

ACORDIAACR

AN INDEPENDENT MEMBER FIRM OF  **PrimeGlobal**

Barcelona, a 17 de Setembre de 2020

Treballs d'Auditoria Operativa
Exercici 2019

PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, S.A. - PUMSA

BARCELONA — LISBOA — MADRID — MÁLAGA — BILBAO — FIGUERES — LLEIDA — SEVILLA — TARRAGONA — VALENCIA

ACORDIAACR

AN INDEPENDENT MEMBER FIRM OF  PrimeGlobal

ACORDIA ACR, SL — CIF B 59093529 — REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA — LLIBRE 25440 — FOLI 182 — FULL B.89.788 — INSCRIPCIÓ 3ª — NÚM ROAC 50295

Mallorca 264, 2n 2a
08008 Barcelona

Tel. +34 932 721 411
Fax +34 934 881 310

acordia.acr@acordiagroup.com

www.acordiaacr.com

www.primeglobal.net

PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, S.A.

Carrer Pablo Iglesias, 63, planta 2ªA

08302 Mataró

Barcelona, 17 de setembre de 2020

Senyors,

D'acord amb l'encàrrec rebut, els fem a mans l'informe relatiu als treballs d'Auditoria Operativa de Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A., corresponent a l'exercici 2019.

Aquest estudi és fruit del treball realitzat en base a la informació facilitada pel personal de PUMSA i inclou les conclusions que hem considerat més significatives, així com les recomanacions que considerem adients i que han sorgit en el decurs del nostre treball.

Restem a la seva disposició per a qualsevol dubte o aclariment.

Signat:

Pere Martí Costa

ACORDIA ACR

pp

Acordia ACR S.L.

Índex

1. Objecte i abast del Treball d'Auditoria Operativa.....	6
2. Naturalesa i activitat de la Societat.....	8
3. Àrea Analitzada.....	9
3.1 Gestió urbanística del Parc d'Habitatges.....	9
3.2 Procediment d'adjudicació i seguiment d'Habitatges.	17
4. Annexos	19

1. Objecte i abast del Treball d'Auditoria Operativa

L'objectiu del treball s'ha centrat en la realització i emissió de l'informe d'Auditoria Operativa de Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (a partir d'ara PUMSA) com a auditors de la societat, amb l'objectiu de donar compliment a l'estipulat en Capítol II del Títol III del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic, sobre les mesures de control permanent de PUMSA.

El present informe recull el resultat de les actuacions de control, on exposem l'objectiu de cada una de les àrees analitzades, la metodologia i el treball realitzat, les conclusions i les recomanacions sobre les actuacions de l'objecte de control.

El control operatiu, el qual és una modalitat de control financer, s'emmarca dintre del Pla Anual de Control Financer aprovat per l'Ajuntament de Mataró (Accionista del 100% de Pumsa), el qual recull les actuacions a realitzar i sobre elles s'ha desenvolupat el treball.

Segons l'article 3.3 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, determina que el control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmicofinancer per comprovar el compliment de la normativa i les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, amb la **comprovació que la gestió dels recursos públics està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia**, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en l'ús dels recursos públics locals.

El treball s'ha desenvolupat segons les Normes Internacionals de les Entitats Fiscalitzadores Superiors (ISSAI segons nomenclatura anglesa), les quals defineixen la fiscalització operativa com una revisió independent, objectiva i fiable sobre si les accions, sistemes, operacions, programes, activitats i organitzacions de l'entitat fiscalitzada compleixen els **principis d'economia, eficiència, i eficàcia**. Més concretament en:

- ISSAI-ES-300 Principis fonamentals de la fiscalització operativa
- ISSAI-ES 3000 Normes i directrius per a la fiscalització operativa
- ISSAI-ES 3100 Directrius per a la fiscalització operativa

L'enfocament del treball, i essent aquest el primer any en que es realitza el control operatiu, s'ha enfocat orientat al sistema, que examina, verifica i analitza el funcionament dels sistemes de gestió, així com també es dona un enfocament dels resultats obtinguts. Concretament s'ha analitzat l'àrea dels ingressos procedents dels lloguers d'habitatges tipus social o HPO gestionats per la Societat.

