

**CONTRACTE PROGRAMA 2023-2026
ENTRE
L'AJUNTAMENT DE MATARÓ
I
PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	1/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGNY7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGNY7OU	Pàgina	1/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	2/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	2/70



NOTIFICACIÓ

PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

C/ Pablo Iglesias, 63 2a Planta

08302 Mataró

Acord de Ple: Núm. 13 del dia 12 gener de 2023

EXPEDIENT: 65087 / 2022

El Ple Ordinari de l'Ajuntament de Mataró que tingué lloc el dia 12 de gener de 2023, amb els vots favorables (15) dels grups municipals PSC (13) i de En Comú Podem Mataró (2) i les abstencions (12) dels grups municipals d'ERC-MES (8), de Junts per Mataró (2) i de C's (2), ACORDÀ: **Aprovar la proposta següent:**

“ Els Contractes programes entre l'Ajuntament de Mataró i les entitats Aigües de Mataró S.A. (AMSA), Promocions Urbanístiques de Mataró S.A (PUMSA) i el Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró, estableixen, en el punt V.2., que anualment, coincidint amb la tramitació dels pressupostos de l'Ajuntament, s'actualitzaran les previsions incloses en el pla econòmic financer per l'horitzó temporal corresponent als propers exercicis, fins inclòs l'any de termini de la vigència d'aquest contracte.

Anualment, coincidint amb la tramitació dels pressupostos de l'Ajuntament s'han anat actualitzant les previsions incloses en el pla econòmic financer per l'horitzó temporal corresponent als quatre propers exercicis. La darrera actualització dels contractes amb aquestes entitats, comprenia el període 2022-2025 i va ser aprovat per acord del Ple de data 23 de desembre de 2021.

La proposta actual té com a finalitat la d'establir el contingut de les relacions financeres entre l'Ajuntament i les entitats dependents de l'Ajuntament de Mataró anteriorment esmentades. Per aquesta finalitat, es procedeix a l'actualització dels contractes amb les entitats: Aigües de Mataró, S.A., Promocions Urbanístiques de Mataró, SA i el Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró.

El Consell d'Administració de la societat municipal Aigües de Mataró S.A. va aprovar en data 27 d'octubre de 2022 el Contracte Programa per al període 2023-2026.

El Consell d'Administració de la societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró S.A. va aprovar en data 21 de desembre de 2022 el Contracte Programa per al període 2023-2026.

El Consell d'Administració del Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró va aprovar en data 26 d'octubre de 2022 el Contracte Programa per al període 2023-2026.

Queda pendent l'actualització del Contracte Programa de la Fundació Tecnocampus Mataró Maresme, de la EPEL Tecnocampus i de la EPE Mataró Audiovisual.

A l'àmbit local de Mataró, el contracte-programa es defineix com un instrument jurídic i de planificació a través del qual s'instrumenten les relacions entre l'Ajuntament de Mataró i els ens dependents i que té com a finalitat concretar l'establiment d'un marc que ha de regular per una banda, els objectius, compromisos i programes a assolir durant el seu període de vigència; i de l'altra, les relacions tècniques, econòmiques i fiscalitzadores que es deriven de la gestió dels serveis que tenen encomanats.

Amb caràcter general la definició la trobem a l'article 68 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, en els següents termes: “En los supuestos en que se estipulen Contratos-Programa con el Estado que den lugar a regímenes especiales, tanto por las entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 64 de esta Ley como por cualquier otra que

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTTI2OEUPXW763XWWIF7V4E	Data i hora	16/01/2023 11:36:55	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BTTI2OEUPXW763XWWIF7V4E	Pàgina	1/2	

reciban subvenciones de explotación y de capital u otra aportación de naturaleza distinta con cargo a los Presupuestos Generales del Estado (...).

L'article 177 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques també estableix la figura del contracte programa com a instrument de les relacions entre l'Administració General de l'Estat i aquelles societats mercantils en les qui "sea necesario definir un escenario presupuestario, financiero y de actuación a medio plazo(...)".

Aquest article, tot i no ser d'aplicació a les entitats locals, és aclaridor en tant que el configura com un instrument financer i de planificació.

D'altra banda, l'article 224 i 225.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals regulen la coordinació pressupostària, financera i comptabilitat i el programa d'actuació que han d'elaborar les societats mercantils de capital públic. Més concretament, el programa d'actuació, inversions i finançament s'ha d'elaborar en els termes dels apartats 2 i 3 de l'article 210 del mateix cos legal (que regula les especialitats dels organismes autònoms de caràcter econòmic). És a dir, un programa d'actuacions, inversions i finançament que respongui als objectius plurianuals, que en justifiquen l'existència. A més, aquest programa s'inclou com a annex al Pressupost General del Ple de la Corporació.

En base a l'anterior, d'acord amb el que es preveu en les bases d'execució del pressupost de 2023 i atenent als informes emesos pel Servei de Gestió Econòmica i per l'Interventor municipal, es proposa l'adopció dels següents acords al Ple municipal:

Primer.- Aprovar l'actualització del contracte programa subscrit entre l'Ajuntament de Mataró i Aigües de Mataró, S.A. (AMSA), relatiu als serveis de subministrament d'aigua potable, clavegueram, laboratoris, hidrants, fonts ornamentals i energies renovables, per al període 2023-2026.

Segon.- Aprovar l'actualització del contracte programa subscrit entre l'Ajuntament de Mataró i Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A. per al període 2023-2026.

Tercer.- Aprovar l'actualització del contracte programa subscrit entre l'Ajuntament de Mataró i el Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró per al període 2023-2026.

Sisè.- Facultar a la regidora delegada d'Administració, bon Govern i Transparència, per a la signatura dels referits contractes.

Setè.- Notificar el present acord als interessats.
No obstant això, el Ple decidirà.

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.
- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant del jutjat contenciós-administratiu de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament. Des de [la vostra carpeta electrònica](#) podreu accedir a aquest expedient i presentar la documentació que creieu convenient.

Independentment de la via administrativa o jurisdiccional, l'informem que disposa de la possibilitat de presentar una queixa davant del Defensor del Ciutadà, les decisions del qual no són vinculants i prenen la forma de recomanació. Per interposar aquesta queixa cal que es posi en contacte amb l'oficina del Defensor, al C/ Cuba número 47, trucant al telèfon 937582499 o enviant un correu a defensor@ajmataro.cat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTI2OEUPXW763XWWIF7V4E	Data i hora	16/01/2023 11:36:55	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BTI2OEUPXW763XWWIF7V4E	Pàgina	2/2	

ÍNDEX

REUNITES.....	5
MANIFESTEN.....	5
PACTES.....	7
I.- Objecte i contingut.....	7
II.- Serveis gestionats per PUMSA.....	7
II.1. Impuls noves promocions d'Habitatges.....	8
II.2 Gestió dels habitatges propietat de l'Ajuntament.....	8
II.3.- Aprovació de la creació del servei municipal d'aparcament, zones d'estacionament sotmeses a control horari i tarifari i de recolzament logístic a la circulació.....	8
II.3.1.- Aprovació de la creació del servei.....	8
II.3.2.- Marc actual.....	9
II.3.3.- Servei públic d'aparcaments.....	9
II.3.4.- Zones d'estacionament regulat sotmeses a control horari i tarifari (Zona Blava).....	9
II.3.5.- Servei de recolzament logístic a la circulació: retirada de vehicles i gestió administrativa dels dipòsits.....	10
II.3.6.- Aparcaments de rotació.....	12
II.4.- Projectes inclosos en el Pla d'Acció. Línies d'actuació.....	13
II.5.- Projectes no inclosos en el Pla d'Acció. Proposta i aprovació.....	13
II.6.- Serveis entre entitats del grup.....	13
III.- Marc financer.....	13
III.1.- Pla economicofinancer.....	13
III.2.- Finançament.....	14
III.3.- Prestacions recíproques.....	14
IV.- Seguiment, avaluació i control.....	14
IV.1.- Controls.....	14
IV.2.- Òrgans.....	14
V.- Termini, actualització i revisió del Contracte Programa.....	16
V.1 Termini de vigència.....	16
V.2: Actualitzacions del pla economicofinancer.....	17
ANNEXOS. ÍNDEX.....	19
ANNEX 1. ESTATUTS DE LA SOCIETAT PUMSA.....	21
ANNEX 2. PROJECTES INCLOSOS AL CATÀLEG DE SERVEIS.....	23
ANNEX 3. RELACIÓ DE SERVEIS ENTRE ENTITATS DEL GRUP.....	31
ANNEX 4.1. PROJECCIONS ECONOMICOFINANCERES.....	38
ANNEX 4.2. APORTACIONS DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ.....	38
ANNEX 4.3. (NECESSITATS) / EXCEDENTS DE TRESORERIA.....	39
ANNEX 5. PRESTACIONS RECÍPROQUES ENTITATS DEL GRUP.....	40
ANNEX 6. INDICADORS DE LA GESTIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS:.....	41
ANNEX 7. BASES DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT. COORDINACIÓ ENS DEPENDENTS.....	42
ANNEX 8. CALENDARI D'INFORMACIÓ REQUERIDA.....	46
ANNEX 9. LLOGUERS A ENTITATS SOCIO-CULTURALS DE MATARÓ.....	48
ANNEX 10. EVOLUCIÓ ENDEUTAMENT FINANCER.....	50

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	3/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	3/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	4/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	4/70



CONTRACTE PROGRAMA 2023-2026 ENTRE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ I PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

Mataró, 16 de desembre de 2022

REUNITS

D'una part, l'Ajuntament de Mataró, amb domicili a Mataró, la Riera 48, amb CIF P-0812000-H; representat per la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, la senyora Anna Villarreal Pascual, amb DNI 38868967W; legitimada per aquest acte per decret d'Alcaldia núm. 2200 de data 28 de febrer de 2022.

D'una altra, la Societat PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ SA (en endavant "La Societat" o "PUMSA"), amb NIF A59323642, i domicili al carrer Pablo Iglesias, 63, 2ª planta, de Mataró, representada pel Sr. Josep Canal, que actua en la seva condició d'apoderat de PUMSA, segons acord del Consell d'Administració de data 7 de novembre de 2017, elevat a públic en escriptura atorgada en data 8 de novembre de 2017, pel Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número de protocol 1418, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 45.415, Folí 72, Full B-103.291, inscripció 65a.

MANIFESTEN

I.- D'acord amb l'article 50.2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 86 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, vigents en aquell moment, el ple municipal, en sessió de data 21 de setembre de 1989, va aprovar la creació d'una societat anònima municipal, denominada PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ (PUMSA).

II.- PUMSA va ser constituïda en escriptura pública davant el Notari de Mataró, Sr. Manuela Martialay Romero, en data 22 de desembre de 1989 i consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 11.343 llibre 10.135, foli 22, full número 130.006, en data 8 de maig de 1990.

PUMSA té per objecte social, sempre que siguin d'interès públic, tinguin lloc dintre el terme municipal de Mataró i en benefici dels seus habitants:

- a) Creació del sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- b) Remodelació o reforma de zones urbanes.
- c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.
- d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.
- e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Mataró, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a la Gerència d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en

CONTRACTE-PROGRAMA 2023-2026

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	5/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	5/70



- forma de societat mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Mataró.
- f) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.
 - g) Promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport.
 - h) Configurar-se com una entitat urbanística especial de les regulades als articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i en aquesta condició, si així ho acorda l'Ajuntament, podrà formular qualsevol figura de planejament urbanístic, formular, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, fer el seguiment de la gestió dels particulars, o bé executar el planejament directament o indirectament, i rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent, si així ho acorda també l'Ajuntament.

La societat ostenta la condició de mitjà propi instrumental i exclusiu de l'Ajuntament de Mataró, de conformitat amb els requisits establerts a l'article 24.6 del R.D. Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de Sector Públic, o els que s'estableixin en el futur per la legislació de contractes públics. Els encàrrecs que, com a mitjà propi, faci l'Ajuntament de Mataró a la Societat, determinaran el règim i les condicions de cada una de les prestacions a realitzar. La condició de mitjà propi comporta la impossibilitat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Mataró, sense perjudici de què, quan no concorri cap licitador a un procediment de contractació tramitat per aquest, l'Ajuntament pugui encarregar-li a la Societat l'execució de la prestació objecte d'aquelles, i sempre que es refereixi a una de les activitats que formen part del seu objecte social.

La Societat es regeix pels seus estatuts socials i pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

S'adjunta com a **ANNEX 1**, els **Estatuts** de la societat PUMSA.

III.- En Junta General d'Accionistes de PUMSA, del 5 de desembre de 2013, es va aprovar el projecte de fusió per absorció, mitjançant el qual, les societats absorbides, Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL (GINTRA), i Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA (PROHABITATGE MATARÓ) van transmetre en bloc la totalitat del seu patrimoni social a la societat absorbent, PUMSA, adquirint aquesta última per successió universal la totalitat dels seus drets i obligacions. Les societats absorbides van quedar extingides arran d'aquesta fusió. L'escriptura pública de fusió es va presentar en el Registre Mercantil el 31 de desembre de 2013.

IV.- El ple de l'Ajuntament del 5 d'abril de 2001 va aprovar, entre d'altres, la creació del servei municipal d'aparcaments en subsol, de zones d'estacionament sotmeses a control horari i tarifari i la gestió administrativa del dipòsit de vehicles. Constitueix l'objecte del servei:

- 1er.- La construcció i explotació dels aparcaments en subsol en la seva distinció de rotació, per a residents o mixtos.
- 2on.- L'explotació a Mataró de l'estacionament en superfície sotmès a control horari limitat i controlat mitjançant parquímetres com a eina amb la finalitat d'aconseguir la rotació de vehicles aparcats en zones d'insuficiència d'oferta d'estacionament de rotació, impulsant una utilització racionalitzada de les mateixes.
- 3er.- La gestió administrativa del dipòsit de vehicles.

Atesa l'especialització tècnica que comporta la gestió d'aquests serveis, es va aprovar la constitució de Gestió Integral de Trànsit Mataró, SL (actualment, PUMSA), per acords plenaris de dates 11 d'abril de 2002 i 4 de juliol de 2002, com a òrgan específic de gestió.

V.- En aquest contracte programa, l'Ajuntament estableix el règim de contraprestació econòmica dels ensen funció dels resultats i el mecanisme d'adequació d'aquest als canvis i modificacions en les condicions de la gestió dels seus serveis.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	6/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	6/70



VI.- Aquest Contracte incorpora les projeccions econòmiques de PUMSA per un marc temporal fins l'any 2026.

Les Bases d'Execució del pressupost de l'ajuntament estableixen les següents mesures de coordinació per implantar un sistema de coordinació i control intern del grup, per tal d'augmentar la connexió econòmica i financera entre els diferents ens que componen el grup Ajuntament:

- a) Centralització de la tresoreria
- b) Seguiment de les dades economicofinanceres regulades a les bases d'execució del pressupost

VII.- Per tot això, amb la finalitat d'establir el contingut de les relacions financeres entre l'Ajuntament i PUMSA, i davant la necessitat que aquestes relacions s'ajustin al contingut de les Bases d'Execució, les parts acorden subscriure el present contracte-programa per al període 2023-2026 que es regirà pels següents pactes:

PACTES

I.- Objecte i contingut

Objecte

El contracte programa és un instrument jurídic i de planificació a través del qual s'instrumenten les relacions entre l'Ajuntament de Mataró i els ens dependents i que té com a finalitat concreta l'establiment d'un marc que ha de regular d'una banda, els objectius, compromisos i programes a assolir durant el seu termini de vigència; i de l'altra, les relacions tècniques, econòmiques i fiscalitzadores que es deriven de la gestió dels serveis.

Contingut

El contingut del contracte programa s'articula en 3 àmbits:

- Serveis gestionats per PUMSA.
- Marc financer.
- Termini, seguiment, avaluació i control del contracte programa

II.- Serveis gestionats per PUMSA

PUMSA gestiona, de conformitat amb allò que estableixen els articles 85.2 i 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, amb caràcter general, el següents serveis:

- a) Les funcions del servei d'urbanisme que li són delegades per part de l'Ajuntament. Aquestes delegacions poden ser per compliment d'objectius genèrics, mitjançant la designa d'administració actuant de l'àmbit a desenvolupar, en quin cas inclou redacció de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, o bé, pel compliment d'objectiu concrets, com donar suport en la redacció de figures de planejaments, valoracions d'immobles, informes tècnics i/o jurídics relacionats amb matèria urbanística, suport en la defensa jurídica en qüestions contencioses administratives, elaboració de plànols pels diferents serveis de l'Ajuntament, etc.
- b) La gestió, explotació i manteniment del seu propi patrimoni immobiliari.
- c) Funcions del servei d'habitatge que li siguin encomanades per part de l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	7/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	7/70



- d) El servei municipal d'aparcaments en subsòl, de zones d'estacionament sotmeses a control horari i tarifari i el recolzament logístic a la circulació (prestació del servei de retirada de vehicles i la gestió administrativa dels dipòsits de vehicles).

