

AJUNTAMENT DE MATARÓ

Memoràndum de conclusions dels treballs d'auditoria operativa de
PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA de l'exercici 2025

Juny 2026

Í N D E X

	Pàgina núm.
I. OBJECTE I METODOLOGIA DEL TREBALL REALITZAT	1
II. ANTECEDENTS	3
III. RESULTAT DEL TREBALL	6
III.1. Anàlisi de l'execució dels estats de previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2025	6
III.2. Anàlisi del grau d'execució dels programes d'actuació i relacions amb l'Ajuntament de Mataró	12
IV. CONCLUSIONS	21

I. OBJECTE I METODOLOGIA DEL TREBALL REALITZAT

- I.1. El Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques de l'**AJUNTAMENT DE MATARÓ** (en endavant l'**AJUNTAMENT**) que regeix la contractació dels treballs d'auditoria dels Comptes Anuals de l'exercici 2025 de **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA** (en endavant també la **SOCIETAT** o **PUMSA**), preveu l'emissió d'un memoràndum de conclusions dels treballs d'auditoria operativa.
- I.2. La nostra revisió s'ha realitzat sobre el previst al contracte programa formalitzat entre l'**AJUNTAMENT** i la **SOCIETAT** pel període 2025-2028 i en especial del grau de compliment dels següents aspectes:
- Anàlisi de l'execució dels estats de previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2025.
 - Seguiment del pla plurianual d'inversions.
 - Anàlisi de les fonts de finançament, i del grau d'aplicació dels fons rebuts a la consecució dels objectius programats.
 - Anàlisi del grau d'execució dels programes d'actuació inclosos al Pla d'Acció i relacions amb l'**AJUNTAMENT**.
 - Control d'eficiència mitjançant l'anàlisi dels indicadors anuals de gestió.
- I.3. La metodologia per a la realització dels treballs, basada en la normativa de control financer específic del Sector Públic ha constatat de les següents fases:
- a) Identificació de riscos
- Revisió de controls interns respecte de les transaccions i circuits comptables-administratius. Identificació de fets econòmics rellevants. Determinació del pla de treball i procediments a utilitzar. En aquest sentit s'ha tingut també en compte el treball realitzat per a l'auditoria financera dels comptes anuals de la **SOCIETAT** de l'exercici 2025.
- b) Proves de compliment i substantives
- Procediments específics per a l'estudi de l'execució dels estats de previsió d'ingressos i despeses, per a la valoració de l'execució dels programes anuals d'actuació, inversions i finançament i per l'examen de les fonts de finançament de les inversions i de l'aplicació dels fons rebuts.

- Aplicació de la metodologia dels indicadors per tal d'analitzar la consecució dels objectius programats.
- I.4. Els aspectes esmentats en el present informe varen ésser considerats en el transcurs de l'auditoria dels Comptes Anuals de l'exercici 2025 de la **SOCIETAT** i, en conseqüència, el contingut d'aquest document no modifica el nostre informe d'auditoria emès amb data 30 de març de 2026.
- I.5. La principal normativa de referència que hem considerat per la realitzat del treball es detalla a continuació:
- Normes Internacionals d'Auditoria del Sector Públic adaptades a Espanya i altres normes tècniques emeses per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.
 - Normativa Internacional de referència (INTOSAI).
 - Normativa desenvolupada per la Comissió de normes i procediments del Tribunal de Comptes i els Òrgans de Control Extern de les Comunitats Autònomes.
 - Manual de fiscalització operativa o de gestió aprovat pel Ple del Tribunal de Comptes de data 30 d'abril de 2015.
- I.6. Les xifres que es detallen en aquest informe s'expressen en milers d'euros.

II. ANTECEDENTS

II.1 Creació i naturalesa jurídica de **PUMSA**

La **SOCIETAT** va ser constituïda el 22 de desembre de 1989 com una societat de dret privat de capital íntegrament propietat de l'**AJUNTAMENT**, que d'acord amb els articles 249.2 i 255 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, adopta la forma de Societat Anònima subjecte al Text Refós de la Llei de Societats de capital, la Llei de Règim Local, altra legislació aplicable i els seus Estatuts.

El seu domicili social es troba al carrer Pablo Iglesias, 63 (08302) de Mataró.

La **SOCIETAT** té la consideració de mitjà propi instrumental de l'**AJUNTAMENT** i d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'**AJUNTAMENT** participi, pertany i/o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depenguin d'aquestes entitats.

II.2. Objecte social i activitat de **PUMSA**

La **SOCIETAT** té per objecte la gestió directa dels següents serveis:

- a) Creació del sòl urbanitzat residencial, terciari, industrial i d'equipaments.
- b) Remodelació o reforma de zones urbanes.
- c) Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística.
- d) L'activitat urbanitzadora pot abastar tant a la preparació de sòl i renovació o remodelació urbanes, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis per a l'execució dels plans d'ordenació.
- e) Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.
- f) Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Mataró, relacionades amb l'habitatge, la població, les infraestructures, la política de sòl i la gestió i explotació dels béns municipals tant patrimonials com de domini públic. A tal efecte aquesta Societat podrà assumir les competències municipals delegables a la Gerència d'Urbanisme, que alhora siguin delegables i susceptibles de gestió en forma de societat mercantil, de conformitat amb la legislació urbanística, prèvia delegació expressa, en el seu cas, del Ple de l'Ajuntament de Mataró.

- g) Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.
- h) Promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport.
- i) Configurar-se com una entitat urbanística especial de les regulades als articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i en aquesta condició, si així ho acorda l'Ajuntament, podrà formular qualsevol figura de planejament urbanístic, formular, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, fer el seguiment de la gestió dels particulars, o bé executar el planejament directament o indirectament, i rebre el sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent, si així ho acorda també l'Ajuntament.

II.3. Finançament de l'activitat de **PUMSA**

Amb data 25 de novembre de 2024 el Consell d'Administració de **PUMSA** va aprovar el contracte programa entre l'**AJUNTAMENT** i la **SOCIETAT** per al període 2025-2028, aquest va ser aprovat pel Ple de l'**AJUNTAMENT** de data 20 de desembre de 2024 i signat per les dues parts amb data 29 de gener de 2025.

