÍ RAL

#### Parcel·la XXI

Nombre de naus	1
Inici obres	2000
Finalització	2001
Inversió	1.221.057 €
Superfície construïda	3.130 m <sup>2</sup>

### HORTES DEL CAMÍ RAL

#### Parcel·la XXXIII

Nombre de naus	1
Inici obres	2000
Finalització	2001
Inversió	701.538 €
Superfície construïda	2.140 m <sup>2</sup>

### HORTES DEL CAMÍ RAL

#### Parcel·la XVIII-A, superfície construïda 6.115 m<sup>2</sup>

Nombre de naus	6
Inici obres	2000
Finalització	2001
Inversió	3.083.782 €
Superfície construïda	6.115 m <sup>2</sup>



### *HORTES DEL CAMÍ RAL*

#### *Parcel·la VI - Centre Logístic*

<i>Nombre de naus</i>	6
<i>Inici obres</i>	2001
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	5.585.911 €
<i>Superfície construïda</i>	8.280 m <sup>2</sup>

### *Pla d'en Boet*



### *POLÍGON PLA D'EN BOET*

<i>Nombre de naus</i>	11
<i>Inici obres</i>	2001
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	3.930.873 €
<i>Superfície construïda</i>	9.700 m <sup>2</sup>



## APARCAMENTS



### L'actuació municipal sobre l'aparcament

La demanda social d'una utilització de la via pública més equitativa entre els diversos models de transport i la imperiosa exigència social de tornar-li al carrer la seva funció d'espai públic lliure de l'agressió del cotxe privat, han determinat en els últims anys actuacions municipals amb tendència a reduir, en tot el possible, la utilització recurrent i prolongada del carrer com a consigna d'una propietat privada, el cotxe, en benefici d'altres usos.

L'Ajuntament va quantificar, a partir de l'estudi encarregat en el conveni de col·laboració amb el Reial Automòbil Club de Catalunya, els problemes d'aparcament residencial i rotatori en zones d'actuació urbanística prioritària.

Per la qual cosa va desenvolupar un programa d'aparcaments, amb l'objectiu fixat en la gradual eliminació del cotxe en la superfície de les vies públiques, la modificació paulatina dels hàbits de comportament ciutadans en relació a la utilització del cotxe en determinats espais i per motius d'estacionament específics, a la vegada que va donar espais alternatius per als cotxes dels residents en condicions de proximitat residencial, seguretat i preus competius.

### Gestió directa per PUMSA

Així les coses, l'opció per posar en marxa el programa municipal, passa per l'encàrrec de la gestió directa de tots aquests serveis a PUMSA com societat mercantil íntegrament pública.

PUMSA es converteix en òrgan tècnic jurídic promotor de la gestió directa de la política d'aparcament de l'Ajuntament, al servei dels departaments responsables de la Circulació, l'Urbanisme i de la Policia Local.

### Els serveis públics municipals que PUMSA desenvolupa són els següents:

#### *Programa de construcció d'aparcaments municipals*

- Aparcaments mixtos estratègics.

Durant el 2002 PUMSA ha construït i inaugurat l'aparcament de Can Xammar (165 places a la 1a fase). També va procedir a gestionar per encàrrec del Ple Municipal el consegüent concurs per a la gestió i explotació de la infraestructura per 50 anys, pel sector privat.

- Aparcaments mixtos d'oportunitat.

L'aparcament mixt d'oportunitat urbanística construït és el del Parc Central situat al costat de la plaça d'Espanya (246 places) posat en marxa durant el mes de gener d'aquest exercici.

- Aparcaments de residents.

A l'aparcament de Rocafonda (166 places) i a l'aparcament del carrer Solís, 1a fase (36 places), s'ha procedit durant aquest exercici a la seva comercialització, i pot constituir una referència a la qual seguiran altres en estudi. El procediment d'explotació es realitza mitjançant la cessió dels drets d'ús als residents per part de PUMSA.



### Servei Logístic de Recolzament de la Circulació per la retirada de vehicles de la via pública i vigilància dels dipòsits

En total PUMSA ha construït 613 places d'aparcament: 202 per a residents i 411 de rotació.

#### Aparcaments exclusius per vehicles pesants.

PUMSA ha construït un important equipament d'aparcament al polígon de Les Hortes amb 100 places per aquests vehicles.