No s'han portat a terme procediments específics, adreçats a localitzar fets posteriors que poguessin afectar als exercicis fiscalitzats. No obstant això, en aquells casos en el quals s'ha comptat amb evidència d'algun tipus, originada amb posterioritat a la data de tancament dels exercicis, s'ha fet referència als mateixos a l'informe.

El present informe recull les conclusions, incidències, notes explicatives i recomanacions que s'han considerat necessàries per resumir els treballs realitzats i millores que pot assolir el servei. Com a informació complementària, per als casos que s'ha considerat necessari.

El treball de camp i el present informe han estat realitzats per ACORDIA ACR, S.L. en col·laboració amb el personal de la Societat.

2. Naturalesa i activitat de la Societat

Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. (PUMSA), va ser constituïda com una Societat Mercantil Municipal de l'Ajuntament de Mataró el 1989-1990.

D'acord amb els estatuts, l'Entitat es regirà per la Llei Reguladora de les Bases de Regim Local, la Llei Municipal i del Regim Local de Catalunya, el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i altres lleis Generals administratives i els Reglaments que li siguin d'aplicació, junt amb el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

L'entitat, té per objecte la presentació dels serveis municipals relatius a la gestió urbana del municipi de Mataró, que compren les següents activitats:

- a) Creació de sòl Urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- b) Remodelació reforma de zones urbanes
- c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i des gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació manté les mateixes característiques.
- d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.
- e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Mataró, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a la gerència d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat Mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Mataró.
- f) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i d'urbanisme.
- g) Promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport.

3. Àrea Analitzada

En general l'objectiu comú s'ha centrat en revisar les actuacions en la gestió del Parc d'Habitatges de la Societat i s'ha realitzat d'acord amb els principis d'economia, eficiència i eficàcia, centrats en el camp d'actuació de l'organització.

L'àrea analitzada s'ha estructurat de la següent manera: objectiu, metodologia i treball realitzat, seguidament de conclusions i recomanacions.

Les conclusions i recomanacions suggerides busquen esser d'utilitat per a les parts interessades.

3.1 Gestió urbanística del Parc d'Habitatges

OBJECTIU

Examinar la situació del parc d'habitatges i de l'adequat sistema de Control Intern en relació a l'activitat principal de PUMSA, lloguer d'habitatges del tipus social (HPO), així com la comprovació dels principis d'economia, eficàcia i eficiència en relació a la Normativa a que es regeix la Societat.

METODOLOGIA I TREBALL REALITZAT

Reunions amb el personal vinculat a la gestió dels lloguers i el seu control per determinar una adequada comptabilització, compliment de requisits i seguiment d'ocupació dels immobles en cartera.

El nostre treball s'ha desenvolupat de la següent manera:

- Reunions amb Responsable de Gestió.
- Obtenció del llistat de control sobre la gestió dels lloguers.
- Verificació de la raonabilitat dels ingressos amb el nombre d'immobles disponibles de lloguer.
- Comprovació que el preu mitjà de renda se situa en termes legals amb la mitjana de Barcelona
- Estudi analític de la situació: comprovació del nombre d'habitatges disponibles per al lloguer, importància percentual segons tipus d'habitatge i durada de contracte.

Segons les reunions mantingudes amb el Responsable de Gestió de la societat, ens comuniquen que hi ha un llistat auxiliar en format Excel on es detallen els immobles en cartera disponibles per a lloguer, tant vigents, ocupats com cancel·lats dins l'exercici 2019. Hem obtingut aquest llistat tant per l'exercici 2019 com per exercicis anteriors.

Aquest llistat denominat "lloguers 2019" compta amb els següents camps: propietat de l'immoble, si aquest està llogat, si es registra com a morós, tipus d'immoble, CIF, centre de cost associat, número de client, nom de client (persona física), adreça postal, número i pis, imports de renda i altres taxes oficials, durada de contracte, data de rescissió, i una altra informació poc rellevant per al nostre anàlisi.

El primer pas del nostre treball ha estat la verificació de les dades i magnituds de l'arxiu auxiliar. També s'ha comparat el llistat amb les dades comercials.