El contracte programa entre l'**AJUNTAMENT DE MATARÓ** i **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA** té l'objectiu de regular les relacions financeres entre la **SOCIETAT** i l'**AJUNTAMENT** pel període 2025-2028 i preveu l'actualització anual de les projeccions econòmico-financeres.

El finançament de les activitats desenvolupades per la **SOCIETAT** provindrà de:

- Resultats generats per les activitats ordinàries de l'entitat o pel producte de l'alienació d'actius, en el supòsit que així ho determini el pla economicofinancer del projecte o activitat.
- Les aportacions en concepte de subvencions corrents i de capital d'altres entitats públiques diferents de l'**AJUNTAMENT**.
- Les aportacions en concepte de subvencions corrents i de capital de l'**AJUNTAMENT**, que tenen caràcter de màxim i resten condicionades a l'habilitació de crèdit en el pressupost de l'**AJUNTAMENT** per a l'any corresponent.
- L'eventual alienació d'actius.
- Les operacions de crèdit o endeutament financer que puguin efectuar-se.
- Aportacions de l'**AJUNTAMENT** o dels seus organismes autònoms o les seves empreses públiques o empreses mixtes, en aquells casos que siguin conseqüència de contractes, convenis o encomanes de gestió d'obres o serveis específics, o quan resultin de decisions polítiques, fiscals o tarifàries preses per l'**AJUNTAMENT** i que afectin a les previsions contemplades en el pla economicofinancer.

La finalitat del contracte programa és l'establiment d'un marc que ha de regular d'una banda, els objectius, compromisos i programes a assolir durant el seu termini de vigència; i de l'altra, les relacions tècniques, econòmiques i fiscalitzadores que es deriven de la gestió dels serveis.

II.4. Òrgans socials de **PUMSA**

La direcció i administració de la **SOCIETAT** estarà a càrrec dels següents òrgans:

- La Junta General
- El Consell d'Administració
- La Gerència

El Ple de l'**AJUNTAMENT** constituït en Junta General és l'òrgan suprem de la **SOCIETAT**.

L'administració i representació de la **SOCIETAT** correspon al Consell d'Administració que estarà compostat per cinc consellers com a mínim i nou com a màxim. El nomenament i determinació del nombre de consellers correspon a la Junta General.

El Consell d'Administració té plenes facultats de direcció, gestió i execució respecte de la **SOCIETAT**, dintre de les normes estatutàries i els preceptes de la legislació mercantil, sense perjudici de les que es reserven a la Junta General.

El Consell d'Administració designarà un Director-Gerent, que exercirà la direcció de tots els serveis tècnics i administratius amb independència de les funcions que li faculti el Consell d'Administració.

III. RESULTAT DEL TREBALL

III.1. Anàlisi de l'execució dels estats de previsió d'ingressos i despeses de l'exercici 2024

III.1.1. Marc legal

El Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals obliga a les Entitats Locals a incloure en el seu Pressupost General “les previsions d'ingressos i despeses de les Societats Mercantils, el capital de les quals pertanyi de manera íntegra a l'Entitat Local corresponent”.

En el mateix sentit, l'article 166 de l'esmentada Llei fixa la inclusió com annexes al pressupost de “els programes anuals d'actuació, inversions i finançament de les Societats Mercantils, el capital de les quals sigui titular únic o participi majoritàriament l'Entitat Local”.

El RD 500/1990, de 20 d'abril, dedica la secció 2a. a “Normes específiques per a les Societats Mercantils”, en els articles 112 a 114 els quals transcrivim a continuació:

“Art 112. Als efectes del que disposa l'article 145.1.c), de la Llei 39/1988, els estats de previsió de despeses i ingressos de les societats mercantils seran els següents:

- a) El compte d'explotació.
- b) El compte d'altres resultats.
- c) El compte de pèrdues i guanys.
- d) El pressupost de capital.

Art. 113.1. Els estats de previsió dels comptes d'explotació, d'altres resultats i de pèrdues i guanys s'elaboraran i presentaran d'acord amb el Pla General de Comptabilitat vigent per a les Empreses espanyoles o amb les seves adaptacions sectorials.

Art. 113.2. El Pressupost de capital de les Societats Mercantils, el capital de les quals pertany de manera íntegra a l'Entitat Local, estarà format pels documents referits en les lletres a) i b) de l'article següent.

Art. 114.1. Els programes anuals d'actuació, inversions i finançament de les Societats Mercantils als quals es refereix l'article 112 del present Reial Decret comprendran:

- a) L'estat d'inversions reals i financeres a efectuar durant l'exercici.
- b) L'estat de les fonts de finançament de les inversions amb especial referència a les aportacions a percebre de l'Entitat Local o dels seus Organismes Autònoms.
- c) La relació dels objectius a assolir i de les rendes que s'esperen generar.
- d) Memòria de les activitats que es vagin a realitzar en l'exercici.”

III.1.2. Execució dels estats de previsió d'ingressos i despeses

El contracte programa aprovat pel Consell d'Administració de **PUMSA** en data 25 de novembre de 2024 i posteriorment pel Ple de l'**AJUNTAMENT** en data 20 de desembre de 2024 inclou en el seu annex 4 les projeccions econòmiques pel període 2025-2028. Les projeccions corresponents a l'exercici 2025 són coincidents amb les del pressupost aprovat pel Consell d'Administració de **PUMSA** de data 14 d'octubre de 2024.