#### Servei d'estacionament regulat

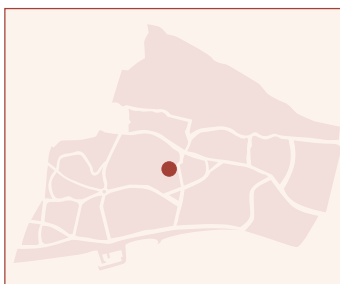
PUMSA gestiona, sota la direcció del servei de Mobilitat de l'Ajuntament prop de 854 places d'estacionament en superfície en diverses àrees centrals de la ciutat.

La retirada de vehicles de la via pública comporta un exercici d'autoritat reservat per la Policia Local de Mataró. PUMSA, posa a la seva disposició els mitjans materials i logístics necessaris per desenvolupar la seva tasca.

Durant l'exercici 2002 es va subrogar mitjançant un concurs públic la gestió del servei. Es va poder incorporar una nova grua (3 en total), i més mitjans humans per assolir operacions especials de dissuasió, poda i requeriment.

### Rocafonda

La construcció d'un aparcament en aquest barri era una necessitat urgent perquè a causa del dèficit de places de pàrquing molts vehicles aparcaven a sobre de les voreres. L'actuació, que ha permès la creació de 166 noves places d'aparcament en règim de venda o lloguer, ha permès a més millorar la urbanització de la zona: ampliar les voreres, posar arbrat...



#### APARCAMENT ROCAFONDA

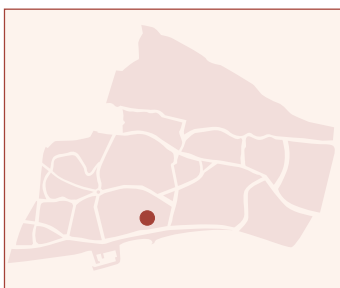
<i>Inici obres</i>	1999
<i>Finalització</i>	2001
<i>Nombre de places</i>	166
<i>Inversió</i>	2.280.586 €
<i>Superfície total</i>	5.275 m <sup>2</sup>



## Can Xammar - Primera fase

La construcció d'aquest aparcament, que està situat al centre de la ciutat, ha permès pal·liar el

dèficit de places existents a la zona i alhora convertir una àrea d'aquest sector en zona de vianants. L'aparcament ofereix 165 places de rotació i ha estat venut, en règim de concessió, a l'empresa SABA.

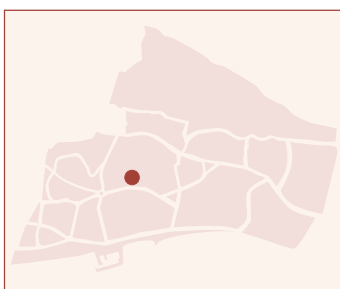


<i>APARCAMENT CAN XAMMAR - Primera fase</i>	
<i>Inici obres</i>	2000
<i>Finalització</i>	2002
<i>Nombre de places</i>	165
<i>Inversió</i>	3.455.351 €
<i>Superfície total</i>	5.225 m <sup>2</sup>

## Parc Central

Tot i que no hi havia una necessitat urgent de places d'aparcament, PUMSA ha volgut aprofitat que s'urbanitzava la zona per fer-hi un pàrquing que

cobreixi les necessitats futures. Es tracta d'un aparcament soterrani de 5 plantes que està situat a l'extrem sud-est del Parc Central, a la cruïlla del Camí de la Geganta i el carrer Corregiment, i que disposa de 246 places de rotació.

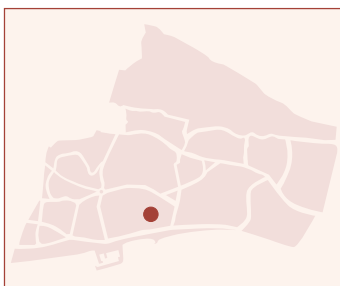


<i>APARCAMENT PARC CENTRAL</i>	
<i>Inici obres</i>	2000
<i>Finalització</i>	2001
<i>Nombre de places</i>	246
<i>Inversió</i>	2.910.606 €
<i>Superfície total</i>	6.282 m <sup>2</sup>

## Solís - Primera fase

Aquest aparcament disposa de 36 places i

va ser pensat per a residents, que les podien comprar o llogar. Va ser construït sota una plaça pública i s'hi accedeix pel número 23 del carrer Solís.