Com a resultat del nostre treball hem constatat:

1.- Raonabilitat dels llistats respecte comptabilitat

El llistat d'habitatges consta de 268 immobles en cartera situats a la localitat de Mataró (Barcelona) susceptibles de lloguer en règim d'habitatges de protecció oficial, social, borsa, reubicats o lliures.

En la comparació de les dades d'inversió immobiliària, immobilitzat material i immobilitzat intangible que mostra la comptabilitat amb el llistat d'habitatges s'ha comprovat que els tots els habitatges propietat de Pumsa amb possibilitat de lloguer estan al llistat, amb excepció de:

- Al llistat auxiliar facilitat per l'Entitat existeixen 2 immobles no recollits en el parc d'habitatge ni a comptabilitat:

Nº	PROPIETAT	LLOGUER	MORÓS	TIPUS	CENTRE DE COST	ADREÇA	NÚM
188	PUMSA	DESOCUPAT	NO	LLIURES	056L03	RONDA PRIM	74-70
189	PUMSA	DESOCUPAT	NO	LLIURES	056L03	RONDA PRIM	74-70

D'acord amb el comentat per l'Entitat aquest fet és degut a que la societat ja no disposa d'aquests pisos. En conseqüència aquest dos immobles s'haurien d'eliminar del registre auxiliar.

- A comptabilitat existeix un immoble no recollit en el llistat auxiliar ni en el parc d'habitatges de l'entitat:

Code 3	Nº	Descripción	Coste 31/12/18	Coste 30/09/19	Valor neto 31/12/18	Valor neto 30/09/19
211	AF00503	Habit. Rda. Joan Austria 14 7-3	55.155,07	55.155,07	41.007,02	40.179,65
211	AF00630	Hab. Joan Austria 14 7-3 (repa)	45.954,79	45.954,79	26.307,26	25.158,29

D'acord amb el comentat per l'Entitat aquest fet és degut a que es tracta d'un pis de renda vitalícia i, per tant, no està disponible per a lloguer.

Els immobles anteriors no s'han tingut en compte en la nostre revisió, per la qual cosa les dades que es mostren en el present informe s'ha dut a terme respecte els 266 immobles dels quals no s'ha detectat cap incidència per aquests conceptes.

Adjuntem Parc d'Habitatges gestionats per l'Entitat en data del present informe a l'**Annex 1**

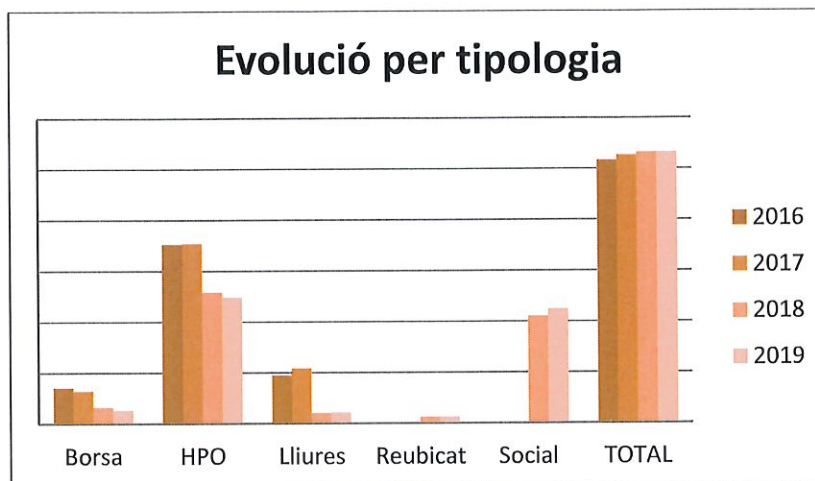
2.- Tipologia d'habitatge

L'Entitat està integrada pels 266 immobles comentats anteriorment a data 31 de desembre de 2019, els quals tenen la següent nomenclatura:

Tipologia	Habitatges	Percentatge (%)
Borsa	13	4,9%
HPO	124	46,6%
Lliures	11	4.1%
Reubicat	6	2,3%
Social	112	42,1%
Total	266	100,0%

S'observa que el 88,7% del total d'habitatges estan qualificats com "Social" i "HPO", un 2% són del tipus "Reubicat", i al voltant del 10% de "Borsa" o "Lliures".