II.1. Impuls noves promocions d'Habitatges

PUMSA treballarà de forma coordinada amb el Servei d'Habitatge per a l'impuls de les promocions d'habitatge protegit en lloguer, a partir de les prioritats i marc estratègic que s'estableixi des de la regidoria competent. Aquest treball es concreta de la forma següent:

- PUMSA impulsarà noves promocions d'habitatge, en els solars que tingui la titularitat, ja sigui per mitjà de licitació d'un dret de superfície o mitjançant l'impuls d'un concurs de solars per a cooperatives en cessió d'ús.
- PUMSA s'encarregarà dels estudis per a la seva viabilitat econòmica, així com de la futura gestió en el procediment, licitació fins a la construcció de la promoció, mitjançant petició del Servei d'habitatge.
- PUMSA s'encarregarà dels estudis de viabilitat, així com dels esborranys dels plecs administratius i tècnics, fins a la seva licitació, sempre prèvia petició d'encàrrec des del Servei d'habitatge, per aquells solars residencials o d'equipaments, titularitat propi l'Ajuntament de Mataró.
- També prèvia petició del Servei d'habitatge, PUMSA s'encarregarà dels possibles estudis de viabilitat, avantprojectes d'obres, etc, per a la promoció d'habitatge o d'allotjaments públics i posterior promoció, en coordinació sempre amb els diferents serveis de l'Administració local

II.2 Gestió dels habitatges propietat de l'Ajuntament

Arran de la tramitació de l'expedient d'aprovació de l'encàrrec de gestió en matèria d'habitatge a favor de PUMSA en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament, a partir de 2023, els ingressos i les despeses derivats dels lloguers dels 190 habitatges de titularitat municipal, prèvia desadscripció dels mateixos, passaran a comptabilitzar-se en el pressupost municipal, mantenint PUMSA la seva gestió, com fins ara. Aquestes funcions les desenvoluparà PUMSA en relació als habitatges titularitat de l'Ajuntament, així com sobre aquells que l'Ajuntament n'ostenti la gestió a partir d'un conveni de cessió o de qualsevol altre figura.

L'Ajuntament serà el titular dels contractes d'arrendament que tinguin per objecte aquests 190 habitatges actualment i els habitatges que pugui adquirir en el futur encarregarà a PUMSA la gestió integral dels mateixos incloent l'administració dels immobles, la recaptació dels lloguers per compte de l'ajuntament, la gestió dels impagats, la tramitació i seguiment dels contractes, la reforma i manteniment dels habitatges, la gestió d'incidències tècniques i la protecció dels habitatges.

PUMSA refacturarà a l'Ajuntament el cost real suportat per la gestió dels habitatges municipals, incloent-hi les despeses d'administració, tant directes com indirectes, repercutibles a aquesta gestió.

En cap cas els ingressos provinents dels arrendaments, subministres, subvencions, i altres conceptes, formaran part del compte d'explotació de PUMSA.

II.3.- Aprovació de la creació del servei municipal d'aparcament, zones d'estacionament sotmeses a control horari i tarifari i de recolzament logístic a la circulació

II.3.1.- Aprovació de la creació del servei

Com s'ha dit abans, el ple de l'ajuntament del 7 de juny de 2001 va aprovar, entre d'altres, la creació del servei municipal d'aparcaments en subsòl, de zones d'estacionament sotmeses a control horari i tarifari i de recolzament logístic a la circulació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	8/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	8/70



La titularitat del servei correspondrà a l'Ajuntament i es prestarà sota la fórmula de gestió directa per una societat municipal de capital íntegrament públic. En el mateix acord, es designa a Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) entitat gestora del servei, d'acord amb el contingut del reglament del servei aprovat a l'efecte.

II.3.2.- Marc actual

Tot i que la problemàtica i objectius que inicialment van motivar la creació del servei i la seva prestació de forma directa per societat mercantil de capital públic continuen definint la naturalesa del servei, la situació i el context econòmic i social han variat de manera significativa. D'una banda, a l'actualitat, tot i que el teixit industrial al nucli urbà ha anat desapareixent progressivament, a través, per exemple, d'instruments de planificació territorial i urbanística, que han anat desplaçant les activitats als polígons industrials de la ciutat, cal destacar que el teixit comercial ha patit un procés de consolidació i expansió.

D'altra banda, el parc mòbil i la densitat de vehicles en circulació dins de la ciutat, han anat en augment, donant, com a conseqüència, la necessitat paulatina d'anar incrementant l'oferta de places públiques d'aparcament en les seves diferents tipologies: places en rotació -subterrànies i en superfície- i també per a residents.

II.3.3.- Servei públic d'aparcaments

L'objecte és la gestió, manteniment i explotació general, control i seguiment de l'explotació, dades estadístiques i indicadors.

Pel que fa al servei públic d'aparcaments, tal i com preveu el propi Reglament del servei, l'Ajuntament posa a disposició de l'empresa municipal el subsòl de domini públic necessari per a la construcció dels aparcaments soterranis objecte del servei mitjançant la figura jurídica de la concessió demanial i, en determinats casos, l'adscripció d'ús.

En qualsevol d'ambdós casos, les contraprestacions econòmiques de les parts venen fixades al·corresponents títols i/o expedients administratius que motiven la posada a disposició del bé a favor de l'empresa municipal, i és aquesta l'obligada a suportar el cost econòmic de la operació. Per tant, el cost de la construcció/explotació i/o eventual amortització dels béns destinats al servei no comporten en cap cas despesa directa a càrrec del pressupost municipal.

II.3.4.- Zones d'estacionament regulat sotmeses a control horari i tarifari (Zona Blava)

1. Definició i objectius

L'objecte del servei és l'explotació de l'estacionament en superfície sotmès a control horari o limitat i controlat mitjançant parquímetres, com a eina per aconseguir la rotació de vehicles en zones amb insuficiència d'oferta d'estacionament impulsant una utilització racionalitzada de les mateixes.

2. Descripció dels serveis

- Planificació i operativa del servei
- Subministrament de les màquines adequades a la regulació de l'estacionament en superfície
- Instal·lació i manteniment dels equips, revisió i/o reposició dels equips, instal·lacions i els seus components.
- Senyalització horitzontal i vertical del sistema de regulació de l'estacionament.
- Aportació de recursos humans i materials per al control i la vigilància dels aparcaments.
- Gestió del cobrament i la recaptació.
- Gestió administrativa, informàtica i estadística derivada de les anteriors prestacions.

3. Municipalització de la Zona Blava

Mitjançant encàrrec de gestió del Cap d'Àrea de gestió de l'espai públic de l'Ajuntament de Mataró del 7 de novembre de 2018 s'encarrega municipalitzar aquest servei amb efectes 1 de gener de 2019 a través de l'empresa municipal, com a mitjà

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	9/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVJPJ2ZLUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVJPJ2ZLUQGN7Y0U	Pàgina	9/70



propi de l'Ajuntament. És a dir, PUMSA assumeix la gestió de la zona blava de forma directa, i haurà d'aportar els mitjans propis -humans i materials- per fer efectiu el servei.

El Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Mataró és el responsable de la direcció del sistema d'ordenació de l'estacionament a la calçada de les zones regulades a través d'un control horari i/o tarifari.

La Policia Local és la responsable de la fixació de criteris generals d'actuació dels empleats adscrits a aquest servei, així com de la planificació de campanyes d'informació sobre la disciplina viària en l'àmbit d'aquestes zones d'estacionament regulat. PUMSA haurà de proporcionar aquest servei operatiu durant tots els dies laborables i dissabtes, en les franges horàries de matí i tarda i amb personal suficient, que determini el Servei de Mobilitat en calendari anual.

Pel que fa al personal de la plantilla de l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (EYSA), prestadora del servei fins al 31 de desembre de 2018, d'acord amb la normativa vigent, i la sentència del Tribunal Constitucional de 31 d'octubre de 2018, que anul·la els preceptes de la disposició addicional 26a, de la Llei 3/2017 de pressupostos generals de l'Estat, relatius a la limitació de les incorporacions de personal laboral al sector públic, i atès que es manté la prestació pública del servei de zona blava, s'ha subrogat amb aquell personal que a la finalització del contracte vigent entre PUMSA i EYSA continuava vinculat al servei, tot mantenint les condicions contractuals, econòmiques i laborals vigents en cada cas, i de conformitat al conveni sectorial propi d'aquest col·lectiu de treballadors.

II.3.5.-Servei de recolzament logístic a la circulació: retirada de vehicles i gestió administrativa dels dipòsits

1. Definició

L'objecte del servei és la retirada de vehicles i la gestió administrativa i custòdia dels dipòsits de vehicles i la prestació del servei de gestió de vehicles abandonats.

2. Descripció dels serveis

El servei de recolzament logístic a la circulació que comprèn la realització, entred'altres, de les tasques que tot seguit es detallen, es dur a terme sota la direcció del servei de Policia Local:

- a) Gestió del dipòsit municipal
 - Gestió i custòdia del dipòsit de vehicles municipal (de retirada per infraccions, de vehicles abandonats, de precintes i a disposició de diferents autoritats i administracions, etc.), i atenció ciutadana permanent al dipòsit principal de vehicles.
 - Gestió del cobrament de les taxes de retirades i/o immobilització i estada de vehicles al dipòsit.
 - Informatització dels butlletins de trànsit.
 - Gestió administrativa, d'informatització i control de l'entrada i sortida de vehicles del dipòsit i motiu de retirada.
- b) Servei de gestió administrativa dels vehicles en tràmit d'abandonament
 - Gestió del procediment de vehicles abandonats.
- c) Servei de custòdia de vehicles a requeriment d'autoritats
- d) Regulació de circulació i d'accessos mitjançant pilones.
- e) Introducció en l'aplicatiu de gestió tributària WTP de la Diputació de Barcelona de les denúncies manuals imposades pels agents de la Policia Local.
- f) Servei de retirada o desplaçament de vehicles de la via pública.

3. Cost/finançament del Servei

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	10/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	10/70



PUMSA és l'encarregada de la retirada de vehicles i de de la gestió administrativa i custòdia del dipòsits de vehicle i activitats auxiliars, tant dels vehicles retirats per la grua com dels vehicles abandonats i els judicials.

Per al servei de gestió del Dipòsit municipal (grua, judicial i abandonats) PUMSA destina 136 places de l'aparcament de Rafael Estrany.

L'objecte és el servei de recolzament logístic a la circulació, mitjançant la gestió administrativa dels dipòsits de vehicles i activitats auxiliars, tant dels vehicles retirats per la grua com dels vehicles abandonats i els judicials.

Els ingressos d'aquesta Unitat de Negoci provenen de la refacturació a l'Ajuntament del cost real suportat per PUMSA del servei de retirada de vehicles servei i del servei d'administració dels Dipòsits municipals de vehicles.

Anualment PUMSA realitza una proposta de pressupost que eleva al seu Consell d'Administració per a la seva aprovació. La validesa del pressupost de PUMSA –atès que conté la previsió d'ingressos i despeses d'aquest servei- restarà condicionada a l'aprovació del pressupost municipal per part del Ple.

Trimestralment es liquida a l'Ajuntament els ingressos nets recaptats, és a dir, els ingressos nets recaptats directament per PUMSA en concepte de taxa per trasllat de vehicles a motor al dipòsit municipal i l'estada al dipòsit superior a una hora, menys les despeses suportades per PUMSA per la prestació d'aquests serveis. És un efecte neutre pel que fa al resultat de PUMSA, donat que per la gestió d'aquests serveis PUMSA no percep cap tipus de contraprestació.

Per tant, la taxa per trasllat de vehicles a motor al dipòsit municipal i l'estada al dipòsit superiors a una hora són recaptades per PUMSA i transferides a l'Ajuntament de Mataró, de manera que no formen part del compte d'explotació de PUMSA. Tampoc PUMSA ingressa cap taxa d'enganxament ni multa. Només es limita a gestionar el cobrament i transferir íntegrament tots els ingressos a l'Ajuntament.

Així, PUMSA tindrà com "Ingressos per la gestió del servei", la facturació a l'Ajuntament dels costos efectius incorreguts, més 30.000 euros anuals en concepte de cost d'amortització de l'adequació de les oficines del dipòsit de vehicles de la Ronda Rafael Estrany.

Per a realitzar aquesta activitat, l'Ajuntament realitza a PUMSA les aportacions detallades a l'ANNEX 3: **Relació de serveis entre entitats del grup.**

4. Municipalització del servei de retirada de vehicles de la via pública

Mitjançant Decret d'Alcaldia del 21 de desembre de 2018, es declara a PUMSA mitjà propi de l'Ajuntament pel que fa al servei de retirada de vehicles a partir de l'1 de gener de 2019 i, en conseqüència, encomana la seva gestió a l'empresa municipal.

Segons s'indica a l'informe "Encomana de gestió del servei de retirada de vehicles a PUMSA", emès el 14 de desembre de 2018 per la Direcció de seguretat pública de l'Ajuntament, PUMSA haurà de proporcionar el servei de grua operatiu 24 hores al dia, 365 dies a l'any. També, totes les polítiques de mobilitat, disciplina i seguretat viària seran decidides per la regidoria responsable d'aquestes matèries, i tots els programes de vigilància i control de la disciplina i la seguretat viària, i totes les decisions, instruccions, ordres i criteris operatius respecte del servei de retirada de vehicles de la via pública seran establertes per la Policia Local, a la que correspondrà la supervisió, seguiment i validació operativa del servei desenvolupat per PUMSA. La denúncia i la retirada de vehicles hauran de ser expressament validades, de manera telemàtica o presencial, per un agent de la Policia Local.

Així, doncs, la policia local de Mataró és la responsable de la direcció d'aquest servei de grua, tant en la fixació de criteris com en la decisió de retirar i traslladar vehicles.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	11/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVJPJ22LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVJPJ22LUQGN7Y0U	Pàgina	11/70



PUMSA és la responsable d'aportar els mitjans humans i materials necessaris per a l'òptima prestació del servei.

Pel que fa al personal de la plantilla d'EYSA -l'empresa prestadora del servei de retirada de vehicles fins al 31 de desembre de 2018-, d'acord amb la normativa vigent, i la sentència del Tribunal Constitucional de 31 d'octubre de 2018, que anul·la els preceptes de la disposició addicional 26a, de la Llei 3/2017 de pressupostos generals de l'Estat, relatiu a la limitació de les incorporacions de personal laboral al sector públic, i atès que es manté la prestació pública del servei de retirada de vehicles, es va subrogar per part de PUMSA aquell personal que a la finalització del contracte vigent entre l'AJUNTAMENT i EYSA estava vinculat al servei, tot mantenint les condicions contractuals, econòmiques i laborals vigents en cada cas, i de conformitat al conveni sectorial propi d'aquest col·lectiu de treballadors.

II.3.6.- Aparcaments de rotació

L'objecte del servei consisteix en la gestió i l'explotació dels aparcaments mixtos de rotació i abonats per a garantir al ciutadà un servei de màxima qualitat.

Els aparcaments que gestiona PUMSA són, el de la Plaça de Cuba, des del 2010, des del 2012, els aparcaments de Plaça Granollers i Parc Central/Espai Firal, i des del 2017, l'aparcament de la Plaça de les Tereses.

Així, doncs, en total es gestionen 834 places, aproximadament, entre abonats i rotació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	12/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	12/70



II.4.-Projectes inclosos en el Pla d'Acció. Línies d'actuació.

Les línies d'actuació, objectius i les noves accions concretes a realitzar en el marc dels serveis gestionats per PUMSA seran aquelles que, de conformitat als estatuts de les entitats, estiguin contemplats en el Pla d'Acció de l'Ajuntament de Mataró, que s'adjunta als pressupostos generals de l'Ajuntament.

Les activitats regulars i els projectes de millora de PUMSA contemplades en el Catàleg de Serveis de l'Ajuntament s'inclouen a **l'ANNEX 2**. Aquestes contindran les corresponents consignacions pressupostàries.

II.5.-Projectes no inclosos en el Pla d'Acció. Proposta i aprovació.

- 1er.- La proposta o encàrrec d'un projecte, activitat o actuació no inclòs al Pla d'Acció serà formulada per PUMSA i/o el Departament corresponent de l'Ajuntament de Mataró;
- 2on.- PUMSA realitzarà un estudi econòmic i tècnic de viabilitat de la proposta o encàrrec, incloent la forma de finançament directa i, si s'escau, les necessitats de finançament a càrrec de l'Ajuntament que se'n derivin;
- 3er.- El servei de gestió econòmica emetrà un informe, valorant l'estudi presentat per PUMSA, amb indicació expressa de l'impacte de l'execució del projecte en les magnituds financeres consolidades (endeutament, estalvi net, estabilitat pressupostària).

II.6.- Serveis entre entitats del grup

La relació de serveis entre entitats del grup s'adjunten com ANNEX 3.

III.- Marc financer

Les relacions financeres Ajuntament – PUMSA, derivades de l'execució del contracte programa, es concreten en:

III.1.- Pla economicofinancer

Les mesures de racionalització implantades per l'equip de treball creat pel Decret 7182 de 18 de setembre de 2019, amb l'objectiu d'afrontar el nou escenari pressupostari, a fi de mantenir l'equilibri i poder garantir la prestació de serveis, poden afectar a les relacions contingudes en el Contracte Programa i, com a conseqüència, poden implicar variacions a l'Annex 3 i a l'Annex 4 on es detalla les relacions de la societat amb l'Ajuntament.