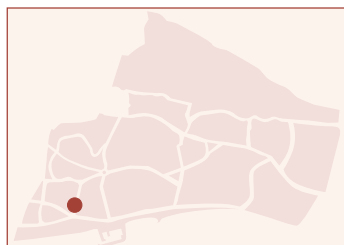


<i>APARCAMENT CARRER SOLÍS - Primera fase</i>	
<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2002
<i>Nombre de places</i>	36
<i>Inversió</i>	239.952 €
<i>Superfície construïda</i>	822 m <sup>2</sup>



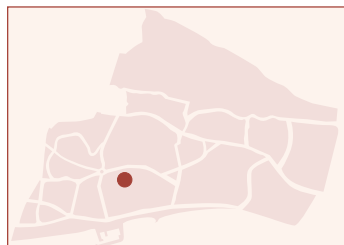
## PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

PUMSA destina cada any l'1% de la inversió d'urbanitzacions que PUMSA executa amb càrrec a tercers a la recuperació del patrimoni arquitectònic de la ciutat. En els darrers anys la societat municipal ha rehabilitat l'estructura i les façanes de la masia de Can Xalant, el pati del Centre d'Acollida i ha col·laborat en el projecte de rehabilitació d'una nau dissenyada per l'arquitecte Antoni Gaudí.



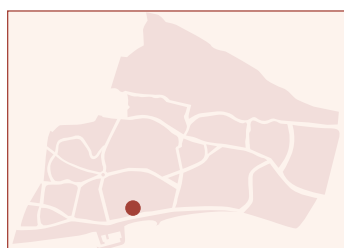
### MASIA CAN XALANT

<i>Inici obres</i>	1998
<i>Finalització</i>	1999
<i>Inversió</i>	171.967 €



### CENTRE D'ACOLLIDA

<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	45.703 €



### REHABILITACIÓ DE LA NAU COOPERATIVA MATARONENSE

<i>Inici obres</i>	2000
<i>Finalització</i>	2002
<i>Inversió</i>	86.989 €

## ALTRES

*Blai Parera*

PUMSA ha adquirit un local al centre del barri de Rocafonda per rehabilitar-lo i ubicar una oficina de Prohabitatge i les oficines del Pla Integral de Rocafonda. Aquest pla s'ha constituït per promoure els programes de rehabilitació que es faran al barri gràcies a l'ajut de 900 milions de pessetes que l'Ajuntament de Mataró ha obtingut del Fons de Cohesió Europeu.



## ARQUEOLOGIA

En totes les actuacions urbanístiques que PUMSA du a terme a Mataró, la societat municipal encarrega un estudi dels terrenys per determinar si en el subsòl hi ha restes arqueològiques. Aquestes prospeccions han donat molt bons resultats a Can Xammar, on s'ha construït un pàrquing sota l'antiga casa senyorial i molt a prop de la muralla medieval. Aquestes excavacions conjuntament amb les realitzades per l'Ajuntament de Mataró, ens han permès descobrir una de les troballes més importants de la ciutat: la Venus de Mataró. Actuacions semblants, s'han dut a terme al Parc Central, a Vallveric, a les Hortes del Camí Ral, a Sant Cristòfol i a la Fundació Hospital. Des de l'any 1998 fins ara, PUMSA ha destinat a estudis arqueològics 271.885 euros. L'Ajuntament de Mataró ha estat l'encarregat de coordinar tots els treballs.





OBRES EN EXECUCIÓ

## URBANITZACIONS

## Vallveric

PUMSA ha promogut en aquesta zona un sector residencial i terciari. Per fer-ho, ha signat permutes amb la majoria dels propietaris i ha aconseguit fins al 30 per cent dels terrenys a canvi

d'assumir-ne els costos d'urbanització. Ara que les obres estan pràcticament enllestides, en el sòl industrial, PUMSA continuarà la política de trasllat d'empreses afectades per sectors de remodelació. A la zona residencial es construiran aproximadament 185 habitatges (aïllades, en filera i plurifamiliars).