A continuació es mostra una evolutiva des de l'exercici 2016 per tipologia d'habitatge



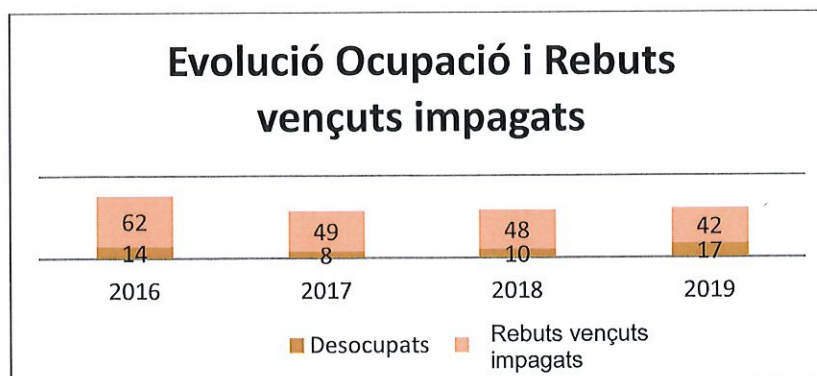
L'Entitat ha diferenciat la classificació dels HPO afegint la identificació dels de lloguer social a partir de l'exercici 2018, per aquest motiu al gràfic s'aprecia un descens no real de HPO i un augment de Social, com s'ha comentat al 2016 i 2017 les dades de HPO inclouen Social. Tant mateix l'evolució global del parc d'habitatges de PUMSA és poc significativa, 256 en 2016, 261 en 2017, 264 en 2018 i 266 en 2019.

3.- L'estat dels contractes i evolució respecte exercicis anteriors.

A data 31 de desembre de l'exercici 2019 consten 17 habitatges desocupats, dels quals 9 estan ocupats de forma il·legal. Addicionalment consten 42 habitatges arrendats amb situació de rebuts vençuts impagats.

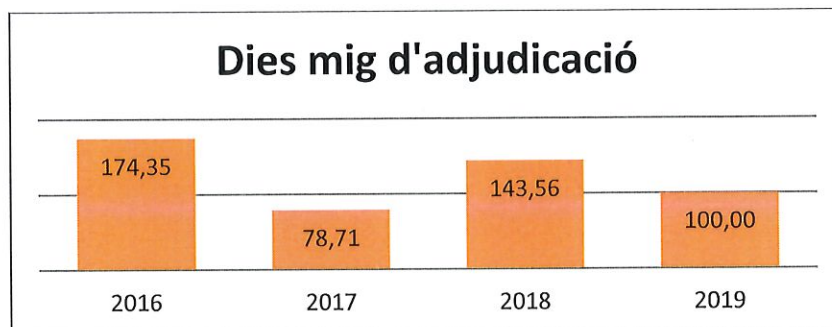
El percentatge d'ocupació legal de l'entitat es situa en un 93,6%, i addicionalment, tenint en compte el grau de rebuts vençuts impagats, és situaria en un 77,8%:

A continuació es mostra l'evolució de l'ocupació de l'entitat i rebuts vençuts impagats a efectes comparatius:



Es pot observar una millora respecte l'exercici 2016, sobretot amb el que correspon als rebuts vençuts impagats, no obstant cada cop s'observen més pisos desocupats dels quals 4 són de llarga duració arrel de la seva ocupació il·legal anteriors a l'exercici 2017.

Tot seguit es mostra l'evolució del període mig entre la rescissió dels contractes i la nova formalització:



En l'exercici 2019 s'ha rescindit 11 contractes, dels quals únicament s'han formalitzat 2 amb un temps mig de 100 dies. Dels 9 contractes restants, en el primer semestre de l'exercici 2020 encara no estaven adjudicats o les dades no estaven actualitzades.