El pla economicofinancer el compona:

- Les projeccions economicofinanceres futures i
- La relació de les aportacions i reintegraments d'aquestes de l'Ajuntament a PUMSA.

III.1.1.- Les projeccions econòmiques de PUMSA s'acompanya com a ANNEX 4.1.

III.1.2.- La relació de les aportacions des de l'exercici 2023 fins al 2026, s'acompanya com ANNEX 4.2.

III.1.3.- Actualització del pla economicofinancer: s'actualitzarà anualment, coincidint amb l'aprovació del PAM i dels pressupostos de l'Ajuntament, per incloure les modificacions que afectin els quatre anys següents. L'actualització haurà de ser aprovada per l'òrgan que correspongui de cada entitat i pel Ple de l'Ajuntament. En aquest últim

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	13/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	13/70



cas, normalment, a la mateixa sessió en la què s'aprovin els pressupostos generals de la corporació.

III.2.- Financament

El financament de les activitats desenvolupades per PUMSA provindrà de:

- Resultats generats per les activitats ordinàries de l'entitat o pel producte de l'alienació d'actius, en el supòsit que així ho determini el pla economicofinancer del projecte o activitat.
 - Les aportacions en concepte de subvencions corrents i de capital d'altres entitats públiques diferents de l'Ajuntament de Mataró,
 - Les aportacions en concepte de subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Mataró, que tenen caràcter de màxim i que resten condicionades a l'habilitació de crèdit en el pressupost de l'Ajuntament per a l'any corresponent.
 - L'eventual alienació d'actius
 - Les operacions de crèdit o endeutament financer que puguin efectuar-se
- Aportacions de l'Ajuntament o dels seus organismes autònoms o les seves empreses públiques o empreses mixtes, en aquells casos que siguin conseqüència de contractes, convenis o encomanes de gestió d'obres o serveis específics, o quan resultin de decisions polítiques, fiscals o tarifàries preses per l'Ajuntament i que afectin a les previsions contemplades en el pla economicofinancer.

III.3.- Prestacions recíproques

Les **prestacions recíproques de PUMSA i l'Ajuntament** s'acompanyen com **ANNEX 5**. Les aportacions que es realitzin anualment a PUMSA es regiran d'acord al principi de caixa centralitzada del Grup Ajuntament, podent-se reintegrar aportacions durant l'exercici d'acord amb el sostre de caixa establert per a cada entitat. S'adjunta com **ANNEX 6** el detall dels immobles de PUMSA susceptibles de vendre a l'Ajuntament.

IV.- Seguiment, avaluació i control

IV.1.- Controls

Són els regulats en el text refós del RDL 2/2004 de la llei reguladora de les hisendes locals, desenvolupats mitjançant RDL 424/2017 de 28 d'abril pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local i en les bases d'execució del pressupost anual de l'Ajuntament:

- Control d'Eficàcia: té per objecte comprovar periòdicament el grau de compliment dels objectius, així com analitzar el cost de funcionament i el rendiment dels serveis o inversions respectius. Aquest control es realitzarà mitjançant el mecanisme dels indicadors anuals de gestió.
- Control Financer: té per objecte comprovar el funcionament en l'aspecte economicofinancer dels serveis de les entitats locals, dels seus organismes autònoms i de les societats mercantils que en depenen. Aquest control té per objecte informar sobre l'adequada presentació de la informació financera, del compliment de les normes i directrius que siguin aplicables i del grau d'eficàcia i eficiència en la consecució dels objectius previstos. Aquest control es realitzarà mitjançant els següents mecanismes:
 - Auditoria externa anual de comptes, de compliment i operativa amb pronunciament sobre l'eficàcia, l'eficiència i la gestió de serveis.
 - Seguiment trimestral de l'execució del pressupost i l'endeutament financer
 - Seguiment del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària
- Política centralitzada de tresoreria: té per objecte l'optimització de la tresoreria del grup Ajuntament.

IV.2.- Òrgans

Els òrgans que exerceixen el seguiment i control són:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	14/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVJPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVJPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	14/70



- Comissió de seguiment del contracte programa
- Serveis econòmics de l'Ajuntament.

IV.2.1. Comissió de Seguiment.

IV.2.1.1. Composició

La Comissió estarà formada pels següents membres:

- Coordinador de l'Àrea que correspongui a l'organigrama municipal.
- Gerent de l'Ajuntament de Mataró o bé, en substitució d'aquest/a, el/la Director/a dels Serveis Econòmics municipals.
- Gerent de PUMSA

Hi podran participar, a instància dels seus membres, altres responsables de la companyia o de l'ajuntament.

IV.2.1.2. Periodicitat de sessions i funcions.

La Comissió de Seguiment, es reunirà com a mínim un cop a l'any. Les seves funcions principals són executar els controls d'eficàcia i financer. Correspondrà a la comissió informar de:

- El compliment dels indicadors anuals de gestió.
- Els pressupostos anuals
- L'auditoria anual dels comptes
- Compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària

IV.2.1.3 Documentació necessària

Informe d'auditoria: la Intervenció de Fons de l'Ajuntament contractarà l'empresa que hagi de realitzar l'auditoria dels comptes anuals de PUMSA, la despesa de la qual serà assumida per l'entitat.

Proposta de pressupost: PUMSA elaborarà el pressupost anual que inclourà les relacions entre els ens i l'Ajuntament que constin en les pla econòmicofinancer del contracte programa. Qualsevol modificació en les mateixes requerirà una aprovació per part de l'Ajuntament i actualització del contracte programa.

Indicadors del servei: amb la proposta del pressupost i amb els comptes anuals es presentaran, per part de les entitats, els valors dels indicadors de gestió amb el seu anàlisi. S'adjunten com **ANNEX 7**.

IV.2.1.4 Compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària:

Quan el pressupost o els comptes anuals presentin incompliment en l'objectiu d'estabilitat aquests hauran d'acompanyar-se d'un pla econòmicofinancer que ha de preveure en un any el compliment de l'objectiu.

IV.2.2. Serveis econòmics de l'Ajuntament

Realitzarà el control del seguiment trimestral de les dades econòmicofinanceres i l'execució de la política conjunta de tresoreria del grup Ajuntament.

IV.2.2.1. Desenvolupament de la coordinació.

Política centralitzada de tresoreria

El sistema de tresoreria centralitzat per tots els ens que integren el Grup Ajuntament (Societats mercantils, Entitats Públiques Empresarials, Fundacions i Consorcis) es desenvoluparà com segueix:

- La coordinació de la Tresoreria del grup, regulada en les bases d'execució del pressupost anual de l'Ajuntament de Mataró, que s'adjunta com annex 7, la realitzarà els Serveis econòmics de l'Ajuntament.
- El servei de Tresoreria de l'Ajuntament fixarà el termini de pagament a proveïdors general per al grup. Aquest termini es fixa per al 2023 en 30 dies naturals des de la data de recepció de les mercaderies o prestació de serveis.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	15/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	15/70



- Les previsions de tresoreria de PUMSA formaran part del pla de tresoreria del grup Ajuntament.
- Els serveis econòmics de l'Ajuntament i PUMSA realitzaran amb una periodicitat mensual un estudi de la seva tresoreria amb una projecció/previsió a curt, mig i llarg termini. Aquest estudi mostrarà les necessitats o disposicions de tresoreria de l'Ajuntament i PUMSA. Es fixaran en el mateix, els fluxes de tresoreria que es materialitzaran mitjançant:
 - Bestretes de les transferències i subvencions
 - Reinteguments d'aquestes transferències i subvencions
 - Comptes corrents entre entitats
- Mensualment l'Ajuntament establirà els traspassos de fons de les entitats d'acord amb la centralització de la tresoreria, i establirà el sostre màxim del saldo de tresoreria per a cada entitat.

Seguiment trimestral

El seguiment de les dades econòmicofinanceres consistirà en l'estudi i revisió de les previsions contingudes en el pla econòmicofinancer del present contracte programa.

El procediment està regulat a l'art. 53 de les bases d'execució del pressupost vigent de l'Ajuntament que s'adjunten com **ANNEX 8**.

IV.2.2.2.Documentació necessària a subministrar per l'ens gestor

Seguiment mensual de tresoreria: PUMSA facilitarà als serveis econòmics, mensualment, la documentació detallada a les bases d'execució del pressupost vigent de l'Ajuntament i que s'adjunten en l'ANNEX 8.

Seguiment trimestral: aquesta informació tindrà periodicitat trimestral i se'n disposarà entre el dia 20 i 30 de cada mes posterior al trimestre (gener, abril, juliol i octubre), i consistirà amb les dades de tancament del trimestre acumulades de l'exercici i la previsió a final d'any comparada al previst al contracte programa, amb informe explicatiu de les desviacions. Al tancament de l'exercici, les entitats facilitaran a l'Ajuntament el detall del deute viu pendent per entitat bancària (préstecs, pòlisses, confirmings...), i còpia de la CIRBE a data 31/12 on s'explicaran les diferències.

Altra informació a comunicar: les dades requerides per d'altres administracions segons la normativa vigent. Actualment aquesta normativa correspon a:

- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació prevista a la llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera
- La llei 15/2010, de 5 de juliol per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Com **ANNEX 9** s'assenyala el calendari i informació que actualment es requereix i que s'anirà adequant segons la normativa vigent en cada moment.

V.- Termini, actualització i revisió del Contracte Programa

V.1 Termini de vigència

La vigència del present contracte programa abasta els anys 2023-2026, sense perjudici de les actualitzacions que es preveuen en l'apartat següent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	16/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	16/70



V.2: Actualitzacions del pla econòmicofinançer

Anualment, coincidint amb la tramitació del PAM i dels pressupostos de l'Ajuntament s'actualitzaran les previsions incloses en el pla econòmicofinançer de PUMSA per l'horitzó temporal corresponent als propers exercicis, fins inclòs l'any de termini de la vigència d'aquest contracte. Aquesta actualització l'aprovarà el ple municipal, un cop aprovada per l'òrgan competent de PUMSA, en la mateixa sessió en què s'aprovin els pressupostos generals de la corporació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	17/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	17/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	18/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	18/70



ANNEXOS. ÍNDEX

ANNEX 1.	Estatuts de la societat PUMSA
ANNEX 2.	Projectes inclosos al Catàleg de Serveis
ANNEX 3.	Relació de serveis entre entitats del grup
ANNEX 4.1.	Projeccions economicofinanceres
ANNEX 4.2	Aportacions
ANNEX 4.3	Necessitats de Tresoreria
ANNEX 5.	Prestacions recíproques entre entitats del grup
ANNEX 6.	Indicadors de la gestió de Serveis Municipals
ANNEX 7.	Bases del pressupost de l'Ajuntament.- Coordinació ens dependents
ANNEX 8.	Calendari d'informació requerida
ANNEX 9.	Lloguers a entitats socio-culturals de Mataró
ANNEX 10.	Evolució endeutament financer

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	19/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	19/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUIUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUIUP5EL7RNY	Pàgina	20/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	20/70



ANNEX 1. ESTATUTS DE LA SOCIETAT PUMSA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	21/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	21/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	22/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	22/70





ESTATUTS SOCIALS



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 07/07/2015 a las 10:16 horas.

ESTATUTOS

DATOS GENERALES

PROMOCIONS URBANISTQUES DE
MATARO SA

Denominación:

08/05/1990

Inicio de Operaciones:

Domicilio Social:

PABLO IGLESIAS 63.2.DESPACHO 10

Duración:

INDEFINIDA

C.I.F.:

A33323642

Datos Registrales:

Hoja B-103291
Tomo 40667
Folio 146

Objeto Social: ARTICULO 2n. La sociedad té per objecte, sempre que siguin d'interés públic, d'oferir dins del terme municipal de Mataró i en benefici dels seus habitants: a) Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments. b) Remodelació o reforma de zones urbanes. c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'Activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació. d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials. e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Mataró, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a la gerència

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	23/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVJPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVJPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	23/70



ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Diario de documentos (Datos actualizados el 06/07/2015 , a las 17:00 horas)

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de cuentas (Datos actualizados el 06/07/2015 , a las 17:00 horas)

Diario/Asiento: No tiene asientos de presentación vigentes

Diario de libros (Datos actualizados el 09/08/2015 , a las 17:00 horas)

Diario/Asiento: 660/1532

d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat Mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Mataró, f) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme. g) Promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport. h) Configurar-se com a una entitat urbanística especial de les regulades als articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i en aquesta condició, al així ho acordi l'Ajuntament, podrà formular qualsevol figura de planejament urbanístic, formular, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, fer el seguiment de la gestió dels particulars, o bé executar el planejament directament o indirectament, i rebre el sol de cessat obligatori i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent, al així ho acordi també l'Ajuntament. La societat ostentarà la condició de mitja propietat instrumental i exclusiu de l'Ajuntament de Mataró, de conformitat amb els requisits establerts a l'article 24.6 del R.D Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel que s'aprova el Text Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, o als que s'estableixen en el futur per la legislació de contractes públics. Els encàrrecs que, com a mitja propietat, faci l'Ajuntament de Mataró a la Societat, determinaran el règim i les condicions de cada una de les prestacions a realitzar. La condició de mitja propietat comportarà la impossibilitat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Mataró, sense perjudici de què, quan concorri cap licitador a un procediment de contractació tramitat per aquest, l'Ajuntament pugui encarregar-li a la Societat l'execució de la prestació objecte d'aquelles, i sempre que es refereixi a una de les activitats que formen part del seu objecte social.

Estructura del òrgan: Consejo de Administración

Último depósito contable: 2014

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	24/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	24/70



Depósito de proyecto

Deposited project of fusion of the society of this sheet with date 02/10/2013.

ESTATUTOS

ESTATUTOS: CAPITULO I. DENOMINACION, OBJETO, DURACION Y DOMICILIO.- ARTICULO 1º.- Con la denominación de "PROMOCIONES URBANÍSTICAS DE MATARÓ, S.A." (PUMSA), está constituida una Sociedad Mercantil Municipal del Ayuntamiento de Mataró, creada al amparo de lo que establecen los artículos 85 y 86 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, 233.2 y 238 de la Ley Municipal y de Régimen Local de Cataluña y el artículo 21 del Reglamento de Gestión Urbanística.- La Sociedad se regirá por los presentes Estatutos, la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, la Ley Municipal y de Régimen Local de Cataluña, el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y las demás Leyes Generales Administrativas y sus Reglamentos que le sean de aplicación, junto con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, de 22 de diciembre de 1.989. ARTICULO 2º.- La sociedad té por objeto, siempre que algún d'intere public, s'oferixin dins del terme municipal de Mataró i en benefici dels seus habitants: a) Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments. b) Renovació i reforma de zones urbanes. c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació. d) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials. e) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Mataró, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a la gerència d'Urbanisme, que aïhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat Mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Mataró. f) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme. g) Promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport. h) Configurar-se com a una entitat urbanística especial de les regulades als articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i en aquesta condició, si així ho acordava l'Ajuntament, podrà formular qualsevol figura de planejament urbanístic, formular, tramitar i aprovar definitivament als instruments de gestió corresponents, fer el seguiment de la gestió dels particulars, o bé executar el planejament d'indirectament o indirectament, i rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent, si així ho acordava també l'Ajuntament. La societat ostentarà la condició de mitjà propi instrumental i exclusiu de l'Ajuntament de Mataró, de conformitat amb els requisits establerts a l'article 24.6 del R.D. Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, o els que s'establexen en el futur per la legislació de contractes públics. Els enderres que, com a mitjà propi, faci l'Ajuntament de Mataró a la Societat, determinaran el regim i les condicions de cada una de les prestacions a realitzar. La condició de mitjà propi comportarà la impossibilitat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament de Mataró, sense perjudici de què, quan concorri cap licitador a un procediment de contractació tramitat per aquest, l'Ajuntament pugui encarregar-li a la Societat l'execució de la prestació objecte d'aquelles, i sempre que es referenci a una de les activitats que formen part del seu objecte social. ARTICULO 3º.- En relació con lo que establece el artículo 2º de estos Estatutos, la Sociedad podrá realizar todos aquellos actos tendientes a los siguientes objetivos, como medios