<i>VALLVERIC</i>	
<i>Inici obres</i>	2001
<i>Finalització</i>	2003
<i>Inversió</i>	9.132.682 €
<i>Sòl industrial</i>	46.393 m <sup>2</sup>
<i>Sòl residencial</i>	39.125 m <sup>2</sup>
<i>Sòl públic</i>	114.079 m <sup>2</sup>
<i>Superfície total</i>	199.597 m <sup>2</sup>



## Can Xammar

PUMSA continua treballant en la urbanització d'aquesta zona de la ciutat.



<i>REURBANITZACIÓ PLAÇA CAN XAMMAR</i>	
<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2003
<i>Inversió</i>	530.000 €
<i>Sòl públic</i>	1.900 m <sup>2</sup>
<i>Superfície total</i>	1.900 m <sup>2</sup>



## Habitatges per a joves en règim de lloguer

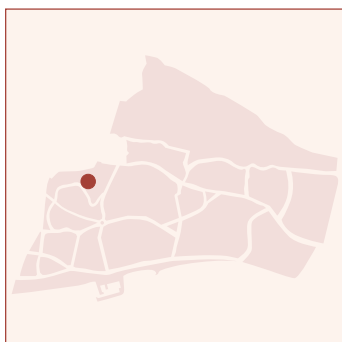
PUMSA té en marxa un important nombre de promocions d'habitatges assistits. La peculiaritat d'aquestes vivendes és que tenen un determinat percentatge d'espai destinat a dependències comunitàries -bugaderia, sales de reunions...- a més

d'un equipament a la planta baixa. Totes les promocions són habitatges de protecció oficial que s'acullen als ajuts del Pla d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Poden optar-hi els joves menors de 35 anys amb recursos econòmics limitats. Actualment, s'estan executant tres promocions. Una d'elles s'està construint al carrer Teià. Es tracta d'un edifici de cinc plantes i 23 habitatges. Al carrer Colón s'està aixecant un altre edifici de 14 habitatges i al carrer València, un de 26.



## Carrer Teià

Edifici de planta semisoterrània per equipaments, planta baixa més quatre plantes, situat al carrer Teià núm. 5, de 23 habitatges i un local. Aquest edifici ha estat guardonat en el concurs «d'Idees per a la Incorporació de Nous Sistemes i Tecnologies per Projectar la Construcció d'Habitatges», promogut per la Generalitat de Catalunya.



### CARRER TEIÀ

<i>Inici obres</i>	2001
<i>Finalització</i>	2003
<i>Inversió</i>	1.664.590 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	23
<i>Superfície construïda</i>	2.569 m <sup>2</sup>



## Colón

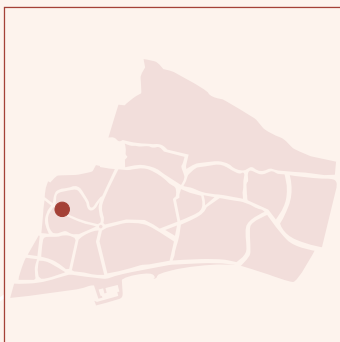
Edifici de planta soterrània destinada a places d'aparcament, planta baixa i quatre plantes pis.



COLÓN	
<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2003
<i>Inversió</i>	906.916 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	14
<i>Superfície construïda</i>	1.169 m <sup>2</sup>
<i>Places d'aparcament</i>	46

## Carrer València

Construcció d'un edifici esglaonat en cantonada, de planta semisoterrània d'equipament, planta baixa i quatre plantes pis, per a 26 habitatges.



CARRER VALÈNCIA	
<i>Inici obres</i>	2002
<i>Finalització</i>	2003
<i>Inversió</i>	1.756.390 €
<i>Nombre d'habitatges</i>	26
<i>Superfície construïda</i>	2.047 m <sup>2</sup>

### Habitatges de protecció oficial en règim de lloguer

Altres col·lectius de la ciutat, com les famílies amb rendes limitades, monoparentals, etc, no poden

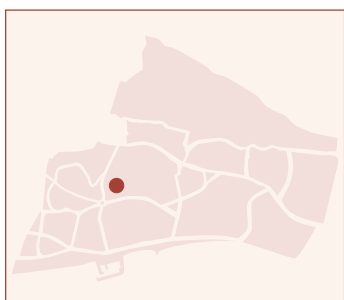
optar als habitatges a preu de mercat i, per això, PUMSA està construint 24 vivendes d'aquest tipus al carrer Jaume Comas, al Parc Central.