De la revisió efectuada s'han detectat contractes els quals la seva finalització de contracte es anterior 31 de desembre de 2019 i consten com llogats, per tant s'han renovat de forma tàcita a la seva finalització. Tot seguit es mostra una comparativa de la situació de la finalització dels contractes:

Duració	Quantitat'19	Pes (%)
Contractes vençuts	82	30,8%
Contractes indefinits	44	16,5%
Contractes fi 2020	47	17,7%
Contractes fi 2021	25	9,4%
Contractes fi 2022	27	10,2%
Contractes fi 2023	15	5,6%
Contractes fi 2024	7	2,6%
Contractes fi 2026	1	0,4%
Contractes fi 2029	1	0,4%
Pisos desocupats	17	6,4%
Total	266	100%

De la revisió realitzada en el **apartat 3.2** del present informe s'ha detectat que alguns dels contractes vençuts, incloent pròrroques, contenen un nou perllongament en casos de necessitat, per aquesta raó es recomana actualitzar les taules amb els terminis de finalització

vigents. A més, s'ha detectat en alguns contractes que el termini difereix de l'introduït en l'excel de control, en concret en els casos on s'informa de cinc anys més cinc de pròrroga, sent l'estipulat en el contracte de 5 anys amb possibilitat de 3 anys de pròrroga.

4.- Estructura d'ingressos i evolució del preu mig del lloguer

L'Entitat en cas de disposar de plena ocupació, exceptuant 7 immobles desocupats on no es detalla la possible renda, obtindria uns ingressos mensuals equivalents a 67.339,09 euros, el que equivaldria a 808.069,06 euros anuals.

L'estructura actual dels 259 immobles dels quals disposem documentació és la següent:

Tipologia	Total mensual	Pes (%)	Nº Hab.	Pes (%)	Real	Pes (%)	Nº Hab.	Pes (%)
BORSA	5.601,09	8%	13	5%	4.301,09	6%	10	4%
HPO	39.144,65	58%	124	47%	32.945,98	49%	106	40%
LLIURES	4.604,50	7%	11	4%	3.367,09	5%	8	3%
REUBICAT	1.107,40	2%	6	2%	1.107,40	2%	6	2%
SOCIAL	16.881,45	25%	105	39%	12.713,93	19%	77	29%
Total mensual	67.339,09	100%	259	97%	54.435,49	81%	207	78%

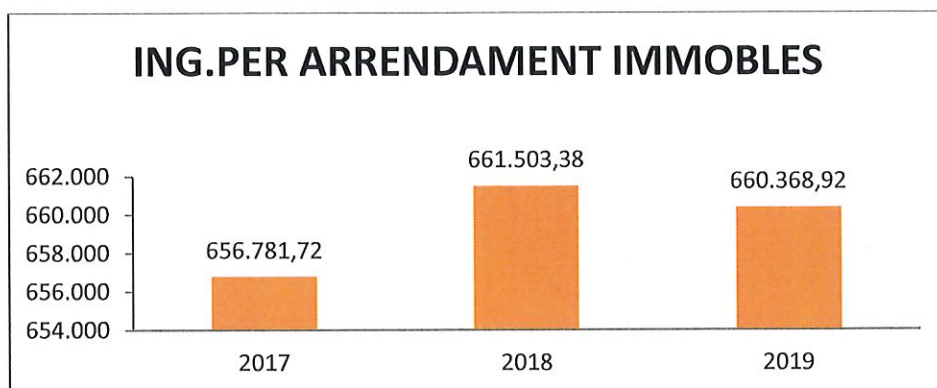
Amb les dades disponibles consta que els ingressos màxims de l'entitat per concepte de lloguer, amb els preus reflectits al document auxiliar, és de 808.069,06 euros. Tot i així, s'estima que els ingressos actuals són de 653.225,86 euros, per la qual cosa la pèrdua econòmica pels habitatges desocupats i rebuts vençuts impagats representen a l'entitat uns 150 mil euros anuals.

Adicionalment hem comprovat a comptabilitat la raonabilitat dels nostres càlculs obtenint la següent diferència:

Compte	Títol	2019	Estimació	Variació
706000	ING.PER ARRENDAMENT IMMOBLES	660.368,92	653.225,86	-1%

Aquesta diferència és a causa de les fluctuacions dins de l'exercici en curs, ja que la nostra estimació es focalitza amb el detall de data 31 de desembre de 2019.