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	25/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	25/70



membros de la Corporación estarán sometidos a los supuestos de incompatibilidad e incompatibilidad que, para ejercer cargos representativos, señalan las Leyes Administrativas Locales. ARTICULO 12º.- Los miembros del Consejo serán designados por un plazo de cinco años. No obstante, los Consejeros que sean Regidores del Ayuntamiento de Mataró cesarán cuando pierdan la indicada condición.- Si durante el plazo para el que fueron nombrados administradores se produjese vacantes, el Consejo podrá designar las personas que deban ocuparlas y disponer de las condiciones exigidas, sometiéndose estos nombramientos a la primera Junta General que se celebre para su ratificación o designación de otras personas.- Si la vacante producida estuviese cubierta por un Administrador que tuviese el carácter de Regidor del Ayuntamiento de Mataró, el Consejo habrá de designar la persona que deba ocupar entre los miembros de la Corporación. En ningún caso podrá escogerse entre los incapacitados para el ejercicio del cargo. ARTICULO 13º.- La Junta General designará entre los Regidores un Presidente y uno o varios Vice-Presidentes. Cuando éstos estén ausentes el Consejo designará al Regidor que haya de sustituir al Presidente.- Asimismo, el propio Consejo nombrará la persona que, perteneciendo o no al mismo, haya de ejercer las funciones de Secretario. ARTICULO 14º.- El Presidente es el órgano ejecutivo del Consejo de Administración y con este carácter representará a la Sociedad en juicio y fuera de él, pudiendo comparecer sin necesidad de previo ni especial poder ante toda clase de juzgados y tribunales: Estado, Generalitat de Catalunya y Corporaciones y demás entidades públicas, ante toda clase de personas privadas, físicas o jurídicas, incluso el Banco de España y sus sucursales. También podrá otorgar las sustituciones precisas en el cumplimiento de estos fines, por vía de poder.- El vicepresidente sustituirá al Presidente en caso de ausencia, enfermedad, o cualquier otra imposibilidad, con todas sus atribuciones. ARTICULO 15º.- El Consejo se reunirá como mínimo cada tres meses, previa convocatoria del Presidente. También será convocado por el Presidente del Consejo, por solicitud escrita, como mínimo, de una tercera parte del número de sus miembros de derecho, ante que se expresarán los puntos a tratar en el Orden del Día. El Presidente convocará al Consejo de Administración dentro del plazo de quince días a partir de la recepción de la solicitud, teniendo que figurar en el orden del día los extremos señalados por los solicitantes, sin perjuicio de que si el Presidente lo creye conveniente pueda introducir otros puntos según su criterio.- El Consejo quedará válidamente constituido cuando concurren a la reunión, presentes o representados, la mitad más uno de sus componentes. Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de los Consejeros concurrentes a la sesión y, en caso de empate, decidirá el voto de calidad del Presidente. Este podrá solicitar la presencia de funcionarios municipales o personas que formen parte de la plantilla de la Empresa, para que puedan asistir a las deliberaciones con voz pero sin voto; igualmente podrán asistir a las reuniones del Consejo, los técnicos, cuyo asesoramiento sea solicitado. ARTICULO 16º.- El Consejo de Administración tiene las más amplias facultades para la gestión de los negocios de la Sociedad y su representación en todos los asuntos propios del objeto social. Con esta finalidad, el Consejo de Administración tendrá la competencia para realizar los actos transcritos en el artículo 3º de estos Estatutos.- A título enunciativo y no limitativo, el Consejo tendrá las siguientes facultades: 1º). Representar con plena responsabilidad a la Sociedad en cualquier clase de actos, contratos, en juicio y fuera de él, ante terceros personas, Estado, Generalitat de Catalunya, Municipio, Juzgados y Tribunales de cualquier orden y jurisdicción, oficinas y organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza. 2º). Nombrar y separar al Gerente y todo el personal de la Sociedad, cualquiera que sea su clase y categoría, fijando sus facultades, deberes y retribuciones. 3º). Organizar, dirigir e inspeccionar la marcha de la Sociedad. 4º). Adquirir, gravar, ceder y enajenar, por cualquier título, bienes muebles, inmuebles, derechos y acciones; conatituir, modificar o cancelar arrendamientos, salvo los financieros, depositar prendas, hipotecas, servidumbres y cualquier otro derecho real; acordar, otorgar y formalizar, activa o pasivamente, operaciones de crédito personal o pignoraticios e hipotecarios; adquirir y ceder títulos de otras empresas; concurrir a subastas y concursos, hacer proposiciones; adquirir y otorgar

para alcanzar sus fines: a). Adquirir y poseer bienes de toda clase. b). Administrar su patrimonio. c). Contraer obligaciones. d). Aceptar herencias, legados y donaciones; obtener subvenciones y otras ayudas del Estado, de la Generalitat de Catalunya y demás Corporaciones públicas o privadas. e). Adquirir, administrar y disponer sobre bienes muebles o inmuebles, incluso constituir arrendamientos no financieros, enajenar, gravar, hipotecar, constituir prenda y demás garantías. f). Constatar operaciones de crédito en sus distintas formas y emitir obligaciones con o sin aval. g). Contratar obras, servicios y suministros. h). Participar y promover legalmente otras entidades, a pesar de que se trate de Sociedades Mercantiles, siempre que tengan por finalidad la consecución de objetos análogos a los de la Sociedad. i). Ejercer acciones judiciales y administrativas. ARTICULO 14º.- Su duración es indefinida, y dio comienza a sus operaciones el mismo día de obtener su inscripción en el Registro Mercantil y la correspondiente alta de licencia fiscal. ARTICULO 15º.- La Sociedad tiene su sede social en Mataró, calle Pablo Iglesias, 63 planta segunda, despacho 10, sin perjuicio del establecimiento de cuentas sucursales o delegaciones considere conveniente el Consejo de Administración. ARTICULO 16º.- El capital social es de 14.445.976,36 (catorce millones cuatro-cientos cuarenta-y-cinco mil cuatro-cientos sesenta-y-seis euros amb trenta-sis cèntims d'euro), representat per 24036 accions nominatives de sis-cents un euro amb un cèntim (601,01) de valor nominal, intransferebles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Mataró, de les quals les numerades del 1 al 17.453 estan totalment subscrites i desemborsades i del 17.454 al 24.036 estan subscrites totalment i desemborsades mitjançant aportació dineraria per tot als menys del 4 de novembre de 2012. ARTICULO 17º.- Las acciones constitutivas del capital estarán incorporadas a un solo título, que contendrá los extremos a que se refiere el artículo 53 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y figurarán en el Libro-registro de acciones nominativas de la Sociedad, debidamente legalizado por el Registro mercantil. CAPITULO III. ORGANOS DE GOBIERNO Y SUS COMPETENCIAS. ARTICULO 8º.- Los órganos de gobierno de la Sociedad serán: a). La Junta General. b). El Consejo de Administración. c). La Gerencia. SECCION 1ª. DE LA JUNTA GENERAL.- ARTICULO 9º.- El Pleno del Ayuntamiento de Mataró si ejercerá las funciones de general de la Sociedad y se acomodará, en cuanto al procedimiento y a la adopción de acuerdos, a los preceptos de la legislación local. Asistirán a las reuniones de la Junta General los miembros del Consejo que no formen parte de la misma, así como el Gerente.- La Junta General habrá de celebrarse como mínimo una vez al año, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio, para oaraurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado.- Serán aplicables las normas establecidas en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y en el Reglamento del Registro Mercantil en las demás cuestiones sociales relativas a la celebración de Juntas Generales Extraordinarias, requisitos de convocatoria y aprobación de actas. Pero atendiendo que la convocatoria de la Junta General y la aprobación de las actas tendrán las especialidades derivadas de las Leyes Administrativas.- Serán Presidente y Secretario de las Juntas Generales, el Alcalde de Mataró y el Secretario General de la Corporación, respectivamente. ARTICULO 10º.- La Junta General tendrá las siguientes facultades: a). Nombrar al Consejo de Administración. b). Fijar la remuneración de los Consejeros. c). Modificar los Estatutos. d). Aumentar o disminuir el capital social. e). Emitir obligaciones f). Aprobare el inventario y balance anual. g). Las demás que la Ley de Sociedades Anónimas atribuya a la Junta General. SECCION 2ª. DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION Y SU PRESIDENTE.- ARTICULO 11º.- El órgano de gestión y representación permanente será el Consejo de Administración, compuesto por un número de miembros determinado por la Junta General, no superior a nueve ni inferior a cinco.- Los Consejeros serán designados por la Junta General entre personas que reúnan las condiciones exigidas por las disposiciones administrativas y mercantiles vigentes, no pudiendo ocupar los citados cargos quienes incurran en causa legal de incompatibilidad o incompatibilidad, especialmente las determinadas por la Ley de 26 de diciembre de 1.983 y el artículo 124 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.- Los Consejeros

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	26/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	26/70



rendimientos de su patrimonio. b). Las cantidades que para la formación del Patrimonio Municipal del Suo le asigne el Ayuntamiento de Mataró.c). Las subvenciones y aportaciones del Estado, Generalitat de Catalunya, Corporaciones Públicas, entidades o particulares.- d). El resto que puedan ser atribuidas en virtud de Derecho. SECCION 2ª.- DE LOS BALANCES Y RESULTADOS.-ARTICULO 21º.- El ejercicio social alcanzará desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de cada año, excepción hecha del primer ejercicio que se iniciará en el momento de la constitución de la Sociedad y terminará al día 31 de diciembre del mismo año.- En el plazo de las tres meses siguientes a la finalización del ejercicio social, el Consejo de Administración formará las cuentas anuales, el Informe de gestión y la propuesta de aplicación del resultado. Las cuentas anuales incluirán el balance, las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria. Estos documentos que forman una unidad, habrán de ser redactados con claridad y ofrecer la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil y habrán de estar firmados por todos los administradores. Los expresados documentos estarán a disposición de los miembros de la Junta General ordinaria, en el domicilio social, quince días antes de su celebración. Aprobadas las cuentas anuales, y dentro del mes siguiente, se presentarán para su depósito en el Registro Mercantil. ARTICULO 22º.- El beneficio resultante del ejercicio se distribuirá según acuerdo de la Junta General, con observancia de las disposiciones legales en la materia. CAPITULO V. DISOLUCION Y LIQUIDACION.- ARTICULO 23º.- La Sociedad se disolverá por las causas previstas en el artículo 280 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y, en particular, por las siguientes: a). Por acuerdo de la Junta General. b). Por fusión o absorción con otra sociedad llevada a cabo de conformidad con lo que dispone la Ley. c). Por consecuencia de pérdidas que dejen reducido el patrimonio social a una cantidad inferior a la mitad del mismo, a no ser que ésto se reintegre o se reduzca. d). Por conclusión de la Empresa que constituya el objeto de la Sociedad o la imposibilidad manifiesta de realizar el fin social. En la disolución, la liquidación quedará a cargo de los administradores, que con el carácter de liquidadores, practicarán la liquidación y división de conformidad con los acuerdos de la Junta General y a las disposiciones vigentes y si el número de Consejeros fuese par la Junta designará por mayoría otra persona más como liquidador, para que su número sea impar.

toda clase de contratos civiles, mercantiles, administrativos y de cualquier otra naturaleza, sin ninguna limitación, y solicitar su inscripción y toma de razón en los Registros y oficinas competentes. 6º). Solicitar, obtener, adquirir, ceder y explotar concesiones, patentes, privilegios y licencias. 6º). Reclamar percibir y cobrar aquello que por cualquier concepto o causa se deba o haya de percibir la Sociedad. 7º). Liberar, aceptar, endosar, negociar, transmitir, avalar, intervenir y prestar letras de cambio y toda clase de documentos de giro o crédito. 8º). Disponer aquello que sea necesario para la emisión de obligaciones de acuerdo con lo que haya acordado la Junta y lo que disponga la Ley. 9º). Establecer las directrices de administración y contabilidad de la Sociedad, acordar el establecimiento, reforma o suspensión de centros de trabajo de la misma, en aquellos lugares en que lo creyese conveniente; presentar anualmente a la Junta, las cuentas, balances y memoria relativa a la situación de la Sociedad; convocar las Juntas Generales, ordinarias y extraordinarias de accionistas; proponer sus acuerdos, entre ellos la distribución de beneficios y ejecutar los que hubiesen adoptado. 10º). Acordar lo que juzgue conveniente sobre el ejercicio de los derechos que a la Sociedad corresponde ante los juzgados y tribunales, ordinarios y especiales y ante las oficinas, autoridades y Corporaciones del Estado, Generalitat de Catalunya y Municipio u otras corporaciones, organismos administrativos y sindicatos, Montes de Piedad, Jurados, Juntas, Autoridades y (corporaciones del Estado, Generalitat de Catalunya y Municipio y otras corporaciones). 11º). Funcionarios de cualquier otro grado o jurisdicción; absolver posiciones en toda clase de juicios, nombrando representantes, procuradores y letrados que, a estos efectos, lleven la representación y autorizaciones oportunas, incluso para avenirse y desistir en conciliaciones, recursos y actuaciones en cualquier estado del procedimiento, para pedir la suspensión de éste y para todo lo que fuera preciso, incluso transfiriendo cuestiones judiciales o extra judiciales, y sometiéndolo su decisión a arbitraje de derecho o equidad, y absolviendo posiciones en toda clase de juicios. 11º). Disponer de los fondos y bienes sociales y redamantos, percibidos y cobrados, de la misma forma de particulares que de la Hacienda Pública y demás oficinas públicas del Estado, Generalitat de Catalunya o Municipio u otras cualesquiera, constituyendo, retirando o cancelando depósitos en la Caja General, percibiendo devoluciones de ingresos indebidamente obtenidos por la Administración Pública; constituir cuentas corrientes bancarias, tanto en metálico, crédito como en valores, y retirar metálico o valores de los mismos y, en general, realizar toda clase de operaciones bancarias con entidades nacionales o extranjeras, incluso el Banco de España y sus sucursales. 12º). Conferir y revocar poderes a personas, determinadas, amplios y generales para supuestos concretos, o para regir ramos determinadas del negocio social, con facultades para sustituir en todo o en parte sus atribuciones. 13º). Resolver las dudas que se susciten sobre la interpretación de estos Estatutos y sobre los acuerdos de la Junta General y del propio Consejo. 14º). La enumeración de facultades que anteceden, es enunciativa y no limitativa, pues el Consejo tendrá sin reserva ni ocupación todas las que corresponden al giro y tráfico de la Sociedad y que según la Ley y estos Estatutos, no están taxativamente reservadas a la Junta General. SECCION 3ª. DE LA GERENCIA.- ARTICULO 17º.- El Consejo de Administración nombrará un Gerente, que reuna las condiciones legales.- En el acuerdo del nombramiento se hará constar las atribuciones que se le confieran, su remuneración y todo lo necesario para otorgar a -su favor poderes de representación de la Sociedad con las facultades que sean oportunas para su misión. ARTICULO 18º.- El Gerente asistirá con voz y sin voto a las reuniones del Consejo de Administración y de la Junta General. CAPITULO IV. BIENES, MEDIOS ECONOMICOS, BALANCES Y RESULTADOS.- SECCION 1ª. del PATRIMONIO.- ARTICULO 19º.- Constituirán el patrimonio de la Sociedad: a). Los bienes patrimoniales del Ayuntamiento de Mataró que figuren cedidos en cualquier forma a la Sociedad, de cuyo activo y pasivo se haya cargo la misma. b). Aquellos que le adscriba el Ayuntamiento de Mataró en uso y explotación, conservando su calificación jurídica originaria. c). Aquellos que la Sociedad adquiera por título legítimo. ARTICULO 20º Los recursos de la Sociedad estarán constituidos por: a). Los productos, aprovechamientos, frutos y

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	27/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	27/70







03

Alvar J. Espinosa i Brinkmann



03/2015

CM9078347

Alvar Josep Espinosa Brinkmann
Notario
La Rambla, 40 1º C
Tel. 93 790 59 95 Fax 93 755 09 07
08302 MATARÓ

NÚMERO DOS MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET.

AIXECCAMENT A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS

A la ciutat de Mataró, la meua residència, el dia divuit de novembre de dos mil quinze.

Davant meu, **ALVAR-JOSEP ESPINOSA I BRINKMANN**, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya,

COMPAREIX

El senyor **MANUEL MONFORT I PASTOR**, major d'edat, casat, amb domicili professional a 08302-Mataró, La Riera, número 48, 2ª planta.

Exhibeix Document Nacional d'Identitat número 37.670.513-D.

IDENTIFICACIÓ.

Identifico al compareixent per la fotografia del seu document d'identitat abans consignat, i consten les seves circumstàncies personals de les seves manifestacions, qui d'acord amb l'establert en la llei orgànica 15/1.999, queda informat i accepta l'incorporació de les seves dades als fitxers automatitzats existents en la notaria, que es conser-

2967 .15 18.11.2015

OTRAS MODIFICACIONES DE ESTATUTOS.

Interve/nen:

PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ S

La Rambla, nº 40, 1r
08302 MATARÓ
Tel. 93 790 59 95 Fax 93 755 09 07

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	29/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	29/70



CM9078346



03/2015

varan en la mateixa amb caràcter confidencial, sense perjudici de les remissions d'obligat compliment.

INTERVENCIÓ

INTERVÉ com a Secretari no Conseller del Consell / d'Administració i en representació de "PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A.", amb domicili a 08302-Mataró, carrer Pablo Iglesias, número 63, 2ª planta, despach 10; constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada pel Notari que va ser de Mataró, Sr. Manuel Martialay Romero el dia 22 de desembre de 1989, sota el número 3553 d'ordre de protocol.

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 11.343, foli 22, full 130.006, llibre 10.135, inscripció 1ª.

Té el C.I.F. número A-59323642.

Va ésser nomenat Secretari no Conseller del Consell d'Administració, per un termini indefinit, per acord adoptat el dia 25 de febrer de 2014, el qual va ser objecte d'axecar a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Mataró, N'Alfonso Rodríguez Díez, el dia 24 de març de 2014, número 730 d'ordre de protocol.