## Jaume Comas (Parc Central)

Edifici de planta baixa més cinc plantes al

carrer Jaume Comas núm. 16, de 24 habitatges de protecció oficial i 83 aparcaments compartits amb l'edifici del carrer Esteve Albert.



### JAUME COMAS (Parc Central)

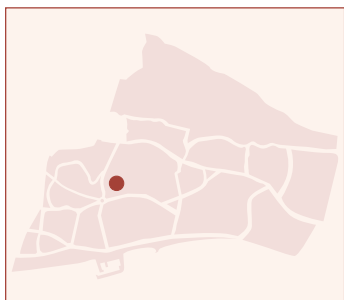
Inici obres	2001
Finalització	2003
Inversió (Jaume Comas i Esteve Albert)	4.672.892 €
Nombre d'habitatges	24
Sup. construïda (Jaume Comas i Esteve Albert)	7.383 m <sup>2</sup>

## Habitatges lliures

En algunes zones de la ciutat PUMSA ha construït pisos per a la venda que no estan acollits a cap règim de protecció oficial. Per reorganitzar aquests sectors, la societat municipal ha vist necessària la promoció d'aquests terrenys encara que els han hagut de comprar

a preu de mercat. Davant la impossibilitat de posar-los a la venda en les mateixes condicions que els habitatges de protecció oficial, PUMSA ha optat per vendre'ls a preus molt ajustats que representen aproximadament un 15 per cent menys dels preus de mercat. Aquest tipus d'actuació s'està executant al Camí Ral (10 habitatges i 4 locals) i al carrer Esteve Albert (24 habitatges i 1 local).

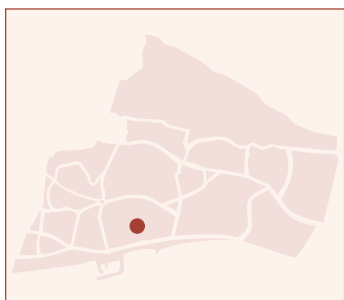
## Esteve Albert (Parc Central)



### ESTEVE ALBERT (Parc Central)

Inici obres	2001
Finalització	2003
Inversió (Jaume Comas i Esteve Albert)	4.672.892 €
Nombre d'habitatges	24
Sup. construïda (Jaume Comas i Esteve Albert)	7.383 m <sup>2</sup>

## Camí Ral



### CAMÍ RAL

Inici obres	2002
Finalització	2005
Inversió	1.774.469 €
Nombre d'habitatges	10
Sup. construïda dels habitatges	1.630 m <sup>2</sup>

## NAUS

### Les Hortes del Camí Ral

PUMSA segueix construint naus industrials a les Hortes del Camí Ral per poder continuar la seva tasca de reubicació d'empreses de la ciutat afectades per projectes urbanístics, i destinar

aquest espai a ús residencial i alhora oferir més i millors serveis a les empreses. Una part d'aquestes naus han estat concebudes per a la venda però d'altres, com les que s'estan fent a l'edifici de serveis del parc de logística, seran de lloguer.



#### PARCEL·LA XL-II

Inici obres	2002
Finalització	2003
Nombre de naus	1
Inversió	843.289 €
Superfície construïda	890 m <sup>2</sup>

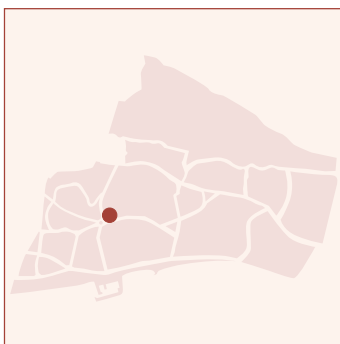
## APARCAMENTS

### Pàrquings al Camí de la Geganta i el Camí Ral

Actualment PUMSA té en marxa les obres de construcció de tres aparcaments a Mataró, un pàrquing de rotació al Camí de la Geganta, un al Camí Ral i un altre de residents al carrer Colón que permetran disposar de 451 places més.

### Aparcament Camí de la Geganta

Aparcament públic de dues plantes soterrànies, a l'avinguda de la Geganta cantonada amb el carrer Pirineus.



#### APARCAMENT CAMÍ DE LA GEGANTA

Inici obres	2002
Final obres	2003
Nombre de places	257
Superfície construïda	10.422 m <sup>2</sup>
Inversió	4.529.140 €