A continuació detallem l'execució realitzada de les previsions d'ingressos i despeses en el decurs de l'exercici 2025 respecte de les previstes en el contracte programa:

	Previsions 2025	Execució 2025	Desviació
Import net de la xifra de negocis	8.434	11.119	2.685
a) Vendes	-	1.500	1.500
b) Lloguers	4.844	5.184	339
c) Prestació de serveis (ingressos per urbanitzacions, zona blava i repercussions de costos)	1.546	2.195	649
d) Ingressos de la gestió per serveis cedits (dipòsits i habitatges)	2.044	2.241	197
Variació d'existències de promocions i edificis construïts	8.772	1.446	(-) 7.326
a) Increment existències per inversió	8.793	2.360	(-) 6.433
b) Disminució per traspàs a immobilitzat	-	(-) 898	(-) 898
c) Disminució per vendes	(-) 21	(-) 16	5
Existències incorporades per la Societat a l'immobilitzat	-	898	898
Aprovisionaments	(-) 8.793	(-) 4.305	4.488
a) Consum de terrenys i solars	-	(-) 1.542	(-) 1.542
b) Obres i serveis realitzats per tercers	(-) 8.793	(-) 2.752	6.041
c) Deteriorament de terrenys i altres	-	(-) 11	(-) 11
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	70	71	1
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	70	71	1
Despeses de personal	(-) 3.298	(-) 3.151	147
a) Sous i salaris	(-) 2.528	(-) 2.425	103
b) Càrregues socials	(-) 770	(-) 726	44
Altres despeses d'explotació	(-) 2.858	(-) 3.303	(-) 445
a) Serveis exteriors	(-) 2.106	(-) 2.364	(-) 257
b) Tributs	(-) 672	(-) 883	(-) 210
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisió per operacions comercials	(-) 80	(-) 38	42
d) Altres despeses de gestió corrent	-	(-) 19	(-) 19
Amortització de l'immobilitzat	(-) 1.941	(-) 1.962	(-) 21
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	854	884	30
Deteriorament i resultat per alienació de l'immobilitzat	-	264	264
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	1.240	1.961	721
RESULTAT FINANCER	(-) 241	(-) 171	70
Impost sobre beneficis	-	(-) 133	(-) 133
RESULTAT DE L'EXERCICI	999	1.657	658

Durant l'exercici 2025 s'han produït els següents aspectes significatius que cal considerar pel que fa a l'execució de les previsions d'ingressos i despeses de l'exercici:

- Durant l'exercici 2025 **PUMSA** ha rebut 10 habitatges qualificats d'HPO situats a la Plaça Joan Fiveller, com a contraprestació de l'indivís del 33,49% de la finca I.2 de la UA-84 Eix Herrera que va transmetre en permuta per un import de 1.500 milers d'euros. La baixa del cost de la finca transmès en permuta s'ha inclòs a l'epígraf d'aprovisionaments, consum de terrenys i solars. Essent l'efecte nul en el resultat de la **SOCIETAT**.
- Augment dels ingressos de lloguer per l'increment de les tarifes dels aparcaments i una major ocupació d'aquests.
- L'augment en ingressos per prestacions de serveis es deu principalment per l'increment de la previsió d'ingrés corresponent a la refacturació del cost d'urbanitzar el sòl públic de la parcel·la VI que ha d'assumir l'actual propietari en el sector "PMU.01d-Poligon 1 Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt" per import de 613 milers d'euros.
- Reducció de les despeses previstes en concepte d'obres d'enderrocs i urbanització en els sectors on la **SOCIETAT** és administració actuant i que es comptabilitzen inicialment als diferents epígrafs de despesa en funció de la seva naturalesa. Posteriorment s'activen a l'epígraf d'existències amb abonament a l'epígraf de variació d'existències. Per tant l'efecte en el resultat de la **SOCIETAT** es nul.

Inicialment s'havia fet una previsió de costos d'inversió de 8.793 milers d'euros, executant-se finalment 2.452 milers d'euros.

- Augment de l'ingrés previst en concepte d'existències incorporades a l'immobilitzat, per import de 898 milers. Correspon al traspàs de 40 places d'aparcament de l'Edifici del Rengle i 1 plaça d'aparcament de moto de l'aparcament del carrer Floridablanca de l'epígraf d'existències a inversions immobiliàries, atès que han estat arrendades.
- Increment de les altres despeses d'explotació per import de 444 milers d'euros. Destaquen els increments de la despesa en les partides de serveis de professionals independents i tributs.
- Reversió en el deteriorament d'inversions immobiliàries com a conseqüència de taxacions realitzades a l'exercici 2025. No previst en el pressupost de la **SOCIETAT**.
- La **SOCIETAT** en l'elaboració del seu pressupost no va preveure despesa per impost de societats.

III.1.3. Seguiment del Pla plurianual d'inversions.

Les principals inversions de la **SOCIETAT** es concentren en la unitat de negoci de gestió urbanística. En aquesta unitat es recull tota l'activitat de la **SOCIETAT** com a administració actuant en els diferents àmbits urbanístics en que ha rebut designa o encomana urbanística per part de l'**AJUNTAMENT**. La seva activitat està concentrada, principalment, en la fase de gestió urbanística. La **SOCIETAT** lidera el procés de transformació de finques (projectes de reparcel·lació i d'urbanització) per adaptar-les al planejament aprovat per l' **AJUNTAMENT**. Finalment contracta les obres d'urbanització i factura quotes als propietaris de finques d'aprofitament privat resultants.

El detall de la inversió prevista de l'exercici 2025 pels principals sectors d'actuació recollits en el pressupost aprovat és de 8.793 milers d'euros. A continuació es detallen aquestes previsions així com l'execució realitzada en el decurs de l'exercici:

Centre	Sector	Inversió prevista	Inversió executada	Desviació
025U02	MPPG d'ORDENACIÓ SECTOR MPG-81 "CARRETERA DE CIRERA"	-	20	20
025U03	UA90B GOSSERA	300	-	(-) 300
036U01	PP CAN QUIRZE	-	79	79
040I01	PMU06 CAN CRUZATE	-	70	70
042U01	PP VALLVERIC	734	-	(-) 734
042U02	URBANITZACIÓ C/VALLVERIC - C/FONERIA	50	-	(-) 50
046I01	UA88 EL SORRALL	282	-	(-) 282
048I01	PMU-01d Polígon 1 "RONDA BARCELÓ - ILLA FÀBREGAS I DE CARALT"	1.212	805	(-) 407
048I05	URB. C/THOS I CODINA - MENDEZ NUÑEZ	450	38	(-) 412
048I03	UA43 CAN FONT	408	14	(-) 393
048N01	RECONS. NAU FABREGAS I DE CARALT	-	9	9
048I04	PMU.01d-Polígon 2RDA.BARCELÓ/ILLA FABREGAS	-	30	30
057I01	UA89-d" "E.LLUCH/VALLDEIX (SECTOR1 IVECO)	-	29	29
057I02	ISAAC PERAL	-	86	86
057I03	PMU 11 IVECO-RENFE/FARINERA	2.916	430	(-) 2.486
057I04	URBANITZACIÓ AMBIT AV. MARESME	2.000	766	(-) 1.234
062I01	UA83d "LEPANTO-CHURRUCA / EL RENGLE"	232	46	(-) 186
062I02	URBANITZACIÓ - C/CHURRUCA	209	-	(-) 209
078I02	EIX HERRERA (POLIGON 1)	-	30	30
		8.793	2.452	(-) 6.341