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el volum 40667, foli 143, full B-103291, inscripció 51ª.

M'assegura la vigència jurídica de la seva representada.

Té a judici meu, la capacitat legal necessària per atorgar la present escriptura D'AXECAMENT A

PUBLIC D'ACORDS SOCIALS (MODIFICACIÓ PARCIAL D'ESTATUTS) i,

ATORGA

Aixeca a públic els acords que consten en la certificació protocolitzada en virtut del qual queda modificat l'article 15 i que han estat adoptats per la Junta de la societat PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ S.A. (PUMSA) en la sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2015 i continguts en la certificació que, lliurada pel secretari del Consell d'Administració, En Manuel Monfort Pastor, amb el Vist-i-plau de la Sra. Presidenta-Núria Calpe i Mar-

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	30/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	30/70



CM9078345



03/2015

que l'atorament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant o intervinent, i de tot quan es conté en aquest instrument públic estés en tres folis de paper exclusiu per a documents notariaus, de la sèrie CM, números 9.075.626, el següent en ordre correlatiu i el present, EN DONO FE. Segueix la signatura del compareixent. Signat. Firma del Notari Autoritzant. Rubricat i segellat.

Aplicació Actual, Disposició. Adicional 3ª del 9/1985
DOCUMENT SENSE BASE NUCLEAR

SEGUEIX DOCUMENTACIÓ UNIDA

quet, firmes que considero legítimes per haver estat posades davant meu, em lliuren per la seva protocolització en el meu registre d'instruments públics, el que verifico mitjançant la present matèria, la qual queda incorporada com a part integral.

INSCRIPCIÓ PARCIAL

D'acord amb el que disposa l'article 63 del Reglament del Registre Mercantil, el compareixent sol·licita, expressament, la inscripció parcial d'aquesta escriptura, prescindint de les clàusules de factuoses, que s'observin segons el parer del Registrador, quan aquestes fossin merament potestatives o quan el que s'ometi se supleixi per les normes legals corresponents.

Han estat fetes les reserves i advertències legals, així com l'obligació d'inscriure aquesta escriptura en el Registre Mercantil, sol·licitant del Sr. Registrador, que la nota de qualificació si calqués, es faci constar en full independent.

Llegida per mi, el Notari, aquesta escriptura al senyor compareixent, assabentat abans del seu dret, la troba conforme i la signa amb mi.

Que el consentiment ha estat lliurement prestat i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	31/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	31/70



CM9078344



Martínez Ruiz (ICV-EUIA-E)

Anna Maria Caballero Sancho (No adscrita)

Asistirà com a Secretari General, el que ho és de la Corporació el Sr. MANUEL MONFORT PASTOR, que dóna fe de l'acte.

Assistirà a la sessió el Sr. Josep Canal Codina, Director econòmic de la Societat Privada Municipal PUMSA.

Amb l'assistència de 26 dels 27 membres que componen el Ple de l'Ajuntament, constitueixen el quòrum suficient per constituir la Junta General ordinària de Promoció Urbanística de Mataró, SA.

Prèviament ha estat cursada personalment la convocatòria i l'ordre del dia a tots els membres de la Junta, que han signat la seva recepció, segons preceptiva que regula l'article 95.1. B de la Llei 8/1987 de Règim Local de Catalunya.

Obert l'acte pel Sr. President es passa a l'examen dels punts de l'ordre del dia.

.../

PUNT 2.- NOVA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PARCIAL DE L'ARTICLE 15 DELS ESTATUTS DE LA SOCIETAT.

Tal i com s'ha exposat anteriorment, per assegurar la inscripció del sistema de votacions ponderades, cal ajustar la redacció de la modificació parcial de l'article 15 als requeriments exigits pel Registre Mercantil, en el sentit que consta en els correus electrònics que s'han adjuntat a l'ordre del dia.

Un cop es procedeixi a la inscripció registral de la modificació proposada, caldrà convocar una nova Junta General per designar els Consellers amb l'atribució de la ponderació del seu respectiu vot.

En base a tot l'exposat, es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la nova redacció de la modificació parcial de l'article 15 dels Estatuts Socials, en el sentit de preveure el sistema de votacions ponderades, passant a resultar el següent redactat definitiu:

"Article 15.- El Consell es reunirà com a mínim cada tres mesos, prèvia convocatòria del President. També serà convocat pel President del Consell, per sol·licitud escrita, com a mínim, d'una tercera part del nombre dels seus membres de dret, en la que s'expressaran els punts a tractar a l'ordre del dia. El President convocarà el Consell d'Administració dins del termini de quinze dies a partir de la rebuda de la sol·licitud, havent de figurar a l'ordre del dia els extrems assenyalats pels sol·licitants, sense perjudici que si el President ho creu convenient, pugui introduir-hi altres punts segons el seu criteri.

El Sr. MANUEL MONFORT PASTOR, Secretari del Consell d'Administració de la societat PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, S.A. (PUMSA)

CERTIFICADO:

A la ciutat de Mataró, essent el dia 1 d'octubre de 2015, a les 19 hores i 10 minuts, en la Sala de Plens de l'Ajuntament, es reuní la Junta General de Promoció Urbanística de Mataró, SA (PUMSA), Societat Privada Municipal, sota la presidència del Sr. David Boté Paz, Alcalde de Mataró,

He conseruen els senyors/as:

David Boté Paz (PSC-CP)
Núria Moreno Romero (PSC-CP)
Juan Manuel Vinzo Gil (PSC-CP)
Juan Carlos Jerez Antequera (PSC-CP)
Miquel Àngel Vadel Torres (PSC-CP)
Ma Luisa Merchán Cienfuegos (PSC-CP)

Joaquín Fernández i Oller (CIU)
Núria Calpe Marquet (CIU)
Isabel Martínez Cid (CIU)
Miquel Rey i Castella (CIU)
Josep Maria Font Morera (CIU)

Francesc Teixidó i Pont (ERC-MES-AM)
Anna Salicrú i Maltas (ERC-MES-AM)
Joaquín Campubí i Cabané (ERC-MES-AM)
Ignasi Bernabeu i Villa (ERC-MES-AM)

Xavier Caravaca Domínguez (C's)
Juan Carlos Casaseca Ferrando (C's)
Victor Manuel Paramés Soteras (C's)

Montse Morón Gámez (VolemMataró)
Sara Martínez Vega (VolemMataró)

José Manuel López González (PP)
José Luis Calzada Olmedo (PP)

Juli Cuellar i Gisbert (CUP-PA)
Carme Polvillo i Alomà (CUP-PA)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	32/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	32/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	33/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	33/70



El Consell quedarà validament constituït quan concorran a la reunió, presents o representats, la meitat més un dels seus components. Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels vots dels consellers concorrents a la sessió. Aquesta majoria absoluta s'obindrà després de sumar els vots que, de forma ponderada, hagi atribuït la Junta General en el seu nomenament a cada membre del Consell d'Administració, en funció de la representativitat que tingui a la Junta el grup polític que representi. La atribució del vot ponderat que correspongui a cada conseller haurà de ser inscrita juntament amb el seu nomenament en el Registre Mercantil.

El President decidirà amb vot de qualitat en cas d'empat.

El President podrà sol·licitar la presència de funcionaris municipals o altres persones qualificades, perquè puguin assistir a les deliberacions amb veu però sense vot.

SEGON.- Facultar el Secretari del Consell d'Administració per tal que en executió dels acords precedents, atorgui els documents públics i privats que legalment siguin necessaris i convenient fins obtenir la inscripció en el Registre Mercantil, inclosa per atorgar escriptures de rectificació, adarment i subsanació dels documents i privats anteriorment referits.

S'aprova l'anterior proposta amb el següent resultat:

Vots a favor: 23
David Bole Paz
Núria Moreno Romero
Miquel Àngel Vadel·l Torres
Martha Merchan Cienfuegos
Joan Vinxo Gil
Juan Carlos Jerez Antequera
Joaquim Fernandez Oller
Núria Calpe Marquet
Miquel Rey i Castilla
Isabel Martínez Cid
Josep Maria Font i Morera
Francesc Teixidó i Pont
Anna Salicrú Maltas
Joaquim Camprubi Cabané
Ignasi Bernabeu Villa
Montse Morón Gámez
Seraf Martínez Vega
Xavier Carrasco Domínguez
Juan Carlos C. Ferrando
Victor Manuel Paramés Soteras
José Manuel López González
José Luis Calzada Olmedo

CN9078343



Regidors: 3

Juli Cuellar i Gisbert
Carme Polvillo i Alomà
Anna Maria Caballero Sancho

PUNT 3.- NOMENAMENT D'INTERVENTORS

En aquest punt l'alcalde proposa nomenar interventors d'acta als regidors-membres: Miquel Rey Castilla i Francesc Teixidó Pont, proposta que és acceptada amb els vots favorables de la totalitat dels assistents excepte l'abstenció dels regidors següents: Montse Morón Gámez, Seraf Martínez Vega, Juli Cuellar i Gisbert, Carme Polvillo i Alomà i Anna Maria Caballero Sancho.

Així mateix, certifico:

Que a continuació de l'acta esmentada hi figura la següent diligència.

DILIGÈNCIA.- A Mataró, a 8 d'octubre de 2015 la poso jo, el Secretari, per fer constar que en el dia d'avui, en compliment del mandat de la Junta General que tingué lloc el dia 1 d'octubre de 2015, s'han reunit els interventors el Sr. Miquel Rey Castilla i el Sr. Francesc Teixidó Pont, juntament amb el President, i després de la lectura íntegra de la precedent Acta, redactada pel Secretari i una vegada ha estat examinada, la troben conforme i l'aproven per unanimitat dels assistents, del que jo, el Secretari, en dono fe. Ho signo amb tots els presents.

I perquè així consti i als efectes legals que calgui, lliuro el present per ordre de la Sra. Presidenta i amb el seu vist-i-plau, a Mataró, a vint-i-tsis d'octubre de dos mil quinze.

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI

Núria Calpe Marquet

Manuel Montfort Pastor

CW9077308

Punt de verificació de la signatura electrònica



03/2015

Concorda amb la matriu, obrant en el meu protocol i a utilitat de la societat atorgant, lliuro primera còpia estesa en cinc folis de paper de timbre del Estat, exclusat per a documents notariais, números el present i els quatre anteriors correlatius en ordre invers, que signo, rubrico i segello, a vint-i-tres de novembre de dos mil quinze . En Dono fe.-

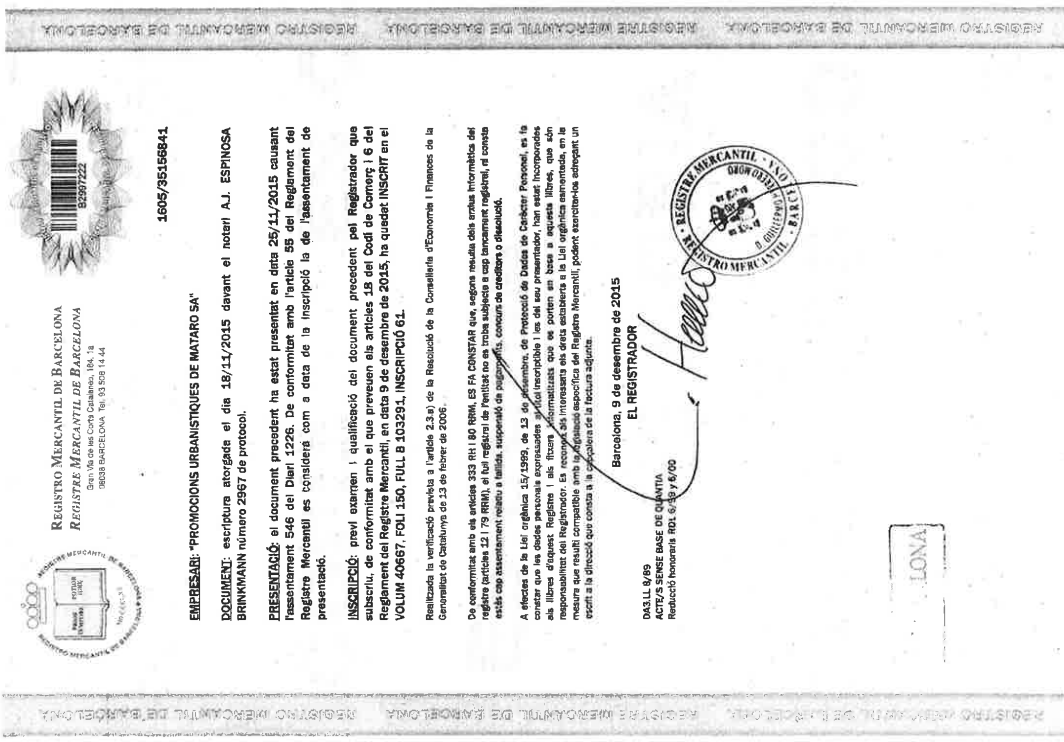


CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	34/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	34/70





1605/35156841

EMPRESARI: "PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARO SA"
DOCUMENT: escriptura atorgada el dia 18/11/2015 davant el notari A.J. ESPINOSA BRINKMANN número 2967 de protocol.

PRESENTACIÓ: el document precedent ha estat presentat en data 25/11/2015 causant l'assentament 546 del Llibre 1226. De conformitat amb l'article 55 del Reglament del Registre Mercantil es considera com a data de la inscripció la de l'assentament de presentació.

INSCRIPCIÓ: previ examen i qualificació del document precedent pel Registrador que subscriviu, de conformitat amb el que preveuen els articles 18 del Codi de Comerç i 6 del Reglament del Registre Mercantil, en data 9 de desembre de 2015, ha quedat INSCRIT en el VOLUM 40667, FOLI 150, FULL 8 103291. INSCRIPCIÓ 61.

Realitzada la verificació prevista a l'article 2.3.a) de la Resolució de la Conselleria d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya de 13 de febrer de 2006.

De conformitat amb els articles 353 RH i 80 RD RM, ES FA CONSTAR que, segons resulta dels mitjans informàtics del Registre Mercantil de Barcelona, el registre de dades de la inscripció anterior a la present, no consta que hagi estat inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona, i per tant, no consta que hagi estat inscrit en el Registre Mercantil de Barcelona.

A efectes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de juliol, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, es fa constar que les dades personals aparegudes a l'inscripció i les del seu presentador, han estat incorporades al llibre Registre Mercantil de Barcelona i les dades personals aparegudes a l'inscripció anterior a la present, no han estat incorporades al llibre Registre Mercantil de Barcelona. En conseqüència, la Llei Orgànica anterior a la present, no és aplicable a la inscripció anterior a la present, i per tant, no es pot aplicar la Llei Orgànica anterior a la present, i per tant, no es pot aplicar la Llei Orgànica anterior a la present.

Barcelona, 9 de desembre de 2015
EL REGISTRADOR

[Handwritten signature]

DAL.L. 8/99
Dades de bases de dades
Reducció honoraris RD.L. 8/99 y 8/00



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	35/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	35/70



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	36/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7OU	Pàgina	36/70



ANNEX 2. PROJECTES INCLOSOS AL CATÀLEG DE SERVEIS

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	37/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	37/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	38/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	38/70



CATÀLEG DE SERVEIS

PUMSA - Promocions Urbanístiques Mataró, S.A.

Dades del servei:

Regidor: Anna Villarreal Pascual
Responsable del Servei: Jordi Humet Villa
Adreça: C. PABLO IGLESIAS, 63 2ª planta, despatx 10
Telèfon: +34 937415610
Horari: De dilluns a divendres, de 09,00 a 14,00 h.

Missió:

Esdevenir un instrument útil al servei de l'Ajuntament en matèria d'habitatge, mobilitat i desenvolupament urbanístic, contribuint així al desenvolupament i millora de la ciutat.

Visió:

Contribuir a construir una ciutat més sostenible, que té en compte les necessitats de les persones; una ciutat més apta per a la convivència.

Dades Resum del Catàleg:

LÍNIES de SERVEI	3
TOTAL ACTIVITATS	22
Activitats Regulars	9
Accions estratègiques	0
Projectes de Millora	13

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	39/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	39/70



LÍNIES DE SERVEI:
LIN000330: Gestió de patrimoni (PUMSA)

Manteniment, conservació, comercialització i explotació del patrimoni immobiliari de PUMSA i els immobles municipals adscrits a tal efecte: habitatges, locals i oficines, naus industrials, places d'aparcament, solars urbanitzats i sòls pendents d'urbanitzar.

ACTIVITATS REGULARS
ACT001662: Rehabilitació, manteniment i lloguer del parc d'habitatge municipal i de PUMSA

Descripció: Seguiment dels manteniments preventius de les instal·lacions dels immobles d'habitatges per garantir el bon funcionament i el confort d'habitabilitat. El servei s'encarrega de les actuacions correctives regulars i d'emergència així com de les millores en la eficiència energètica en l'ACS, calefacció i enllumenat dels espais comunitaris. També es feina d'aquest servei portar a terme totes aquelles actuacions necessàries per el compliment dels reglaments de noves normatives, la repercussió de despeses a llogaters en compliment de les clàusules del contractes i en el cas d'habitatges de comunitats, el seguiment, delegació d'assistència a les reunions i control de les despeses repercutides., entre d'altres.