L'evolució dels ingressos obtinguts des de comptabilitat ha estat la següent:



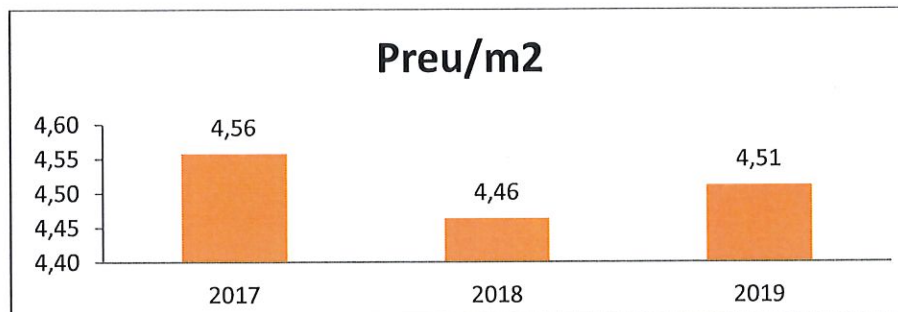
S'observa una evolució estable respecte l'exercici 2018 i 2017. Perquè les dades fossin comparables, s'ha corregit en l'exercici 2017 l'import de 57.003,80 que correspon al cobrament de deutes pendents.

Tot seguit es mostra el preu mig del lloguer per habitatge i per tipus d'arrendament:

Tipologia	Total mensual	Nº Hab.	Preu mig
BORSA	5.601,09	13	430,85
HPO	39.144,65	124	315,68
LLIURES	4.604,50	11	418,59
REUBICAT	1.107,40	6	184,57
SOCIAL	16.881,45	105	160,78
Total mensual	67.339,09	259	260,00

Els arrendaments de "Borsa" i "Lliures" suposen les majors rendes i en canvi els reubicats i social les menors.

A continuació, es mostra l'evolució del preu mig per metre quadrat del conjunt d'immobles tenint en compte, la renda total obtinguda i els metres útils dels habitatges dels quals disposàvem:



S'observa una variació no significativa del preu mig per metre quadrat del lloguer.

Finalment, i d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig, sobre preus de lloguer d'HPO d'habitatges nous, les tarifes màximes que es podrien aplicar, tenint en compte que Mataró es situa a la zona geogràfica A2, són les següents:

Lloguer max. d'habitatges nous HPO		
Règim	Habitatge (€/m2)	Segons Annex (€/m2)
ESPECIAL	6,40	3,20
GENERAL	7,28	3,64
PREU CONCERTAT	8,89	3,56

No s'ha detectat cap irregularitat substancial en els preus aplicats.

3.2 Procediment d'adjudicació i seguiment d'Habitatges.

OBJECTIU

Examinar el sistema de Control Intern en relació amb els requisits per optar a una renda d'habitatges del tipus social o HPO, així com la comprovació del compliment dels principis d'economia, eficàcia i eficiència en relació a la Normativa a la qual es regeix la Societat.

METODOLOGIA I TREBALL REALITZAT

Reunions amb el personal vinculat a la gestió dels lloguers i el seu control per determinar una adequada comptabilització, compliment de requisits i seguiment d'ocupació dels immobles en cartera.

El nostre treball s'ha desenvolupat de la següent manera:

- Reunions amb Responsable de Gestió de PUMSA
- Obtenció de la llista de controls sobre la gestió dels lloguers
- Sobre una mostra d'inquilins s'ha comprovat el compliment dels requisits mínims per optar a aquest tipus de renda.

Com a resultat del nostre treball hem constatat:

A partir d'una selecció estadística, utilitzant mètode sistemàtic, s'ha seleccionat 23 contractes dels quals s'ha validat cada un dels procediments per a la seva adjudicació (Veure selecció en **Annex II**), i com a resultat del nostre treball hem constatat:

De la revisió efectuada no s'han detectat incidències que puguin afectar negativament a l'eficiència o eficàcia en el procediment d'adjudicació.