Les principals actuacions urbanístiques que **PUMSA** ha gestionat aquest 2025 han estat per import de 2.452 milers d'euros. Veure a l'apartat III.2 el seguiment de l'execució dels programes d'actuació inclosos al Pla d'Acció.

III.1.4. Pla de finançament i necessitats de tresoreria

Tal i com s'ha indicat anteriorment el marc financer en el qual es desenvolupa l'activitat de **PUMSA** es concreta en el Contracte Programa amb l'**AJUNTAMENT**.

A continuació es presenta un resum de les necessitats de tresoreria i finançament per les activitats i inversions de **PUMSA** previstes al Contracte Programa per a l'exercici 2025, juntament amb l'endeutament acumulat al tancament de l'exercici i la seva execució (d'acord amb la informació rebuda de la **SOCIETAT**):

	Pressupost tresoreria	Executat tresoreria	Desviació
A) SALDO DE TRESORERIA EN BANCOS - INICI	5.565	5.633	68
B.1) TRESORERIA PER ACTIVITAT RECURRENT NO URBANITZADORA	1.347	1.960	613
Ingressos procedents de l'explotació (Lloguers oficines, locals, naus, etc.)	4.922	5.925	1.003
Ingressos procedents de l'explotació (Devolucions / pagaments a compte)	(-) 80	(-) 46	34
Ingressos procedents de l'explotació (Fiances)	-	(-) 11	(-) 11
Ingressos procedents de l'explotació (Lloguers Ajuntament)	641	677	36
Ingressos procedents de l'explotació (Altres ingressos de gestió corrent)	-	53	53
Ingressos procedents de la Zona blava	1.325	1.248	(-) 77
Despeses de personal	(-) 2.500	(-) 3.140	(-) 640
Serveis exteriors, tributs i IVA	(-) 3.977	(-) 4.053	(-) 75
Pagament del servei del deute	(-) 1.128	(-) 1.122	6
Gestió habitatges propietat Ajuntament	859	765	(-) 94
Dipòsit i servei de retirada de vehicles	1.285	1.662	377
B.2) TRESORERIA PER ACTIVITAT NO RECURRENT NO URBANITZADORA	(-) 1.941	(-) 1.740	201
Compres immobles	-	-	-
Inversió manteniment patrimoni	(-) 227	(-) 153	74
Vendes d'immobles	-	37	37
Devolució aval	(-) 1.500	(-) 1.498	2
Provisió	(-) 214	(-) 134	80
Altres	-	8	8
C) TRESORERIA PER ACTIVITAT URBANITZ.	(-) 3.351	(-) 1.154	2.197
D) IMPOSICIÓ A CURT TERMINI	-	(-) 2.000	(-) 2.000
TRESORERIA TOTAL (A+B+C)	1.620	2.699	1.079
TRANSFERÈNCIES AJUNTAMENT	623	690	67
SALDO TRESORERIA EN BANCOS FINAL 2025	2.242	3.389	1.146
ENDEUTAMENT BANCARI (ACUMULAT)		4.329	

Les principals desviacions venen motivades pel següent:

- Augment de la tresoreria per activitat recurrent no urbanitzadora per import de 613 milers d'euros, on destaca l'increment dels ingressos de lloguers a tercers (1.003 milers d'euros) i dipòsit i serveis de retirada de vehicles (377 milers d'euros), compensats en part per l'increment de les despeses de personal per import de 640 milers d'euros.
- Augment de la tresoreria generada per activitats no recurrents no urbanitzadora en relació a la previsió inicial per import de 201 milers d'euros.
- Augment de la tresoreria generada per activitat urbanitzadora respecte a la previsió inicial per import de 2.197 milers d'euros, degut a una menor despesa per urbanització de sectors, principalment en el PMU-11 "IVECO-RENFE-FARINERA" (SECTOR 3 IVECO) i PMU-01d Polígon 1 "RONDA BARCELÓ-ILLA CORTE INGLÉS i URB. PP CAN QUIRZE".
- Contractació d'una imposició a curt termini per valor de 2.000 milers que no estava prevista en el pressupost inicial.

III.2 Anàlisi del grau d'execució dels programes d'actuació i relacions amb l'AJUNTAMENT

Adicionalment a la prestació dels serveis inclosos a l'objecte social de **PUMSA** descrits a l'apartat II.2 anterior, el contracte programa de l'exercici 2026-2029 inclou un conjunt de projectes, activitats i accions concretes a realitzar en el marc dels serveis gestionats per **PUMSA** incloses en el Pla d'Acció i contemplades en el catàleg de serveis de l'**AJUNTAMENT** per l'exercici 2025. Tanmateix, estableix la relació de serveis entre entitats del grup.

III.2.1. Anàlisi del grau d'execució dels programes d'actuació inclosos al Pla d'Acció.