Responsable: Jordi Humet Villa

Objectius:

ACT001663: Gestió comercial i manteniment dels aparcaments de lloguer municipals

Descripció: El servei s'encarrega del manteniment del parc municipal d'aparcament, en matèria de seguretat o eficiència energètica, així com de l'impuls de millores a les instal·lacions com la col·locació de carregadors per a vehicles elèctrics a Parc Central, Granollers i Tereses. De la mateixa manera, el servei assumeix les tasques de gestió comercial de les places en lloguer.

Responsable: Jordi Humet Villa

Objectius: 1.lloguer de 121 places per a residents a l'aparcament de Parc del Palau

ACT001664: Gestió comercial i manteniment dels locals municipals de lloguer

Descripció: Des de PUMSA es fan les tasques pròpies de manteniment de locals comercials, oficines i naus industrials de titularitat municipal, així com la reparació de danys amb l'objectiu de mantenir uns estàndards de seguretat i salubritat. Així mateix, el servei s'encarrega de la gestió comercial d'aquests espais de manera integral.

Responsable: Jordi Humet Villa

Objectius:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	40/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	40/70



ACT001665:	Gestió del sòl no edificat
Descripció:	Des del servei es fa el manteniment, neteja, conservació de tanques i resolució d'incidències amb veïns vinculades als solars no edificats que són propietat de PUMSA.
Responsable:	Jordi Humet Villa
Objectius:	1.Mantenir en bon estat els solars propietat de PUMSA

PROJECTES DE MILLORA

ACT010201:	Concurs per a la contractació del servei de manteniment correctiu, millora i adequació dels immobles gestionats per PUMSA.
Descripció:	La finalitat d'aquest concurs és adjudicar a un sol contractista les diferents tasques de manteniment evitant així haver de treballar amb aproximadament 15 industrials diferents.
Responsable:	Jordi Humet Villa
ACT010202:	Incorporar com a eines de treball, un programa informàtic específic de gestió de manteniment.
Descripció:	Resulta necessari poder fer ús d'un software especialitzat per sistematitzar i centralitzar tota la informació sobre la gestió de manteniment, concentrar esforços i optimitzar el temps. En aquest sentit, s'ha optat per adquirir la mateixa eina que l'Ajuntament de Mataró.
Responsable:	Jordi Humet Villa

LIN000331: Gestió de l'estacionament de vehicles i suport a la mobilitat

Unitat destinada a la gestió dels aparcaments municipals de rotació i els dipòsits de vehicles municipals, així com el control del servei de zona regulada d'estacionament i accessos mitjançant pilones.

ACTIVITATS REGULARS

ACT001669:	Gestió integral d'aparcaments de rotació municipals
Descripció:	Aquest servei és l'encarregat de la gestió, manteniment i explotació general dels aparcaments de rotació municipals de Plaça de Cuba, Plaça de Granollers, Parc Central i Plaça de les Tereses i l'anàlisi d'indicadors i dades estadístiques per a la posterior elaboració i estudi d'informes.
Responsable:	David Gabaldón Escalante
Objectius:	1.Millora de la senyalització (iluminació, rotulació de serveis)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	41/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	41/70



ACT001670:	Gestió de les zones d'estacionament regulat sotmeses a control horari i tarifari.
Descripció:	L'objecte del servei és l'explotació de l'estacionament en superfície sotmès a control horari i limitat mitjançant parquímetres com a eina per aconseguir la rotació de vehicles en zones amb insuficiència d'oferta d'estacionament. Igualment és responsabilitat de PUMSA tota la gestió administrativa, del personal, de la recaptació, la senyalització de la mateixa zona blava, el manteniment de la maquinària i per descomptat la de garantir una adequada relació amb els usuaris
Responsable:	David Gabaldón Escalante
Objectius:	1. Millora de la senyalització horitzontal i vertical de la zona d'estacionament regulat

ACT001671:	Gestió dels dipòsits municipals de vehicles
Descripció:	PUMSA fa la gestió administrativa i custòdia dels dipòsits municipals de vehicles, en que s'inclou també el centre de control dels aparcaments propis, el suport administratiu dels vehicles abandonats així com les tasques d'informatització de les denúncies manuals de la Policia Local i la regulació del trànsit mitjançant els dispositius anomenats pilones.
Responsable:	David Gabaldón Escalante
Objectius:	

ACT002022:	Gestió del servei de retirada de vehicles
Descripció:	PUMSA actuarà en qualitat de mitjà propi instrumental i exclusiu de l'Ajuntament de Mataró, sota les directrius tècniques i operatives dels serveis de Mobilitat i Policia Local.
Responsable:	David Gabaldón Escalante
Objectius:	

PROJECTES DE MILLORA

ACT010233:	Instal·lació de tres punts de carrega elèctrica en els aparcaments municipals de Plaça de les Tereses, Plaça Granollers i Parc Central acollint-nos a la subvenció de l'ICAEN (Pla Moves II).
Descripció:	Ampliar el servei de punts de recarregada elèctrica destinades als usuaris dels aparcaments de rotació municipals
Responsable:	David Gabaldón Escalante
ACT010234:	Subministrament i instal·lació d'un servei de connectivitat de dades mòbils als aparcaments de Parc Central-Recinte Firal i Plaça Granollers.
Descripció:	Proveir als aparcaments de rotació de Parc Central-Recinte Firal i Plaça Granollers ubicats al Camí de la Geganta de Mataró que gestiona de forma directa PUMSA, d'un sistema de connectivitat de dades mòbils que permeti

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	42/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVJPJ22LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVJPJ22LUQGN7Y0U	Pàgina	42/70



donar els serveis tecnològics que a dia d'avui el sistema de Mobilitat 4.0 requereix.

Responsable: David Gabaldón Escalante

ACT010235: Digitalització dels adhesius de residents de la zona regulada d'estacionament.
Descripció: Fomentar processos de gestió digitals en l'administració pública i eliminar el suport de paper.
Responsable: David Gabaldón Escalante

ACT010236: Instal·lació de tres punts de entrega de paqueteria (Lockers) en els aparcaments municipals de Plaça de les Tereses, Parc Central i Plaça Granollers.
Descripció: L'objectiu es fomentar la concentració de la distribució d'entregues porta a porta i fomentar la sostenibilitat de la mobilitat.
Responsable: David Gabaldón Escalante

LIN000332: Oficina Tècnica

L'Oficina Tècnica s'encarrega de la gestió de l'activitat urbanística de PUMSA, actuant en els diferents àmbits que li han estat encomanats per part de l'Ajuntament. Es lidera el procés de transformació de les finques per adaptar-les al planejament aprovat, es contracten les obres d'urbanització i es giren quotes als propietaris de les finques resultants.

ACTIVITATS REGULARS

ACT001676: Gestió urbanística
Descripció: El servei s'ocupa de la redacció dels documents tècnics d'execució del planejament que l'Ajuntament aprova així com de l'impuls de les obres d'urbanització derivades d'aquest planejament. Això inclou l'elaboració dels plecs de condicions per a la licitació dels projectes, la seva contractació i el control o direcció de les obres.
Responsable: Margarita Roca Auledas
Objectius: 1. Obres d'urbanització Ronda Barceló5.Pla Parcial Vallveric6.UA32 i UA33 Lo Bassal7.Carretera de Cirera: UA90A2.Obres d'urbanització PMU11 "Iveco -Renfe/Farineria"3.PMU El Rengle: urbanització zona verda Illa 14.UA87 Entorns Biada

PROJECTES DE MILLORA

ACT010348: Obres d'urbanització PMU11 'Iveco -Renfe/Farineria'
Descripció: Pumsa com administració actuant, posarà en pràctica l'execució material del planejament mitjançant les obres del projecte d'urbanització aprovat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	43/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	43/70



Responsable: Margarita Roca Auledas

ACT010349: PMU El Rengle: urbanització zona verda Illa 1

Descripció: Execució material de les obres d'urbanització dels espais públics pendents de l'Illa 1 del Rengle

Responsable: Margarita Roca Auledas

ACT010350: UA32 i UA33 Lo Bassal

Descripció: Redacció del projecte de reparcel·lació i d'urbanització i posterior execució

Responsable: Margarita Roca Auledas

ACT010351: UA87 Entorns Biada

Descripció: Redacció del projecte de reparcel·lació i d'urbanització en execució del planejament d'ordenació

Responsable: Margarita Roca Auledas

ACT010352: Pla Parcial Vallveric

Descripció: Completar el procés de gestió urbanística. Redacció del nou projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

Responsable: Margarita Roca Auledas

ACT010353: Carretera de Cirera: UA90A

Descripció: Redacció del projecte d'urbanització i de reparcel·lació

Responsable: Margarita Roca Auledas

ACT010354: Urbanització Ronda Barceló

Descripció: Execució de les obres d'urbanització

Responsable: Margarita Roca Auledas

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	44/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	44/70



ANNEX 3. RELACIÓ DE SERVEIS ENTRE ENTITATS DEL GRUP

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	45/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	45/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	46/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	46/70



1. RELACIONS DE PUMSA AMB L'AJUNTAMENT DE MATARÓ				
1.1 COMPENSACIONS MUNICIPALS				
El pressupost de PUMSA preveu les següents compensacions:				
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
COMPENSACIONS MUNICIPALS	Prestació de serveis mobilitat	61.990 €	- €	- €
	Política municipal d'habitatges	70.265 €	70.265 €	70.265 €
	Habitatges (Propietat de PUMSA) amb rendes socials	52.395 €	52.395 €	52.395 €
	HABITATGE			
	DIFERÈNCIA ANUAL			
	Almeria 77, 1r	-3.393 €		
	Grup Les Santes 3, 2º 1ª	-3.583 €		
	Jaume I 63, 1º	-2.383 €		
	Mare de Deu del Corredor 35, 4º 1ª	-2.983 €		
	Meléndez Valdés 15-17, 1º 1ª	-2.492 €		
	Meléndez Valdés 15-17, 2º 1ª	-1.700 €		
	Núñez de Balboa 14, 1ª 3ª	-1.814 €		
	Núñez de Balboa 14, 3ª 3ª	-493 €		
	P. De la Flor 17, 1r 2ª	-5.021 €		
	Passatge Ramon Berenguer 107, 3º 1ª	-2.994 €		
	Pl. De la Flor 17, baix 2	-5.453 €		
	Rierot, 10, 1º 1ª	-5.209 €		
	Rierot, 10, 1º 3ª	-2.102 €		
	Rocafonda 9, 1º 3ª	-1.185 €		
	Santiago Rosinyol 20-24, 1º 2ª	-1.783 €		
	Siete Partidas, 9 3º 2ª	-1.670 €		
	Via Europa 141, 3r 1ª	-8.136 €		
		-52.395 €		
	Morositat habitatges (Propietat de PUMSA) (incloïu la repercussió de despeses):	17.870 €	17.870 €	17.870 €
	LLOG. HABIT. EL RIEROT-CRISTINA	-3.029 €		
	LLOG. HABIT.VIA EUROPA,149 2ON.1A.	-3.408 €		
	LLOG. HABIT. C/ CARLEMAN, 6-12	-5.396 €		
	LLOG. HABIT. C/ NÚÑEZ DE BALBOA	-2.585 €		
	LLOG. HABIT. C/ ST.SIMÓ, 15	-4.503 €		
	LLOG. HABIT. VIA EUROPA, 141 3ER. 1A.	-3.948 €		
		-17.870 €		
TOTAL A FAVOR DE PUMSA				70.265 €
Prestació de serveis mobilitat				
El Servei de PUMSA rebia una compensació de prestació de serveis de mobilitat per la col·laboració amb l'Ajuntament en diversos treballs municipals per part del Director de projectes i obres de PUMSA (58.407 euros en el 2023).				
Política municipal d'habitatges: Habitatges amb rendes socials				
Al novembre de 2014 es va acordar amb el Servei de Benestar Social de l'Ajuntament la política de destinar-hi els habitatges públics que anessin quedant buits, i que el preu d'aquests habitatges el marqués directament el Servei de Benestar Social, el qual restava condicionat a les circumstàncies de les famílies que accedeixin a ells. Addicionalment, també a diferents llogaters dels habitatges de PUMSA se'ls havia concedit una rebaca de renda donada la seva situació econòmicofamiliar. Davant d'aquests casos, era també el Servei de Benestar Social qui feia una valoració de la família i proposava a la Gerència de PUMSA l'aplicació de la corresponent rebaca, si s'escau. En total, per tant, aquestes polítiques suposaran uns menors ingressos per a PUMSA.				
Política municipal d'habitatges: Morositat habitatges				
La morositat té un reflex directe al compte de resultats, amb la dotació per pèrdues de crèdits de difícil cobrament pels habitatges propietat de PUMSA.				

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	47/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	47/70



1.2 ALTRES OPERACIONS						
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023		
Tributs	IBI	-355.290 €	-355.290 €	-355.290 €		
	TAXA GUAI	-19.022 €	-19.022 €	-19.022 €		
	TAXA BRÜSSA	-7.422 €	-7.422 €	-7.422 €		
(A FAVOR AJUNTAMENT)				-381.734 €		
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023		
Gestió habitatges propietat de l'Ajuntament	Gestió habitatges propietat de l'Ajuntament	484.369 €	484.369 €	484.369 €		
A FAVOR DE PUMSA				484.369 €		
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023		
Comunitat de Propietaris	Habitatges c. Pasqual Madoz	1.440 €	1.440 €	1.440 €		
A FAVOR DE PUMSA				1.440 €		
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023		
Pagament quotes urbanístiques	EQUIPAMENT PARCEL·LA A2 - PMU EL RENGLÉ	276.052 €	276.052 €	276.052 €		
	MANTENIMENT CAN CRUZATE	50.000 €	50.000 €	50.000 €		
	MPPGO CARRETERA DE CIRERA	286.880 €	286.880 €	150.000 €		
	PMU11 IVECO-RENEFE/FARINERA	36.003 €	36.003 €	36.003 €		
A FAVOR DE PUMSA				512.055 €		
TOTAL A FAVOR DE PUMSA				616.130 €		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	48/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, .)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	48/70



1.3. RELACIÓ D'IMMOBLES DE PUMSA LLOGATS A L'AJUNTAMENT

SOLAR									
TIPOL.	DESCRIPCIÓ	PROPIETAT DE / ADSCRIPCIÓ / DRET SUPERFÍCIE	SUBA RENDATARI / USUARI	M2. UTILS	RENDA 2023			RENDA 2023	
					C/ M2	ANUAL	Sense IVA	Amb IVA	
SOLAR	TERRENY - SECCIÓ "SORRELL"	CONSTR. MARESGNE CAPIELL, S.L.	Apartament El Sorrell	10349 m2	13,682 €	1,32 €/m2	13,682 €	16,939 €	
LOCALS / NAUS / OFICINES PROPIETAT DE PUMSA									
TIPOL.	DESCRIPCIÓ	PROPIETAT DE / ADSCRIPCIÓ / DRET SUPERFÍCIE	SUBA RENDATARI / USUARI	M2. UTILS	RENDA 2023			Altres Despeses 2023	
					MENSUAL	C/ M2	Sense IVA	Amb IVA	
EDIFICI DE VIDRE	PLANTA 1A - Locals 10 i 11	PUMSA	AREA SERVEIS TERRITORIALS	130,26 m2	1.023 €	7,85 €/m2	12,271 €	14,848 €	NI (IBI NO
	PLANTA 2A	PUMSA	cc	773,00 m2	6.068 €	7,85 €/m2	72,820 €	88,112 €	9,545 €
	PLACA COTXE NÚM. 10	PUMSA	cc	-	45 €	-	537 €	650 €	25,316 €
	PLACA COTXE NÚM. 14	PUMSA	cc	-	45 €	-	537 €	650 €	
	PLACA COTXE NÚM. 36	PUMSA	cc	-	45 €	-	537 €	650 €	
	PLACA COTXE NÚM. 38	PUMSA	cc	-	45 €	-	537 €	650 €	
	1 TRASER	PUMSA	cc	89,00 m2	349 €	3,92 €/m2	4,186 €	5,065 €	
NAU	C/ COMANDAN, 1 (VALLEIX)	PUMSA	SERVEI DE MANTENIMENT	5459,00 m2	25,092 €	4,59 €/m2	301,109 €	301,099 €	SI
LOCAL	C/ DINAMARCA, 10	PUMSA	ASSOCIACIÓ VINS DE VIA EUROPA	38,75 m2	88 €	2,27 €/m2	1,056 €	1,377 €	SI
LOCAL	C/ CHURRUCA, 84-88	PUMSA	ATENCIÓ A LES DONES (CIRG I SEB)	288,00 m2	2,165 €	7,52 €/m2	25,984 €	31,440 €	SI
LOCAL	C/ BLAT PARERA, 8	PUMSA	SUBARRENDAT INFORMES MUNICIPALS	201,75 m2	1,197 €	5,93 €/m2	14,359 €	17,375 €	SI
MASTA	CAN TRUSSAC DE DALT	ADSCRIPCIÓ	ASSOCIACIÓ COLUMBES OFLA	503,00 m2	1,564 €	3,11 €/m2	18,766 €	20,312 €	NO
NAU	CABOTI BARBA, NOTALL	PUMSA	CENTRE CIVIC	937,58 m2	4,155 €	4,43 €/m2	49,862 €	60,333 €	SI
Total lloguers LOCALS, incident-hi despeses repercutibles					503,088 €		543,110 €		
La nau on hi ha el Centre Civic Cabot i Barba es va llogar a l'Ajuntament, qui va haver de dur a terme una reforma integral de tota la nau.					561,633 €		613,951 €		