En aquest sentit es fa menció que el procediment està molt reglat, per la qual cosa és difícil proporcionar una millora en els tràmits administratius. A més, els contractes d'HPO i Social contenen un visat de la Generalitat que ha hagut de comprovar i validar la documentació, per tant hi hauria un òrgan extern de control.

Una vegada formalitzats i en el decurs de la vigència dels contractes s'han detectat les següents oportunitats de millora:

- En els contractes que s'estipula que s'efectuarà l'actualització de les rendes, aquestes no s'estan actualitzant.

Se'ns ha comunicat per part de la unitat gestora que aquest fet correspon a una decisió de política pública de la direcció de l'Entitat.

- Seria recomanable reforçar inspeccions d'ofici presencial per detectar usos incorrectes de l'habitatge, com per exemple: sotsarrendaments, modificacions arquitectòniques, activitats molestes, insalubre, nocives, perilloses o il·lícites de l'habitatge, que l'habitatge sigui ocupat de manera continuada per a terceres persones foranies a unitat de convivència...

Actualment s'efectuen inspeccions a la finalització del contracte, en cas de queixa per tercers, com podrien ser els veïns, i notificacions des del servei de Benestar Social o Salut Pública.

- Caldria impulsar sistemes d'interoperabilitat per validar periòdicament dades d'altres ens com l'Ajuntament de Mataró, Departament de Treball, Afers socials i famílies, ATC... per tal de comprovar que es mantenen les circumstàncies que donen dret a l'ús de l'habitatge.

Des del juliol de l'exercici 2020 ja s'estan implementant els sistemes d'interoperabilitat com l'EACAT.

- Existeixen supòsits en els quals s'ha dut a terme una nova pròrroga un cop esgotada la vigència del contracte i les seves possibles pròrrogues per situacions excepcionals al·legades pel llogater.

Es recomana en aquests casos demanar informe a l'Ajuntament de Mataró o l'Entitat de Serveis Socials per que acrediti que no hi ha altres persones amb situacions de més necessitat i desfavoridores.

Amb els mitjans materials i humans disponibles en l'Entitat seria complicat implementar alguna d'aquestes millores.

