

RESOLUCIÓ RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DE 5 HABITATGES, UN DE CONTINGENT GENERAL, UN ESPECIAL PER A JOVES I TRES ESPECIAL PER A MAJORS DE 65 ANYS.

El Sr. Josep Canal i Codina, actua en la seva condició d'apoderat de PUMSA en virtut de l'acord del Consell d'Administració de data 7 de novembre, elevat a públic mitjançant escriptura pública de data 8 de novembre de 2017, atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 45.415, Foli 72, Full B-103.291, inscripció 65a.

En virtut de la referida escriptura el Sr. Canal té atribuïdes les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, aprovat definitivament i publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2016, segons estableix l'article 20 del referit reglament, i en ús d'aquelles competències dicta la present,

RESOLUCIÓ

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament de Mataró, en sessió plenària de data 7 d'abril de 2016, va aprovar inicialment el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró, elevat a definitiu al no haver-se presentat reclamacions ni suggeriments en el període d'exposició pública.

ATÈS que l'esmentat Reglament, en l'article 20, estableix que l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges és el Director de l'Òrgan Gestor, PUMSA, encarnat en la figura de l'Apoderat.

ATÈS que l'escriptura de poder de data 8 de novembre de 2017 atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, atribueix al Sr. Canal les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

ATÈS que en data 22 de setembre de 2020 es va publicar l'inici del procediment per a l'adjudicació, en règim de lloguer, d'habitatges amb protecció oficial i lliures gestionats per PUMSA.

ATÈS que en data 22 d'octubre de 2020 es va celebrar el sorteig dels 13 habitatges disponibles i dels integrats de les llistes de reserva de cada contingent.

ATÈS que en data 3 de novembre de 2020 es van publicar els adjudicataris provisionals dels 13 habitatges disponibles i els integrats de les llistes de reserva.

ATÈS que en data 11 de novembre de 2020 es va publicar la disponibilitat de 8 habitatges entre els que es troben els habitatges CE 3.21 i CE 3.17 ambdós de la zona de Cerdanyola i integrants del Contingent Especial per a Majors de 65 anys.

ATÈS que en data 5 de maig de 2021 es va publicar la disponibilitat de 5 habitatges entre els que es troba l'habitatge CE 3.39 de la zona Centre integrant del Contingent Especial per a majors de 65 anys i l'habitatge CG 1.1.41 de la zona Cerdanyola integrant del contingent General 1.

ATÈS que en data 18 de juny de 2021 es va publicar una esmena de l'Annex a les Bases que afectava a 7 habitatges que atenent a la seva tipologia (1 habitació) van passar del Contingent General 1.1 al continent CE 2 Especial per a Joves, entre els que es troba l'habitatge CG 1.1.41 que ha passat a integrar el contingent Especial per a Joves amb la codificació CE 2.49.

ATÈS que en data 22 de juliol de 2021 es va publicar la disponibilitat de 9 habitatges entre els quals es troba l'habitatge CG 1.2.67 de la zona Centre integrant del contingent General 1.2.

ATÈS que, respectant l'ordre de prelación que va resultar del sorteig, l'OLH ha requerit als integrants de les llistes de reserva per a cada contingent per tal que acreditin que segueixen complint amb els requisits per a ser adjudicatari amb el següent resultat respecte a l'adjudicació dels 5 habitatges referits:

HABITATGE	CONTINGENT	POSICIÓ RESERVA	RSHPO	NIF	EXCLÒS/RENÚNCIA/CADUCITAT
CE 3.21 ZONA CERDANYOLA	Contingent especial 3	2	000083-2011-08121	38773326H	SI
		12	000133-2013-08121	38756805B	SI
CE 3.17 ZONA CERDANYOLA	Contingent especial 3	4	000085-2019-08121	X3865963P	SI
		13	000176-2020-08121	X3066220K	SI
CE 2.49 ZONA CERDANYOLA	Contingent especial 2	13	000200-2017-08121	38874189A	SI
		14	000104-2019-08121	38856222E	SI
		15	000525-2019-08121	48098128E	SI
		16	000193-2018-08121	39402136P	SI
		17	000556-2019-08121	38866847K	SI
		18	000360-2018-08121	38883177K	SI
		19	000070-2018-08121	54562252L	SI
		20	000426-2019-08121	38876222N	SI
		21	000385-2017-08121	38845027M	SI
		22	000423-2018-08121	38864503T	SI
		23	000474-2018-08121	Y0112601F	SI
		24	000066-2020-08121	39403821Z	SI
		25	000430-2019-08121	39415794G	SI
		26	000433-2019-08121	Y3891214L	SI
27	000329-2017-08121	38867798Y	SI		
28	000366-2019-08121	39401246S	SI		
29	000219-2017-08121	38851784T	SI		

CE 3.39 ZONA CENTRE	Contingent especial 3	6	000079-2012-08121	06181858X	SI
		7	000475-2018-08121	38763005R	SI
		8	000193-2014-08121	38734645T	SI
		9	000108-2016-08121	X2751729D	SI
		11	000249-2012-08121	74418259B	SI
		14	000506-2018-08121	37698603Q	SI
CG 1.2.67 ZONA CENTRE	Contingent General 1.2	4	000132-2019-08121	Y1733494K	SI
		5	000188-2016-08121	X0313898V	SI

NOTA: Les posicions de reserva que no figuren en la present relació han estat objecte d'altres tràmits d'adjudicació d'habitatges que han quedat disponibles d'acord amb les Bases, motiu pel qual la numeració de la posició de reserva és correlativa.

ATÈS que l'OLH ha procedit a l'anàlisi de la documentació presentada per part dels interessats, informant favorablement del compliment dels requisits necessaris per resultar adjudicatari, segons consta en els informes emesos pel responsable accidental de l'OLH i coordinador de PUMSA en dates 13, 16 i 20 de setembre de 2021 respecte dels següents sol·licitants integrants de la llista de reserva:

HABITATGE	CONTINGENT	POSICIÓ RESERVA	RSHPO	NIF
CE 3.21 ZONA CERDANYOLA	Contingent Especial 3	17	000237-2017-08121	38763289D
CE 3.17 ZONA CERDANYOLA	Contingent Especial 3	18	000140-2020-08121	38782095R
CE 2.49 ZONA CERDANYOLA	Contingent Especial 2	30	000267-2020-08121	39965454X
CE 3.39 ZONA CENTRE	Contingent Especial 3	19	000312-2011-08121	38008190T
CG 1.2.67 ZONA CENTRE	Contingent General 1.2	6	000259-2020-08121	X6767392X

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar els habitatges disponibles als adjudicatari resultants de les llistes de reserva de cada contingent i que esdevenen des d'aquest moment adjudicatari per haver acreditat en temps i forma que segueixen complint amb els requisits exigits a les bases.

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	Codi Sol·licitant	DNI
CE 3.21	Cerdanyola	Contingent Especial 3	000237-2017-08121	38763289D
CE 3.17	Cerdanyola	Contingent Especial 3	000140-2020-08121	38782095R
CE 2.49	Cerdanyola	Contingent Especial 2	000267-2020-08121	39965454X
CE 3.39	Centre	Contingent especial 3	000312-2011-08121	38008190T
CG 1.2.67	Centre	Contingent General 1.2	000259-2020-08121	X6767392X

SEGON.- Notificar la present resolució, d'acord amb l'article 35 del Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

I als efectes legals oportuns es signa la present resolució.

Mataró, 20 de setembre de 2021

Josep Canal i Codina
Apoderat