A continuació es presenta un resum del nombre d'activitats i projectes per les diferents línies de serveis incloses al catàleg de serveis de l'**AJUNTAMENT** a realitzar per **PUMSA**:

<u>Línia d'activitat</u>	<u>Activitats regulars</u>	<u>Projectes de millora</u>
• Gestió de patrimoni	4	-
• Gestió de l'estacionament de vehicles i suport a la mobilitat	4	-
• Oficina tècnica	1	10
	9	10

De l'anàlisi efectuat en relació a l'execució per part de **PUMSA** de les diferents activitats regulars i projectes de millora incloses al catàleg de serveis de l'**AJUNTAMENT** de l'exercici 2025, i que es troben recollides dins dels objectius i accions que es deriven de la planificació estratègica de la **SOCIETAT**, destaquen les següents:

Gestió de patrimoni (LIN000330)

Activitats regulars

- ACT001662 Rehabilitació, manteniment i lloguer del parc d'habitatge municipal i de **PUMSA**:

PUMSA gestiona un parc de 333 habitatges municipals, dels quals 108 són de titularitat pròpia i 225 són titularitat de l'Ajuntament de Mataró.

Els aspectes més rellevants a destacar l'any 2025 han estat:

- Durant l'exercici 2025 s'han incorporat 18 nous habitatges al parc.
 - A 31 de desembre de 2025, el 87,99% dels habitatges disposa de contracte d'arrendament formalitzat (95% a l'exercici 2024). Del 12,01% restant, l'1,20% es troba en situació d'ocupació irregular, amb procediments judicials en curs; el 9,31% es troba en fase de gestió per a la seva adjudicació per part de l'**AJUNTAMENT**; i l'1,50% correspon a habitatges compartits arrendats pel Servei de Benestar Social.
 - El règim de determinació de la renda dels habitatges es fixa per part de l'Ajuntament en el moment de l'adjudicació, aplicant el criteri que aquesta no superi el 30% dels ingressos de la unitat familiar.
 - Pel que fa a la qualificació del parc, 207 habitatges tenen la consideració d'Habitatges amb Protecció Oficial (HPO), mentre que 126 són habitatges lliures amb rendes inferiors al preu de mercat.
 - Del total del parc, 132 habitatges es troben adscrits al Fons de Lloguer Social.
 - En relació amb la gestió del parc, durant l'any 2025 s'han gestionat 1.036 incidències (1.059 l'exercici 2024) i s'han executat 32 rehabilitacions integrals d'habitatges.
- ACT001663 Gestió comercial i manteniment dels aparcaments de lloguer municipals:

Els aspectes més rellevants a destacar l'any 2025 han estat:

- **PUMSA** gestiona 1.276 places d'aparcament destinades a residents, amb un nivell d'ocupació del 94,44% a desembre del 2025, el que suposa un augment respecte al 91,31% del 2024.
- El preu mitjà del lloguer ha augmentat lleugerament respecte l'exercici 2024 passant del 76,88€/mes (IVA inclòs) a 78,42€/mes (IVA inclòs).
- **PUMSA** destina 836 places d'aparcament a la prestació del servei d'aparcament de rotació, distribuïdes entre els següents equipaments: Plaça de Cuba (34 places), Plaça Granollers (243 places), Parc Central (227 places) i Plaça de les Tereses (332 places).

- ACT001664 Gestió comercial i manteniment dels locals municipals de lloguer.

PUMSA gestiona 34.862 m² de sostre terciari, distribuïts entre 25 oficines, 16 naus i 28 locals. El nivell d'ocupació del sostre terciari se situa en el 95% a desembre de 2025, enfront del 98% registrat a l'exercici anterior.

- ACT001665 Gestió del sòl no edificat:

En relació amb el sòl en règim de lloguer, a la Ronda dels Països Catalans es disposa de dues parcel·les amb una superfície total de 4.267 m² arrendades. Així mateix, al Passeig de la Marina, 193, es gestiona una finca de 12.000 m², dels quals 9.700 m² estan arrendats a la Federació d'Autoescoles de Barcelona i 1.000 m² a l'Associació de Centres de Formació Viària de la zona de Mataró.

Gestió de l'estacionament de vehicles i suport a la mobilitat (LIN000331)

Activitats regulars

- ACT001669 Gestió integral d'aparcaments de rotació municipals:

Descripció: Aquest servei és l'encarregat de la gestió, manteniment i explotació general dels aparcaments de rotació municipals de Plaça de Cuba, Plaça de Granollers, Parc Central i Plaça de les Tereses i l'anàlisi d'indicadors i dades estadístiques per a la posterior elaboració i estudi d'informes

PUMSA gestiona un total de 836 places d'aparcament per a cotxe, distribuïdes entre els aparcaments de Plaça de Cuba (34 places), el de Plaça Granollers (243 places), Parc Central (227 places) i el de Plaça les Tereses (332 places).

Les principals gestions realitzades en els aparcaments de rotació l'any 2025 han estat les següents:

- Increment del promig del número d'abonats un 4,57% (915 promig d'abonats en 2025 versus 875 promig d'abonats en 2024).
- Increment del preu privat d'un 2% en l'exercici 2025 referent a la tarifa de rotació, lloguer d'abonaments, abonaments de curta durada, vals escolars, vals d'estància i Kwh/hora
- Renovació amb caràcter anual del servei de taquilles electròniques de paqueteria (Lockers) en els aparcaments de Plaça de les Tereses, Plaça de Granollers i Espai Firal-Parc Central.
- Participació en diferents activitats socials, culturals i comercials organitzades per l'Ajuntament de Mataró com Mataró camina per l'Alzheimer, celebració de la Romeria 2025, Shopping Night, oferint bonificacions per un import de 1.518,85 euros i l'entrega de 400 vals de descompte del 50% respecte al preu total de l'estada.

- Gestió per renovar el conveni de col·laboració amb l'empresa Som Mobilitat amb vigència d'un any, establint 6 places de vehicle elèctric en format carsharing als aparcaments de Plaça de les Tereses i Plaça de Granollers.
 - Modificació dels descomptes aplicats als vals de descompte de 30 minuts i 1 hora per compres superiors a 1.000 unitats aplicant un descompte del 90% respecte al preu tarifa.
 - Renovació del servei d'equips desfibril·ladors externs automàtics (DEA) en els aparcaments municipals de Plaça de les Tereses, Plaça de Granollers i Recinte Firal-Parc Central, amb l'objectiu de fomentar i potenciar espais cardioprotegits per un període de dos anys més, finalitzant el servei al maig de 2027.
- ACT001670 Gestió de les zones d'estacionament regulat sotmeses a control horari i tarifari.