APARCAMENTS PROPIETAT DE PUMSA									
TIPOL.	DESCRIPCIÓ	MENSUAL PER PLACA	NÚM PLACES	RENDA 2023			RENDA 2023		
				Sense IVA	ANUAL	Amb IVA	Sense IVA	ANUAL	Amb IVA
APK	PARC CENTRAL	28,93 €	2	694 €	709 €				
APK	PLACA GRANOLLERS	28,93 €	5	1.740 €	1.777 €				
APK	"ELS MENUTS"	28,93 €	1	347 €	354 €				
APK	MELENDEZ VALDÉS	28,93 €	0	0 €	0 €				
APK	PLACA LES TERESES (INCLOU ROTACIÓ)	85,76 €	14	14.522 €	14.827 €				
				17,304 €	17,667 €				

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	49/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	49/70



1.4 DIPÒSIT I SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES					Pressupost a consignar per l' Ajunt 2023
CONCEPTE	DESCRIPCIO	PRESSUPOST PUMSA 2023			
		sense IVA	amb IVA		
-RECAPTACIÓ DIRECTA PUMSA (IMPORT A FAVOR AJUNTAMENT)					523.758,00 €
+ TOTAL COST DIPÒSIT I SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES (IMPORT A FAVOR DE PUMSA)					-1.095.876,53 €
A) DESPESSES ASSOCIATES AL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES					
Despeses Personal adscrit al servei (*)	Personal PUMSA adscrit al servei	-691.641,26 €	-691.641,26 €		
Despeses Personal adscrit al servei (*)	Personal PUMSA (no adscrit al servei)	-471.445,41 €	-471.445,41 €		
Despeses Personal adscrit al servei (*)	Reparacions grua, benzina, assegurances	-72.567,61 €	-72.567,61 €		
Despeses Personal adscrit al servei (*)	Reparacions grua, benzina, assegurances	-147.628,24 €	-147.628,24 €		
B) DESPESSES ASSOCIATES AL DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES					
Despeses Personal adscrit al servei (*)	Personal PUMSA adscrit al servei	-388.162,92 €	-404.235,27 €		
Despeses Personal adscrit al servei (*)	Places destinades al servei de grua, judicials i abandonats	-253.255,13 €	-253.255,13 €		
Despeses lloguer places aparcament (**)	Places destinades al servei de grua, judicials i abandonats	-46.535,00 €	-56.307,35 €		
Despeses servei de retirada vehicles i dipòsit	Neteja oficina, subministres, material, assegurances, recaptació efectiu	-58.372,78 €	-58.372,78 €		
Adequació oficina (***)		-30.000,00 €	-36.300,00 €		
= LIQUIDACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES I DIPÒSIT (SALDO A FAVOR DE PUMSA)					-572.118,53 €
(*) Despeses Personal adscrit al servei					
Per a la gestió administrativa dels dipòsits, l'equip es troba format per 6 persones, més 1 encarregada (365dx24h). Per a la gestió del servei de retirada de vehicles, PUMSA disposa de forma permanent de 13 guistes més 1 encarregat. El 17 de març de 2022 es varen contractar 3 nous guistes.					
A més, s'imputa el 50% del Cap de Mobilitat. Des de 2022, s'imputen els costos de personal indirecte al Servei de Grua (mtja propi).					
(**) Despeses lloguer places aparcament					
PUMSA destina 132 places situades a la planta -1 de l'aparcament de Rafael Estrany.					
(***) Adequació oficina					
- Al mes d'agost de 2008 es varen traslladar les oficines destinades al dipòsit municipal a les actuals instal·lacions situades a l'aparcament de Rafael Estrany. El cost de l'adequació va ser de 490.965€, que es repercutirà a raó de 30.000€ anuals, més IVA, fins l'any 2025, en que es repercutirà una darrera quota de 20.965€ (l'any 2008, es van repercutir 20.000€, i l'any 2015, no es va repercutir cap import). El saldo pendent a 30 de setembre de 2021 és de 158.167 euros.					

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	50/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	50/70



2. RELACIONS DE PUMSA AMB ALTRES ENTITATS DEL GRUP

2.1 EPE TCM				
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
Comissions Avals	Préstecs Ministeri d'Educació i Ciència	626,00 €	626,00 €	626,00 €
	TOTAL	626,00 €	626,00 €	626,00 €
2.2 FUNDACIÓ TCM I EPEL TECNOCAMPUS				
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
Lloguer Locals	Fundació Tecnocampus			
Lloguer Locals	EPEL TECNOCAMPUS			
	TOTAL	379.851,69 €	379.851,69 €	459.620,54 €
2.3 AMSA				
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
Subministre d'aigua		-52.984,30 €	-52.984,30 €	-64.111,01 €
	TOTAL	-52.984,30 €	-52.984,30 €	-64.111,01 €
2.4 FUNDACIÓ HOSPITAL				
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
	TOTAL	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.5 MATARÓ AUDIOVISUAL				
CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
Publicitat		-500,00 €	-500,00 €	-500,00 €
	TOTAL	-500,00 €	-500,00 €	-500,00 €

2.6 FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS (FUC)

CONCEPTE	DESCRIPCIÓ	Valoració	Imports sense IVA	PRESSUPOST 2023
Intermediació en la gestió d'actius immobiliaris propietat de la FUC (*)				
	Local Camí Ral, 266 , 2	400,32 €	-	-
	Local Camí Ral, 266 , 3	821,10 €	-	-
	Local c. Meléndez Valdés, 15	700,56 €	-	-
	Local c. Rierot, 10	2.395,40 €	-	-
	Local (80 m2)	1.000,00 €	-	-
	TOTAL	5.317,38 €	- €	- €

(*) Pels serveis d'intermediació, PUMSA aplicarà una comissió equivalent a dues mensualitats de lloguer:

DESCRIPCIÓ	m2	C/m2 lloguer	Lloguer mes
Local Camí Ral, 266 , 2	48,00	4,17 €	200,16 €
Local Camí Ral, 266 , 3	119,00	3,45 €	410,55 €
Local c. Meléndez Valdés, 15	278,00	1,26 €	350,28 €
Local c. Rierot, 10	290,00	4,13 €	1.197,70 €
Local (80 m2)	80,00	6,25 €	500,00 €

DESCRIPCIÓ	m2	C/m2 lloguer	Lloguer mes
Local Camí Ral, 266 , 2	48,00	4,17 €	200,16 €
Local Camí Ral, 266 , 3	119,00	3,45 €	410,55 €
Local c. Meléndez Valdés, 15	278,00	1,26 €	350,28 €
Local c. Rierot, 10	290,00	4,13 €	1.197,70 €
Local (80 m2)	80,00	6,25 €	500,00 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	51/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	51/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	52/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	52/70



ANNEX 4.1. PROJECCIÓNS ECONOMICOFINANCERES

CONCEPTE PYG	2022	2023	2024	2025	2026
RESULTAT EXPLOTACIÓ					
1. Import net de la xifra de negocis	6.668.648 €	6.184.127 €	6.365.812 €	6.511.542 €	6.415.867 €
2. Variació d'existències de promocions i edificis construïts	801.489 €	8.381.832 €	17.219.667 €	14.243.288 €	8.616.699 €
4. Aprovisionaments	-1.471.366 €	-6.828.166 €	-15.219.049 €	-13.824.530 €	-8.521.956 €
5. Altres ingressos d'exploració	1.741.169 €	1.502.162 €	1.530.327 €	1.359.101 €	1.516.488 €
6. Despeses de personal	-2.840.959 €	-2.818.828 €	-2.951.320 €	-3.095.113 €	-3.203.442 €
7. Altres despeses d'exploració	-2.648.784 €	-4.054.342 €	-4.502.927 €	-2.994.869 €	-2.748.939 €
8. Amortització de l'immobilitzat	-2.434.940 €	-1.957.463 €	-1.957.463 €	-1.957.463 €	-1.957.463 €
9. Imputació de subvenció d'immobilitzat no financer i altres	1.181.902 €	711.422 €	671.152 €	671.152 €	694.643 €
11. Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	0 €	-11.386 €	0 €	0 €	0 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ	997.158 €	1.109.357 €	1.156.200 €	913.108 €	811.896 €
RESULTAT FINANCER	-331.708 €	-300.875 €	-247.180 €	-203.155 €	-201.833 €
RESULTAT EXERCICI (ABANS IMPOSTOS)	665.450 €	808.482 €	909.020 €	709.953 €	610.063 €

ANNEX 4.2. APORTACIONS DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ

APORTACIONS AJUNTAMENT DE MATARÓ	2023	2024	2025	2026
TOTAL	70.265 €	1.680.399 €	815.658 €	1.780.034 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	53/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	53/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	54/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	54/70



ANNEX 4.3. (NECESSITATS) / EXCEDENTS DE TRESORERIA

	2022	2023	2024	2025	2026
ACTIVITAT NO URBANITZADORA (RECURRENT)	2.605.592 €	170.139 €	530.917 €	260.213 €	490.138 €
ROMANENT ANY ANTERIOR	2.555.485 €	0 €	397.836 €	0 €	0 €
GESTIÓ DEL PATRIMONI	-987.035 €	-704.567 €	-809.217 €	-646.378 €	-391.969 €
+ INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ (OFICINES, LOCALS, NAU.S, APARCAMENTS RESIDENTS, HABITATGES)	3.422.563 €	3.073.059 €	2.940.292 €	2.963.847 €	2.993.164 €
+ INGRESSOS PER GESTIÓ (HABITATGES PROPIETAT AJUNTAMENT)	0 €	462.396 €	492.709 €	505.602 €	526.703 €
+ SUBVENCIIONS	361.461 €	70.265 €	70.265 €	70.265 €	72.724 €
- DESPESSES D'EXPLOTACIÓ	-1.812.048 €	-1.774.541 €	-1.839.932 €	-1.899.326 €	-1.956.925 €
- INVERSIÓ EN PATRIMONI PUMSA	0 €	-10.000 €	-20.000 €	-20.000 €	-20.000 €
- DEVOLUCIÓ ENDEUTAMENT (AMB INTERESSOS)	-2.614.150 €	-2.144.207 €	-2.037.604 €	-1.844.326 €	-1.567.005 €
- SERVEIS GENERALS	-344.861 €	-381.540 €	-414.947 €	-432.440 €	-446.629 €
MOBILITAT	1.214.900 €	889.239 €	942.298 €	906.590 €	882.106 €
- ZONA BLAVA	506.887 €	327.271 €	396.660 €	383.820 €	375.498 €
+ RECAPTACIÓ ZONA BLAVA	1.090.611 €	1.080.000 €	1.096.200 €	1.112.643 €	1.129.333 €
+ SUBVENCIIONS	1.762 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- COST DEL SERVEI	-515.589 €	-675.399 €	-618.524 €	-644.592 €	-666.633 €
- SERVEIS GENERALS	-69.897 €	-77.331 €	-81.016 €	-84.431 €	-87.201 €
- GESTIÓ DEL DIPÒSIT MUNICIPAL I RETIRADA DE VEHICLES	-2.227 €	-14.121 €	-20.566 €	-24.679 €	-28.488 €
+ COST DEL SERVEI	1.080.022 €	1.079.804 €	1.132.834 €	1.187.675 €	1.227.141 €
- DESPESSES D'EXPLOTACIÓ	-910.751 €	-904.187 €	-954.620 €	-1.005.193 €	-1.041.672 €
- SERVEIS GENERALS	-171.498 €	-189.738 €	-198.780 €	-207.160 €	-213.957 €
- APARCAMENTS DE ROTACIÓ	710.239 €	576.089 €	566.203 €	547.649 €	535.096 €
+ INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	1.356.767 €	1.367.000 €	1.380.670 €	1.394.477 €	1.408.421 €
+ SUBVENCIIONS	13.287 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- DESPESSES D'EXPLOTACIÓ	-591.215 €	-595.016 €	-614.955 €	-643.964 €	-667.742 €
- INVERSIÓ	0 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €	-120.000 €
- SERVEIS GENERALS	-68.599 €	-75.895 €	-79.512 €	-82.864 €	-85.583 €
OFICINA LOCAL D'HABITATGE	-177.758 €	-14.533 €	0 €	0 €	0 €
+ INGRESSOS PER GESTIÓ	0 €	21.972 €	0 €	0 €	0 €
+ SUBVENCIIONS	188.227 €	0 €	0 €	0 €	0 €
- DESPESSES D'EXPLOTACIÓ	-352.849 €	-21.972 €	0 €	0 €	0 €
- SERVEIS GENERALS	-13.136 €	-14.533 €	0 €	0 €	0 €
ACTIVITAT NO URBANITZADORA (NO RECURRENT)	402.922 €	780.360 €	-1.057.782 €	0 €	0 €
GESTIÓ DEL PATRIMONI	402.922 €	780.360 €	-1.057.782 €	0 €	0 €
+ VENDES LOCALS	677.579 €	780.360 €	0 €	0 €	0 €
- ADQUISICIÓ 7 HPO C/ MONTURIOL	-274.657 €	0 €	-1.057.782 €	0 €	0 €
ACTIVITAT URBANITZADORA	0 €	-552.663 €	-1.083.269 €	-1.005.606 €	-2.199.907 €
ROMANENT ANY ANTERIOR	1.601.541 €	3.008.515 €	0 €	0 €	0 €
GESTIÓ URBANÍSTICA	-1.601.541 €	-3.008.515 €	-1.083.269 €	-1.005.606 €	-2.199.907 €
- INVERSIÓ	-1.622.833 €	-8.235.832 €	-16.241.865 €	-14.323.288 €	-8.696.699 €
+ QUOTES URBANÍSTIQUES	340.120 €	4.741.081 €	15.015.593 €	13.351.541 €	6.607.891 €
+ INGRESSOS PER GESTIÓ	76.596 €	426.059 €	655.465 €	498.429 €	439.213 €
- DESPESSES D'EXPLOTACIÓ	-252.550 €	-334.415 €	-346.840 €	-359.704 €	-372.066 €
- SERVEIS GENERALS	-142.874 €	-158.070 €	-165.603 €	-172.584 €	-178.247 €
(NECESSITATS) / EXCEDENTS DE TRESORERIA ANUAL	3.008.515 €	397.836 €	-1.610.154 €	-745.393 €	-1.709.770 €

(*) Les necessitats de tresoreria de l'activitat no recurrent estan condicionades a l'aprovació del pla d'inversions del grup Ajuntament

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	55/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	55/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUIP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUIP5EL7RNY	Pàgina	56/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	56/70



ANNEX 5. PRESTACIONS RECÍPROQUES ENTITATS DEL GRUP

1. RELACIONS DE PUMSA AMB L'AJUNTAMENT DE MATARÓ					
CONCEPTE	2023	2024	2025	2026	
COMPENSACIONS MUNICIPALS	70.264,64 €	70.264,64 €	70.264,64 €	70.264,64 €	70.264,64 €
Habitatges amb rendes socials	52.394,64 €	52.394,64 €	52.394,64 €	52.394,64 €	52.394,64 €
Monesitat habitatges	17.870,00 €	17.870,00 €	17.870,00 €	17.870,00 €	17.870,00 €
Política municipal d'habitatges	70.264,64 €	70.264,64 €	70.264,64 €	70.264,64 €	70.264,64 €
GESTIO HABITATGES MUNICIPALS	484.368,71 €	492.708,82 €	509.602,07 €	526.702,68 €	526.702,68 €
IMMOBLES DE PUMSA LLOGATS A L'AJUNTAMENT (AMB IVA)	648.172,82 €	657.895,42 €	667.763,85 €	677.780,31 €	677.780,31 €
DIPÒSIT I SERVEI DE GRUA (AMB IVA)	-572.118,53 €	-607.519,70 €	-654.386,06 €	-685.758,66 €	-685.758,66 €
Cost del servei	-1.095,87 €	-1.139,13 €	-1.193,97 €	-1.233,44 €	-1.233,44 €
Recaptació	523.758,00 €	531.614,37 €	539.588,59 €	547.682,41 €	547.682,41 €
ALTRES OPERACIONS	-380.293,92 €	-388.628,87 €	-396.872,21 €	-405.306,99 €	-405.306,99 €
Tributs	-355.290,22 €	-362.435,24 €	-369.735,15 €	-377.193,47 €	-377.193,47 €
TAXA GUJAL	-19.022,17 €	-19.684,40 €	-20.369,81 €	-21.079,21 €	-21.079,21 €
Tributs	-7.421,52 €	-7.670,82 €	-7.928,85 €	-8.195,92 €	-8.195,92 €
Comunitat de Propietaris	1.440,00 €	1.161,60 €	1.161,60 €	1.161,60 €	1.161,60 €
Habitatges c. Pasqual Madoz					
SECTORS URBANÍSTICS	512.055,33 €	4.270.784,52 €	5.400.730,45 €	2.420.069,34 €	2.420.069,34 €
2. RELACIONS DE PUMSA AMB ALTRES ENTITATS DEL GRUP					
CONCEPTE	2023	2024	2025	2026	
EPE TCM	626,00 €	626,00 €	626,00 €	626,00 €	626,00 €
FUNDACIÓ TCM	459.620,54 €	466.514,85 €	473.512,57 €	480.615,26 €	480.615,26 €
FUNDACIÓ HOSPITAL I EPE TECNOCAMPUS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ANSA	-64.111,01 €	-65.072,67 €	-66.048,76 €	-67.039,50 €	-67.039,50 €
MATARÓ AUDIOVISUAL	-500,00 €	-507,50 €	-515,11 €	-522,84 €	-522,84 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	57/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	57/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	58/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	58/70