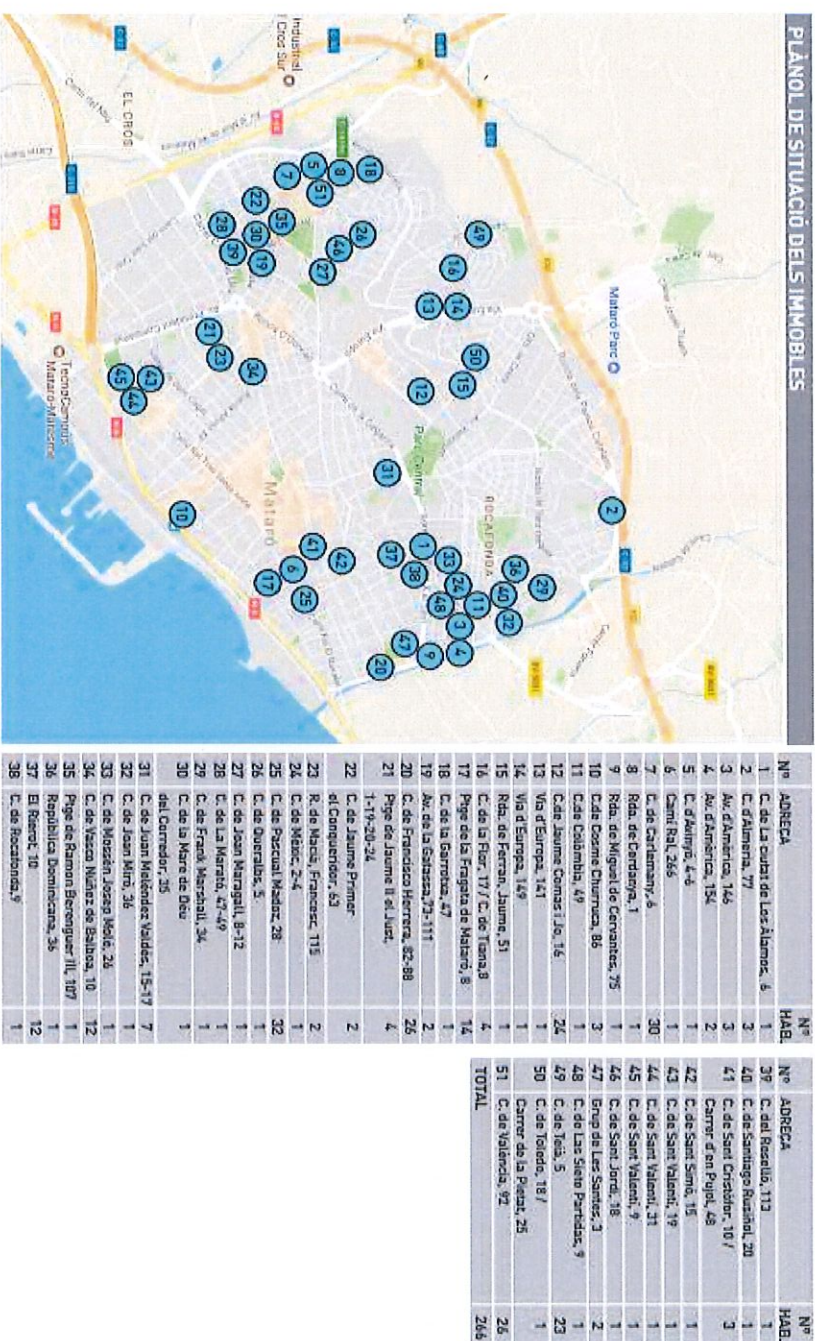
4. Annexos

A continuació s'adjunten dades complementàries per a una millor comprensió de l'abast del present informe.

ACORDIA

Annex I

PATRIMONI: PARC D'HABITATGES / GESTIONATS PER PUMSA



(Font: <https://www.pumsa.cat/habitatges-disponibles/>)

ANNEX II

Identificació de la selecció estadística de 23 contractes (apartat 3.2 del present informe):

Nº	PROPIETAT	LLOGUER	TIPIUS	Nº CLIENT	ADREÇA	NÚM
4	PUMSA	SI	HPO	CLL-5880	ALMERIA	77
16	PUMSA	SI	HPO	CLL-1314	CARLEMANY	6
27	PUMSA	SI	HPO	CLL-1331	CARLEMANY	6
0	PUMSA	NO	HPO	CLL-1340	CARLEMANY	6
48	PUMSA	SI	SOCIAL	CLL-4798	PSSTGE. FRAGATA	8
60	PUMSA	SI	HPO	CLL-1817	PSSTGE. FRAGATA	8
71	PUMSA	SI	HPO	CLL-4264	HERRERA	82
83	PUMSA	SI	HPO	CLL-1770	HERRERA	82
95	PUMSA	SI	HPO	CLL-4172	JAUME COMAS	16
107	PUMSA	SI	SOCIAL	CLL-1164	JAUME COMAS	16
119	PUMSA	DESOC.	SOCIAL		JAUME I	63
131	PUMSA	SI	HPO	CLL-1639	MELENDEZ VALDÉS	15-17
142	PUMSA	SI	HPO	CLL-1750	NUÑEZ DE BALBOA	14
154	CESSIÓ	SI	BORSA	CLL-4072	PASCUAL MADDOZ	28-30 Escala A
164	CESSIÓ	SI	BORSA	CLL-4063	PASCUAL MADDOZ	28-30 Escala A
176	CESSIÓ	SI	LLURES	CLL-0521	PASCUAL MADDOZ	28-30 Escala B
188	PUMSA	DESOC.	LLURES		RONDA PRIM	74-70
200	PUMSA	SI	HPO	CLL-5740	EL RIEROT	10
212	CESSIÓ	SI	SOCIAL	CLL-4722	SANT VALENTÍ	9
224	PUMSA	SI	SOCIAL	CLL-4589	TEIÀ	5
236	PUMSA	SI	HPO	CLL-4102	TEIÀ	5
248	PUMSA	SI	HPO	CLL-4300	VALÈNCIA	92-94,
260	PUMSA	SI	HPO	CLL-1756	VALÈNCIA	92-94,

(Quadre extret de l'excel de control "Facturació Habitatge")