El servei està integrat per 10 persones. Els aspectes més rellevants a destacar l'any 2025 han estat:

- **PUMSA** gestiona un total de 758 places d'estacionament regulat, 791 al 2024.
 - Descens de la rotació un -1,81% (710.955 vehicles en 2025 versus 724.061 vehicles en 2024).
 - Increment del 33,33% de la tarifa d'anul·lació de denuncia passant de 6,75€ a 9€, a banda de mantenir la mateixa taxa de 2025 per l'any 2026, de 0,04 euros/minut aplicant una única tarifa a tot el municipi amb la supressió de la tarifa B.
 - El tancament parcial superior a un 50% de les places d'estacionament regulat durant el mes d'agost de 2025.
 - Adjudicació a favor de l'empresa FLOWBIRD ESPAÑA, SL del contracte pel servei d'arrendament de la plataforma web de gestió de la zona blava, subministrament de parquímetres, peces de recanvi o reparació a data 7 de gener de 2025.
 - Intervenció de millora en la senyalització horitzontal de 167 places de zona blava.
- ACT001671 Gestió dels dipòsits municipals de vehicles.

Els aspectes més rellevants a destacar l'any 2025 han estat:

- Renovació del servei d'un equip desfibril·lador extern automàtic (DEA) en el Dipòsit Municipal amb l'objectiu de fomentar i potenciar espais cardioprotegits per un període de dos anys més, finalitzant el servei al maig de 2027.
- Contracte lloguer parcel·la Josep Calvet. A partir del mes de desembre 2025 començaran a arribar factures del lloguer d'aquesta parcel·la. És una despesa associada a la UN de grua i dipòsit i per tant refacturable.

- Modificació en las tasques de suport administratiu envers la Unitat de Vehicles Abandonats de l'Àrea de Seguretat de l'Ajuntament incorporant la redacció de les autoritzacions de trasllat i desballestament, el seguiment administratiu de les autoritzacions i resolucions dels expedients, la incorporació i el registre de les dades de gestió en la nova plataforma GTM —a la qual s'ha facilitat accés per part de l'Ajuntament—, l'elaboració dels fitxers corresponents a les taxes de desplaçament de vehicles de la via pública per a la seva posterior tramitació, així com la interlocució amb el Centre Autoritzat de Tractament de Vehicles (CAT) i amb altres proveïdors externs del servei de grua.
- ACT002022 Gestió del servei de retirada de vehicles:

Els aspectes més rellevants a destacar l'any 2025 han estat:

- Increment dels serveis un 21,53% respecte l'any anterior (11.752 serveis en 2025 versus 9.670 serveis al 2024), a partir de l'augment de l'activitat a conseqüència de l'oferta de places disponibles en els dipòsits municipals i la implantació d'un nou servei de desplaçament des de qualsevol punt a qualsevol altre punt de la via pública aplicant la taxa.
- Increment per al 2025 de les taxes del servei de grua municipal en un 2%, passant la taxa de desplaçament de 144,78 euros a 141,94 euros.
- Aplicació a partir de l'1 de gener de 2025 d'una nova taxa de desplaçament, des de qualsevol punt a qualsevol altre punt de la via pública (144,78 euros).
- Adjudicació de la licitació referent al servei de gestió, tractament i descontaminació de vehicles al final de la seva vida útil a favor de l'empresa Grues Sant Jordi, SL a data d'inici 15 d'abril de 2025.
- Adjudicació de la licitació referent al servei extern de grues d'arrossegament de vehicles no permanent a favor de l'empresa Grues Alt Maresme, SL, amb data d'inici a 23 de juliol de 2025.

Àrea del sòl i gestió urbanística (LIN000332)

Activitats regulars

- ACT001676 Gestió urbanística - redacció dels documents tècnics d'execució del planejament que l'**AJUNTAMENT** aprova així com de l'impuls de les obres d'urbanització derivades.

Aquesta activitat regular no inclou objectius pel 2025, únicament projectes de millora que es detallen a continuació:

- ACT10100352. Redacció del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Vallveric. Assolit. El Projecte redactat va estar sotmès a diferents revisions i modificacions i finalment, al novembre de 2025 es va presentar el Projecte de Reparcel·lació esmentat. La Junta de Govern de l'Ajuntament de Mataró va aprovar inicialment el document. L'aprovació definitiva però s'estima pel segon trimestre de 2026.

- ACT011066. Execució del projecte d'urbanització PMU11 'IVECO -RENFE/FARINERA', Fase II Obra civil TubVerd. Obrir rasa al seu pas per l'Avinguda Maresme per instal·lar el TubVerd. Assolit. L'execució de les obres d'aquest projecte van finalitzar en data 22 de maig de 2025, data en que es va signar el certificat de final d'obres.
- ACT011067. Redacció i licitació de la modificació del projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1. Per executar les obres d'urbanització a fi de completar el desenvolupament de l'àmbit, cal actualitzar el projecte aprovat al desembre de 2016 i ajustar-lo a normativa i preus actuals. Assolit parcialment. La Modificació del Projecte d'Urbanització del PMU-01d "Ronda Barceló / illa Fàbregas i de Caralt" va completar-se al juny de 2025, si bé va haver d'ajustar-se a uns requeriments del serveis tècnics municipals i una rectificació numèrica, cosa que es produir al 6 d'octubre del 2025. El Projecte va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern celebrada el 19 d'octubre de 2025. Consten presentades al·legacions que en la data, s'estan informant, prèviament a l'aprovació definitiva. En conseqüència, la licitació no s'ha iniciat.
- ACT011071 Licitació i execució del projecte d'urbanització PMU11 'IVECO-RENFE/FARINERA', Fase I Electrificación. Actuacions per electrificar la finca delimitada pels carrers, Av. Maresme, Nautilus fins al c. Juan de la Cierva. Licitació adjudicada. Actualment, l'execució pateix un retard per qüestions del projecte elèctric.
- ACT011073. Redacció de la modificació del projecte d'urbanització PMU11 'IVECO-RENFE/FARINERA', FASE III ' AVDA. MARESME. Ordenació de l'espai públic de l'Av. Maresme al seu pas pel PMU-11 Iveco- Renfe. Retard. No està completada la redacció.
- ACT011074. Investigació de la qualitat del sòl del projecte de reparcel·lació de la Carretera de Cirera UA90A. Assolit. En data 3 de setembre de 2025 es va signar l'acta de recepció del servei amb bona execució.
- ACT011075. Avanç del projecte de reparcel·lació de la Carretera de Cirera UA90A. No s'han completat els treballs. No consten operadors interessats.
- ACT011076. Execució de les obres relatives al projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1. Electrificación Fase 1. ILLA 1A. FINCA 1A. TORRE BARCELÓ. Electrificación de la Illa delimitada pels carrers Rda. Barceló i Av. Maresme. Executat, pendent d'acta de recepció.
- ACT011077. Licitació i execució de les obres relatives al projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1. Electrificación Fase 2. Electrificación de la parcel·la situada a la Rda. Barceló, 49. Amb retard. Els projectes de mitja i baixa tensió, no han estat aprovats per l'empresa Edistribución Redes Digitales, SLU per motius tècnics i de disseny de nova extensió de xarxa a construir i per tant, part dels treballs previstos no s'han pogut completar.
- ACT011078. Redacció i licitació de les obres relatives al projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1 d'electrificación de la Fase III. Electrificación de la Illa delimitada pels carrers Méndez Núñez i Thos i Codina. Aquest document forma part de la Modificació del PU de Ronda i es va aprovar inicialment al desembre de 2025, pendent d'aprovació definitiva i licitació conjunta amb la urbanització