ANNEX 6. INDICADORS DE LA GESTIÓ DE SERVEIS MUNICIPALS:

Mobilitat

INDICADORS D'ACTIVITAT D'IPÒSIT-GRAU												
INGRESSOS AL D'IPÒSIT				TAXES		TOTAL		ALTRES SERVEIS NO RETRIBUÏTS				
MESES	TURISME	FURGONS	MOTOS	BICICLETES	ALTRES	INGRESSATS	ENGANXAMENTS					
ANY 2019	5.066	203	71	5.340	459	5.799	5.799					
ANY 2020	3.717	144	78	3.939	278	4.217	4.217					
ANY 2021	3.395	163	134	3.692	201	3.893	3.893					
ANY 2022(*)	3.515	183	150	3.648	141	3.789	3.789					
ANY 2023	3.689	190	115	3.994	220	4.214	4.214					
ANY 2024	3.689	190	115	3.994	220	4.214	4.214					
ANY 2025	3.689	190	115	3.994	220	4.214	4.214					
ANY 2026	3.689	190	115	3.994	220	4.214	4.214					
* EXTRAPOLACIÓ D'ADRES REALS OCTUBRE 2022												
INDICADORS D'ACTIVITAT A LA ZONA BLAVA												
VEHICLES		VEHICLES		SENSE T'QUET		REBASSAR		DENÚNCIES		%		
ESTACIONATS	DENÚNCIATS	ESTACIONATS	DENÚNCIATS	SENSE T'QUET	REBASSAR	TEMPS	ANUL·LADRES	ANUL·LADRES	ANUL·LAC.	INFRACCL.	ANUL·LAC.	
ANY 2019	876.204	15.154	4.789	10.365	5.940	1,73%	39,20%	1,73%	39,20%			
ANY 2020	592.497	10.173	6.503	7.423	3.700	1,61%	32,02%	1,61%	32,02%			
ANY 2021	715.766	11.554	4.131	7.423	3.700	2,11%	32,64%	2,11%	32,64%			
ANY 2022(*)	687.012	14.511	5.224	9.287	4.973	2,11%	32,64%	2,11%	32,64%			
ANY 2023	721.363	15.236	5.485	9.251	5.222	2,11%	32,64%	2,11%	32,64%			
ANY 2024	757.431	15.998	5.759	10.751	5.483	2,11%	32,64%	2,11%	32,64%			
ANY 2025	795.303	16.798	6.047	10.751	5.483	2,11%	32,64%	2,11%	32,64%			
ANY 2026	795.303	16.798	6.047	10.751	5.483	2,11%	32,64%	2,11%	32,64%			
* EXTRAPOLACIÓ D'ADRES REALS OCTUBRE 2022												

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	59/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	59/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUIUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUIUP5EL7RNY	Pàgina	60/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	60/70



ANNEX 7. BASES DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT. COORDINACIÓ ENS DEPENDENTS

Article 50è.- Consell d'Administració

A fi de coordinar la gestió de l'Ajuntament de Mataró amb la dels ens dependents, la representació de l'Ajuntament de Mataró en els Consells d'Administració d'aquests, amb veu i sense vot, l'ostenta el/la Gerent de l'Ajuntament de Mataró o bé, en substitució d'aquest/a, el/la Director/ dels Serveis Econòmics municipals o altra persona en qui aquest/a encarregui.

Tenen la naturalesa d'ens o unitats institucionals públiques dependents de l'Ajuntament de Mataró, les entitats que, com a tals, consten en l'Inventari d'Ens del Sector Públic del Ministeri competent en la matèria amb la següent classificació:

.-Com a Administracions Públiques:

- Mataró Audiovisual
- Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA)
- Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró
- Consorci Transversal Xarxa d'Activitats Culturals
- Consorci Tractament de Residus Sòlids Urbans del Maresme
- Consorci Sanitari de Mataró i el seu organisme autònom Serv. Assis. i Socio-Sanitaris (PASS)

.-Com a societats no financeres:

- Parc Tecnocampus Mataró
- Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme
- Aigües de Mataró, SA
- Fundació Hospital Sant Jaume i Sta. Magdalena de Mataró
- Fundació Unió de Cooperadors de Mataró Foment Economia Social i Rehabilitació

Article 51è.- Coordinació d'ens dependents

El Pla de Sanejament 2012-2016 aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 10 de juliol de 2012, revisat pel pla d'ajust aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de setembre del 2013, va quedar extingit durant el darrer trimestre del 2021. El pla establia unes mesures de control a tots els ens que componen el grup Ajuntament, consistents en la implantació d'un nou sistema de coordinació i control intern. En concret, el pla preveia dues mesures a desenvolupar en les bases d'execució: centralització de la tresoreria i seguiment de les dades econòmiques-financeres que es regulen en els següents articles. Les bases d'execució del pressupost recullen la regulació d'aquestes normes.

Article 52è.- Desenvolupament de les mesures per a la centralització de la Tresoreria

Les entitats que formen el Grup Ajuntament (Societats, Entitats Públiques Empresariales, Fundacions i Consorcis), juntament amb el Servei de Gestió Econòmica, estudiaran la seva situació de tresoreria i previsions d'aquesta a curt, mig i llarg termini. Aquest estudi es realitzarà mensualment i pel mateix caldrà disposar de la següent informació:

- 1) Extracte bancari de tots els comptes bancaris que continguin els saldos del dia anterior al que es presenti.
- 2) Extracte bancari de tots els comptes bancaris amb tots els moviments de l'1 al 31 del mes anterior.
- 3) Full de treball de previsió de tresoreria amb abast de tot l'exercici actual. A partir del mes d'octubre inclourà també el primer semestre de l'exercici següent. Aquesta previsió serà el més detallada possible i es correspondrà amb la que utilitzin com a eina de treball el departament de Tresoreria de cada ens.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	61/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	61/70



Aquesta previsió de tresoreria detallarà per separat pagaments i cobraments entre ens del grup Ajuntament (es distingiran en color taronja), també inclourà el saldo mínim de tresoreria aconsellable.

Aquest full inclourà les condicions financeres de tots els instruments financers que s'utilitzen: comptes corrents, pòlisses, confirming, ...

4) Relació detallada de pagaments a realitzar fins al mes següent, especificant: data de factura, nom del proveïdor i import.

En base a aquesta informació, es proposarà:

- 1- **A curt termini**, els traspassos de fons necessaris entre els diferents ens a fi d'evitar ineficiències en la col·locació d'excedents i disposicions de pòlisses de tresoreria. Els traspassos seran gestionats i autoritzats des de la tresoreria municipal. Gestió Econòmica elaborarà un resum trimestral amb els saldos previstos i els traspassos realitzats. S'adjunta com annex 9 a les presents bases el full de treball on es recull la documentació del programa de treball de tresoreria.

Aquests traspassos de fons es comptabilitzaran:

- a) Com avançaments o reintegraments de les aportacions municipals contemplades en el pressupost municipal.
- b) En aquells casos que no existeixin previsions pressupostàries d'aportacions o aquestes siguin inferiors als traspassos proposats, s'instrumentitzaran com **ajuts de caixa** o amb la creació comptable de comptes entre ens dependents.

El concepte d'ajuts de caixa equival a operacions temporals de tresoreria entre les diferents entitats integrants del grup Ajuntament de Mataró. Per concedir ajuts de caixa, l'entitat prestatària haurà d'elaborar un informe en el qual es posi de manifest la seva disponibilitat de tresoreria. En tot ajut de caixa l'Ajuntament intervindrà com a sol·licitant o atorgant.

L'òrgan competent de l'entitat sol·licitant efectuarà l'oportuna sol·licitud formal, indicant-ne la causa i l'import. El/la regidor/a delegat/da d'Administració, Bon Govern i Transparència o l'òrgan competent segons els estatuts de l'ens, resoldrà sobre la sol·licitud formulada, indicant les condicions financeres de l'ajut en el seu cas.

La concessió d'un ajut de caixa suposarà, per part de l'entitat sol·licitant, l'obligació del reintegrament del principal i de les despeses financeres que es meritin en els terminis i condicions fixats al decret de concessió. Gestió Econòmica practicarà les oportunes liquidacions per calcular les despeses financeres esmentades quan l'atorgament de l'ajut sigui l'Ajuntament.

La retribució d'aquests ajuts es fixarà en base a la retribució que obté l'ens atorgant pels saldos positius en compte corrent, o bé, si així correspon, pel cost que suportarà si l'atorgament de l'ajut es correspon amb disposició de pòlisses de tresoreria.

La formalització comptable dels ajuts de caixa, tant pel què fa a l'Ajuntament com a les Entitats Públiques Empresarials, Societats Municipals, Fundacions i Consorcis es realitzarà de forma anàloga a la de les operacions de tresoreria.

- 2- Adicionalment, quan les necessitats vinguin causades per finançar les inversions de l'exercici i amb l'objectiu d'optimitzar globalment els saldos de tresoreria i disminuir l'endeutament financer, es proposarà l'atorgament d'una operació d'endeutament a llarg termini. En aquest cas, l'òrgan competent de l'entitat sol·licitant efectuarà l'oportuna sol·licitud formal, indicant-ne la causa i l'import. Aquesta sol·licitud serà

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	62/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVJPJ22LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVJPJ22LUQGN7Y0U	Pàgina	62/70



aprovada per l'òrgan competent de l'entitat atorgant.
 En el cas que sigui l'ajuntament qui atorgui el préstec, Gestió Econòmica haurà d'habilitar crèdit suficient en el seu pressupost.
 Aquests tipus d'operacions s'oferiran amb les mateixes condicions financeres que les entitats bancàries ofereixin a l'ens atorgant.

Article 53è.- Desenvolupament de les mesures pel seguiment de les dades econòmiques financeres

Seguiment per part de les entitats que formen el grup Ajuntament conjuntament amb l'àrea econòmica de l'Ajuntament, dels comptes dels diferents Ens, agrupats de la següent forma:

- PUMSA
- AMSA
- TECNOCAMPUS (EPE i Fundació)
- EPE MATARÓ AUDIOVISUAL
- FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JAUME I SANTA MAGDALENA
- FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ FOMENT ECONOMIA SOCIAL I REHABILITACIÓ
- CONSORCI MUSEU D'ART CONTEMPORANI DE MATARÓ
- CONSORCI TRANSVERSAL XARXA D'ACTIVITATS CULTURALS
- CONSORCI TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL MARESME

La informació del seguiment i de l'execució tindrà periodicitat trimestral i se'n disposarà entre el dia 1 i 10 de cada mes posterior al trimestre (abril, juliol, octubre i gener), i consistirà en la presentació de les dades de tancament del trimestre acumulades de l'exercici i la previsió a final d'any, així com el seguiment de l'endeutament.

La informació relacionada amb el pressupost i el compte anual, tindrà una periodicitat anual i consistirà en la presentació de les dades del pressupost de cada entitat, les de tancament de l'exercici, la projecció de l'endeutament i seguiment de les necessitats de finançament.

S'adjunta com annex 10 el programa de Treball, segons el detall següent:

• PUMSA

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.P.1, 10.P.2.)
- _ Seguiment Pla de vendes.
- _ Situació de l'endeutament bancari i projecció futura.
- _ Liquidació trimestral grua (ingressos-despeses).
- _ Liquidació trimestral zona blava (ingressos-despeses).
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades,(annex 10.P.4.)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables.

• AMSA

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.A.1 i 10.A.2.)
- _ Situació de l'endeutament bancari i projecció futura
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades, (annex 10.A.3.)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables.

• TECNOCAMPUS (EPE i FUNDACIÓ)

EPE TCM

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.EPE TCM.1)
- _ Evolució del servei i l'estructura de deute.
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades, (annex 10.EPE TCM.2)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables.

FUNDACIÓ TCM

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.FUNDACIÓ TCM.1)
- _ Evolució del servei i l'estructura de deute.
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades,(annex 10.FUNDACIÓ TCM.2.)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	63/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y0U	Pàgina	63/70



• **EPE MATARO AUDIOVISUAL**

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.Mat Audio.1)
- _ Evolució del servei i l'estructura de deute
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades,(annex 10.EPE Audiovisual .2)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables

• **CONSORCI MUSEU D'ART CONTEMPORARI**

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.CMAC.1)
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades, (annex 10.CMAC.2)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables

• **FUNDACIÓ UNIÓ COOPERADORS**

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.Fundació Unió Cooperadors 1)
- _ Evolució del servei i l'estructura de deute
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades, (annex10 Fundació Unió Cooperadors 2)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables

• **FUNDACIÓ HOSPITAL SANT JAUME I SANTA MAGDALENA**

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10. Fundació Hospital 1)
- _ Evolució del servei i l'estructura de deute
- _ Aportacions Ajuntament i operacions vinculades (annex10 Fundació Hospital 2)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables.

• **CONSORCI TRANSVERSAL XARXA D'ACTIVITATS CULTURALS**

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex10.CXTAC.1.)
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables

• **CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS SÒLIDS URBANS DEL MARESME**

- _ Seguiment Projeccions econòmico-financeres (annex 10.CTRSUM.1.)
- _ Evolució del servei i l'estructura del deute
- _ Revisar indicadors ens dependents i altres ràtios legals aplicables

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	64/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	64/70



ANNEX 8. CALENDARI D'INFORMACIÓ REQUERIDA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern i Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	65/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	65/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	66/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	66/70



ANNEX 9. LLOGUERS A ENTITATS SOCIO-CULTURALS DE MATARÓ

TIPOLOGIA	DESCRIPCIÓ	ARRENDATARI	DATA CONTRACTE	FINAL LLOGUER	M2. CONSTRUITS	RENDA ANUAL 2023		ALTRES DESPESES 2023				
						C ANUAL	C/ M2	TOTAL A CARREC LLOGATER	A càrrec llogater SI/NO	IBI	TAXA BROSSA	REP. SUBMINIS.
EDIFICI	C/. HERRERA, 59 NOTA A	COLLA CASTELLERA CAPGROSSOS DE MATARÓ	30.10.2007	29.10.2037	1120, m2	13.149 €	0,98 €/m2	2.707 €	NO	2.593 €	114 €	
LOCAL	C/. BAIXADA ESCALETES, 3-5 (planta baixa i planta soterrània DE MATARÓ	AGRUPACIÓ CIENTÍFICO-EXCURSIONISTA DE MATARÓ	01.11.2008	31.10.2038	120,45 m2	6.141 €	4,25 €/m2	1.013 €	SI	892 €	122 €	0 €
LOCAL	C/ DINAMARCA, 10	FUNDACIÓ JAUME VILASECA	30.06.2000	INDEFINIT	384,31 m2	0 €	-	0 €	NO	3.694 €	-	-
MASIA	TORRE PALAUET - EL SORRALL- PLANTA BAIXA (Ronda President Tarradellas, 95)	HERMANDAD DIVINA PASTORA DE MATARÓ	27.04.2007	30.04.2009	335,00 m2	1.965 €	0,49 €/m2	341 €	30%	206 €	122 €	810 €
					1959,76 m2	21.255 €						
(A) La colla castellera va contribuir en 300.000 euros a finançar el cost de construcció d'aquest edifici.												
(B) La planta soterrània té accés a un espai de 303 m² situat en terreny públic.												

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	67/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	67/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUP5EL7RNY	Pàgina	68/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7YOU	Pàgina	68/70



ANNEX 10.EVOLUCIÓ ENDEUTAMENT FINANCER

CENTRE COST		HIPOTECAR (NO IPO)		ACTIU		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
ENTITAT		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021		TOTAL AMORTITZACIÓ (L.L.R.)		PUMSA) PRESTEC VIUA A 31/12/20xx	
		PUMSA		TOTAL (BANCs)		PRESTEC VIUA A 31-12-2021					



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Data i hora	16/01/2023 13:10:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANNA VILLARREAL PASCUAL (Regidora Delegada D'Administració, Bon Govern I Transparència)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BQ6T2JQ535GXCUUP5EL7RNY	Pàgina	70/70



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Data i hora	17/01/2023 10:31:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JOSEP CANAL CODINA (Apoderat, ,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7BTXBNGDWDVPJZ2LUQGN7Y7OU	Pàgina	70/70