III.2.2. Anàlisi de la relació de serveis entre entitats del grup

A continuació es presenta un resum de les operacions amb entitats del grup i dels serveis entre **PUMSA** i l'**AJUNTAMENT** previstos en el contracte programa i l'import executat durant l'exercici 2025 (milers d'euros):

Relacions de la SOCIETAT amb entitats del grup	Previsió 2025	Execució 2025	Desviació
EPE Tecnocampus	61	52	(-) 9
Fundació Tecnocampus	332	322	(-) 10
Aigües de Mataró, SA	(-) 75	(-) 63	12
Mataró Audiovisual	(-) 11	(-) 7	4
Fundació Unió de Cooperadors (FUC)	(-) 23	(-) 23	-

Les operacions amb entitats del grup de l'exercici 2025 corresponen principalment al lloguer de locals amb la Fundació Tecnocampus i EPEL Tecnocampus i al subministrament d'aigua d'Aigües de Mataró, SA.

Relacions de la SOCIETAT amb l'AJUNTAMENT	Previsió 2025	Execució 2025	Desviació
1. Compensacions municipals habitatges	70	70	-
Tributs	(-) 474	(-) 474	-
Gestió habitatges propietat de l'Ajuntament	759	875	116
Pagament quotes urbanístiques	4.150	806	(-) 3.344
2. Altres operacions	4.435	1.207	(-) 3.228
3. Immobles de PUMSA llogats a l'AJUNTAMENT	586	654	68
Recaptació directa PUMSA	(-) 673	(-) 306	367
Cost dipòsit i servei retirada de vehicles	1.289	1.370	81
4. Dipòsit i servei de retirada de vehicles	616	1.064	448

En relació a l'execució dels diferents serveis entre **PUMSA** i l'**AJUNTAMENT**, en general s'han executat d'acord amb els imports previstos al contracte programa, considerant el que indiquem a continuació:

- Increment de la refacturació dels costos incorreguts per la gestió dels habitatges municipals. S'havia previst 759 milers d'euros i finalment l'import re facturat ha estat de 875 milers d'euros.
- Durant l'exercici 2025 només hi ha hagut un ingrés en concepte de quotes urbanístiques a pagar per l'**AJUNTAMENT** per 806 milers, sobre un total de 4.150 milers d'euros.
- Menor recaptació directa de **PUMSA** del servei de dipòsit i retirada de vehicles, que sumat ha un major cost del servei d'administració del dipòsit municipal i del servei de retirada de la via pública per import de 81 milers d'euros ha provocat una desviació de 448 milers d'euros en la liquidació del servei.

III.2.3. Resum indicadors

El Contracte Programa incorpora en el seu annex 6 una sèrie d'indicadors de gestió dels serveis municipals. La previsió d'aquests indicadors segons el previst en el contracte programa respecte de les dades assolides durant els exercicis 2024 i 2025 han estat les següents:

Indicadors d'activitat dipòsit – grua (nombre de vehicles)

Indicadors	Exercici 2024	Previsió 2025	Exercici 2025
Turismes / Furgons	2.401	3.689	1.957
Motors/ Ciclomotors	213	190	164
Bicicletes/ Altres	112	115	133
Total ingressats	2.726	3.994	2.254
Taxa enganxaments	91	150	157
Total ingressos al dipòsit	2.817	4.144	2.411
Moguts	2.402	2.063	1.356
Moguts amb càrrec	0	0	2.941
Senyalitzats	871	1.259	676
Altres	776	1.058	1.342
Anul·lats	2.804	2.564	3.026
Total altres serveis	6.853	6.944	9.341
Total serveis	9.670	11.088	11.752
Sortides dipòsit	2.547	4.200	2.114

De la comparació dels indicadors cal destacar els següents aspectes:

- L'any 2025 s'observa una disminució dels vehicles ingressats al dipòsit respecte de l'exercici 2024 d'un 17,3% (passant de 2.726 a 2.254 vehicles).
- A partir de l'1 de gener de 2025 s'aplica una nova taxa de desplaçament, des de qualsevol punt a qualsevol altre punt de la via pública
- L'any 2025 s'observa un increment dels serveis un 21,5% (passant de 9.670 serveis al 2024 a 11.752 serveis el 2025), això és degut a l'oferta de places disponibles en els dipòsits municipals i a la implantació d'un nou servei de desplaçament.
- Pel que respecta a altres serveis prestats, en l'exercici 2025, han augmentat en un 36,3% respecte l'exercici 2024 (passant de 6.853 a 9.341 vehicles), presentant valors superiors als previstos en el contracte programa.
- L'any 2025, s'observa una disminució de les sortides de vehicles del dipòsit respecte l'exercici 2024 d'un 17% (passant de 2.547 a 2.114 vehicles), motivada per la disminució de vehicles ingressats al dipòsit.

Indicadors d'activitat a la zona blava (nombre de vehicles)

Indicadors	Exercici 2024	Previsió 2025	Exercici 2025
Vehicles estacionats	724.061	730.000	708.623
Sense tiquet	3.616	5.759	3.395
Superar temps	7.891	10.239	6.756
Vehicles denunciats	11.507	15.998	10.151
Denuncies anul·lades	4.579	5.222	3.911
% Infraccions	1,59%	2,19%	1,43%
% Anul·lacions	39,79%	32,64%	38,53%

De la comparació dels indicadors cal destacar els següents aspectes:

- L'any 2025 s'observa una disminució dels vehicles estacionals en la zona blava respecte de l'exercici 2024 d'un 2,1% (passant de 724.061 vehicles a 708.623). El percentatge d'assoliment respecte la previsió del contracte programa ha estat del 98%.
- Pel que respecta als vehicles denunciats, en l'exercici 2025, s'han disminuït en un 11,8% respecte de l'exercici 2024 (passant de 11.507 a 10.151 vehicles). El percentatge d'assoliment respecte la previsió del contracte programa ha estat del 63%.
- Les denúncies anul·lades s'han reduït respecte de l'exercici 2024 en un 14,6% (passant de 4.579 a 3.911 denúncies anul·lades). El percentatge d'assoliment respecte la previsió del contracte programa ha estat del 74,89%.

IV. CONCLUSIONS

IV.1. El Plec de Clàusules Particulars i de Prescripcions Tècniques de l'**AJUNTAMENT DE MATARÓ** (en endavant l'**AJUNTAMENT**) que regeix la contractació dels treballs d'auditoria dels Comptes Anuals de l'exercici 2025 de **PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA** (en endavant també la **SOCIETAT** o **PUMSA**), preveu l'emissió d'un memoràndum de conclusions dels treballs d'auditoria operativa.

IV.2. A continuació s'exposen els aspectes més rellevants que s'han posat de manifest en el treball realitzat:

- El contracte programa aprovat pel Consell d'Administració de **PUMSA** en data 25 de novembre de 2024 i posteriorment pel Ple de l'**AJUNTAMENT** en data 20 de desembre de 2024 inclou en el seu annex 4 les projeccions econòmiques pel període 2025-2028. Les projeccions corresponents a l'exercici 2025 són coincidents amb les del pressupost aprovat pel Consell d'Administració de **PUMSA** de data 14 d'octubre de 2024.

En aquest sentit cal indicar que d'acord amb el previst a l'article 168.3 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals la **SOCIETAT** ha de trametre a l'**AJUNTAMENT** els estats de previsió d'ingressos i despeses amb anterioritat al 15 de setembre. Per tant la **SOCIETAT** hauria d'anticipar l'aprovació del seu pressupost per tal de trametre-ho a l'**AJUNTAMENT** amb anterioritat a la data límit fixada.

- La inversió prevista per a l'exercici 2025 recollida en el pressupost aprovat és de 8.793 milers d'euros, essent l'import executat de 2.452 milers d'euros (28% grau d'execució). Recomanem a la **SOCIETAT** que alhora de pressupostar les inversions de l'exercici tingui present les expectatives reals de realització en base al principi d'anualitat..
- El pressupost de tresoreria facilitat per la **SOCIETAT** preveia una tresoreria positiva al tancament de l'exercici per import de 2.242 milers d'euros. Al tancament de l'exercici es superàvit de tresoreria ha estat de 3.389 milers d'euros.
- Respecte del grau d'execució dels programes d'actuació inclosos en el Pla d'Acció cal indicar:
 - En relació a la línia d'activitat de gestió de patrimoni i gestió de l'estacionament de vehicles i suport a la mobilitat, s'han executat la totalitat de les activitats regulars previstes.
 - En relació a la línia d'activitat de l'Àrea del sòl i gestió urbanística, no s'han materialitzat els següents projectes de millora:
 - ✓ ACT011067. Redacció i licitació de la modificació del projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1.
 - ✓ ACT011071 Licitació i execució del projecte d'urbanització PMU11 'IVECO- RENFE/FARINERA', Fase I Electrificació

- ✓ ACT011073. Redacció de la modificació del projecte d'urbanització PMU11 'IVECO-RENFE/FARINERA', Fase III ' AVDA. MARESME
 - ✓ ACT011075. Avanç del projecte de reparcel·lació de la Carretera de Cirera UA90A
 - ✓ ACT011077. Licitació i execució de les obres relatives al projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1. Electrificació Fase 2
 - ✓ ACT011078. Redacció i licitació de les obres relatives al projecte d'urbanització del PMU-01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT. POLÍGON 1 d'electrificació de la Fase III
- El Contracte Programa incorpora en el seu annex 6 una sèrie d'indicadors de gestió dels serveis municipals. La previsió d'aquests indicadors segons el previst en el contracte programa respecte de les dades assolides durant els exercicis 2024 i 2025 han estat les següents de manera resumida:
 - El servei d'activitat grua ha ingressat un nombre de vehicles inferior a l'exercici 2024 en un 17% i també inferior en un 44% respecte del previst al contracte programa.
 - Respecte d'altres serveis prestats en l'activitat de dipòsit-grua han augmentat en un 36,3% respecte l'exercici 2024, presentant valors superiors als previstos en el contracte programa.
 - Respecte dels vehicles estacionats en la zona blava, pràcticament s'ha assolit la previsió, el percentatge d'assoliment ha estat del 97%.
 - Els vehicles denunciats a la zona blava i les denúncies anul·lades han estat inferiors als previstos, amb uns assoliments respecte les xifres del contracte programa del 63% i 75%, respectivament.

Barcelona, 26 de juny de 2026

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA

Juan Ramón Gil Fernández